



**CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR**

**ATA Nº 19/2023**

----- Aos vinte e dois dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência de Luís Filipe Santana Dias, Presidente da Câmara, estando presentes os Vereadores, João António Lopes Candoso, Miguel Filipe da Silva Santos, Leonor Magalhães Frago, Carla Cristina Machado Rodrigues Dias, Miguel Félix Paulo e Susana Maria Marques Higinio de Avelar Gaspar. -----

**----- JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS -----**

----- Não se registaram faltas. -----

**----- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----**

**----- APROVAÇÃO DE ATAS -----**

----- Não foram presentes atas para aprovação. -----

**----- DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA -----**

----- A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

----- Operações Orçamentais: sete milhões, novecentos e setenta e nove mil, Trezentos e setenta e nove euros e trinta e nove cêntimos. -----

----- Operações não Orçamentais: quatrocentos e trinta e dois mil, quinhentos e setenta e um euros e setenta e nove cêntimos. -----

**----- ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO -----**

----- Compromissos Plurianuais – Autorizados Pelo Sr. Presidente Da Câmara. -----

----- Federação Portuguesa de Futebol – Agradecimento; -----

----- Nos termos do artigo 52.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o Presidente da Câmara apresentou os assuntos para conhecimento de acordo com a documentação e prestou uma breve explicação sobre os mesmos, deu seguidamente a palavra aos Senhores Vereadores para tratamento de assuntos gerais para a autarquia. --

**----- PERÍODO DE INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----**

----- **VEREADORA SUSANA MARIA MARQUES HIGINIO DE AVELAR GASP**, apresentou cumprimentos a todos os presentes, e iniciou a sua intervenção prestando também um agradecimento à Federação Portuguesa de Futebol de sub-19, que estagiou em Rio Maior, nas instalações da DESMOR. SA, parabenizando também a seleção pela exibição do grande jogo e pela sua vitória. -----

----- Continuou questionando o Executivo sobre o ponto de situação relativamente à abertura de procedimento para os alcatroamentos e reparação das vias do concelho que se iriam iniciar nas Freguesias. -----

----- **VEREADOR MIGUEL FÉLIX PAULO**, apresentou cumprimentos a todos os presentes, e iniciou a sua intervenção reportando-se à freguesia de Alcobertas, nomeadamente ao ponto de situação da reparação da estrada de Fonte Longa e Barreira da Mata e eventual abordagem de outros pontos que já se começavam a assumir críticos. -----

----- Continuou dizendo que não tinha havido informação da Câmara Municipal para a população, opinando que deveria existir uma comunicação mais ativa com a população à cerca daquela questão para se evitar boatos, rumores e teorias que não fazem sentido. ---

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA**, interveio para responder às questões colocadas e começou por agradecer à Vereadora Susana Gaspar as palavras proferidas na sua intervenção. -----

----- Relativamente ao procedimento de reparação de vias do concelho, disse que o mesmo já estava a decorrer nas freguesias, e informou que aquele procedimento não se aplicava a intervenções de maior monta, apenas se aplicava a manutenção e requalificação de vias. -----

----- Disse também, que estavam a decorrer trabalhos de substituição da conduta de água na localidade de Asseiceira e iriam prosseguir os trabalhos em todas as freguesias do concelho, referindo que a manutenção de vias era uma preocupação constante da Câmara Municipal. -----

----- Sobre o assunto colocado pelo Vereador Miguel Paulo, relativamente à falta de comunicação com a população, disse que possivelmente não tinha falado com as pessoas certas sobre aquele assunto, porque existe uma comunicação constantemente quer com quem coloca alguma questão, quer principalmente com a Junta da Freguesia de Alcobertas, que aliás está informada de que pela 3ª vez a Câmara Municipal abriu concurso para a requalificação e arranjo da estrada da Barreira da Mata, salientando não se tratar de uma questão de valores, até porque a Câmara Municipal aumentou 10% o valor base relativamente ao ultimo concurso, para que aquele pudesse ser mais atrativo, no entanto e através de conversas informais com empreiteiros, tem sido transmitido que existe uma indisponibilidade e uma incapacidade de resposta, situação que infelizmente é completamente alheia à Câmara Municipal que não consegue encontrar outra solução. ---

----- Continuou dizendo que com a subida de mais 10% do valor base, a Câmara Municipal tem esperança de que, desta vez, o concurso público seja ocupado. -----

----- Relativamente à reparação da Estrada na localidade de Fonte Longa, ainda se estavam a fazer as prospeções junto da casa do Senhor Alcides. -----

----- Mais informou que tinha sido efetuada uma análise ao perfil social daquela família,

para se poder comprovar que aqueles não tinham condições para pagar a referida prospeção, que era da sua responsabilidade, assim a Câmara Municipal fez-se substituir ao proprietário para poder suportar o custo do estudo que se cifra em cerca de 5 000€, referindo ser o atual ponto de situação. -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- **PONTOS DA ORDEM DE TRABALHOS** -----

**PONTO I – DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ARTIGO 35º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO.** -----

----- **DESPACHO N.º 72/2023 DE 18 DE SETEMBRO | EMPREITADA DE RESIDÊNCIA DE APOIO À COMUNIDADE ESTUDANTE DE RIO MAIOR – APROVAÇÃO DA MINUTA DA 2ª ADENDA AO CONTRATO Nº 1/2023/E.** -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, ratificar o Despacho em apreço, pelo qual se determinou o seguinte: -----

----- A aprovação da minuta da 2.º Adenda ao Contrato n.º 1/2023/E, nos termos propostos e que, aquando da notificação da adjudicação dos trabalhos complementares, seja o adjudicatário notificado para: -----

----- i. No prazo de 5 dias, apresentar os documentos de habilitação, fixados no artigo 26.º do Programa de procedimento; -----

----- ii. No prazo de 10 dias, prestar uma caução no montante de € 54,93 (cinquenta e quatro euros e noventa e três cêntimos), correspondente a 5% do valor dos trabalhos complementares, para reforço da caução prevista no contrato inicial; -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- **VEREADORA SUSANA MARIA MARQUES HIGINO DE AVELAR GASPAS**, relativamente ao presente despacho referiu que aquele se referia à aprovação da minuta da 2.º Adenda ao Contrato n.º 1/2023/E, no entanto na referida minuta estava mencionado que fazia parte integrante do presente contrato, um despacho emitido pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, no dia 15 de setembro de 2023 e pelo qual se aprovou a minuta da 2.º adenda ao contrato n.º 1/2023//E, assim questionou o Executivo existiam dois despachos, proferidos em momentos diferentes. -----

----- **CHEFE DE DIVISÃO DA UNIDADE JURÍDICA E CONTRATAÇÃO PÚBLICA, DR. HENRIQUE GRANADA**, apresentou cumprimentos a todos os presentes, e informou existir apenas um despacho o qual se apresentava para ratificação. -----

----- **CHEFE DE DIVISÃO DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS, DRª. LURDES VIOLANTE**, interveio esclarecendo que o despacho tinha sido preparado para ser assinado pelo Vice-Presidente da Câmara, a 15 de setembro de 2023, no entanto e uma vez que o Presidente da Câmara regressou de férias, o referido despacho fora assinado

no dia 18 de setembro, pelo Presidente da Câmara, não tendo sido alterada a minuta do contrato, pelo que serão dadas indicações para se proceder à retificação da minuta do presente Contrato. -----

----- Colocada à votação o Despacho foi **ratificado por unanimidade**. -----

----- **PONTO II – PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES | ESCOLA BÁSICA SANTO ANTÓNIO FRÁGUAS (PRÉ-ESCOLAR)**. -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, autorizar a isenção de pagamento das refeições nos termos propostos, com efeitos ao início do ano letivo e até a situação ser regularizada pela Segurança Social. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada à votação a proposta foi **aprovada por unanimidade**. -----

----- **Ponto III – ATRIBUIÇÃO DE APOIO À SOCIEDADE FILARMÓNICA DE RECREIO E CULTURA MUSICAL DE SÃO SEBASTIÃO – OFERTA DE INSTRUMENTO MUSICAL**.-----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, autorizar a aquisição de um instrumento musical, designadamente uma flauta transversal e acessórios de percussão, no valor de € 1.774.85 (mil setecentos e setenta e quatro euros e oitenta e cinco cêntimos), para oferta à Sociedade Filarmónica de Recreio e Cultura Musical de São Sebastião no decorrer do Concerto a realizar no dia 1 de outubro de 2023. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada à votação a proposta foi **aprovada por unanimidade com declaração de voto** do Vereador Miguel Félix Paulo, subscrita pela Vereadora Susana Maria Marques Higinio de Avelar Gaspar. -----

----- **Declaração de Voto do Vereador Miguel Félix Paulo**, que se transcreve na íntegra:

-----“Voto favoravelmente com um sentido de regozijo pelo trabalho que tenho testemunhado desta Sociedade Filarmónica e que tem desenvolvido com os jovens que são do concelho e outros que tem até mesmo conseguido atrair fora do concelho de Rio Maior”. -----

----- **PONTO IV – EMPREITADA DA RESIDÊNCIA DE APOIO À COMUNIDADE ESTUDANTIL DE RIO MAIOR | PROPOSTA DE REVISÃO PROVISÓRIA DE PREÇOS Nº 1**. -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, aprovar a primeira revisão de preços provisória no montante de 8.325,63 € (oito mil trezentos e vinte e cinco euros e sessenta e três cêntimos), acrescido de Iva à taxa legal em vigor, referente à empreitada da “Residência

de Apoio à Comunidade Estudantil de Rio Maior”. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada à votação a proposta foi **aprovada por unanimidade**. -----

----- **PONTO V – EMPREITADA DE RESIDÊNCIA DE APOIO À COMUNIDADE ESTUDANTIL DE RIO MAIOR | TRABALHOS COMPLEMENTARES DE MUROS EXTERIORES (IMPERMEABILIZAÇÃO DE CANTEIRO) E MURO BETÃO ARMADO (EMPENA SUL);** -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, autorizar a execução dos trabalhos complementares (TM+03 Muros Exteriores – Impermeabilização de canteiro e TM+04 Muro Betão Armado Empena Sul) no valor de 9 077,87 € (nove mil e setenta e sete euros e oitenta e sete cêntimos) referentes à empreitada de “Residência de Apoio à Comunidade Estudante de Rio Maior”. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- **VEREADORA SUSANA MARIA MARQUES HIGINO DE AVELAR GASPAS**, interveio dizendo que no passado dia 25 de agosto, tinha sido discutido proceder à notificação do Empreiteiro, porque a obra se encontrava atrasada, no entanto os pareceres constantes no processo tinham data de julho, considerando que este assunto estava a ser presente na reunião de Câmara de 22 de setembro, questionou o Executivo se eventualmente a própria Câmara Municipal não estava desta forma a contribuir para o atraso da obra. -----

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA**, interveio solicitando ao Chefe de Divisão de Obras Públicas, Equipamentos e Infraestruturas, Eng.º Ricardo Rosário, que procedesse ao esclarecimento da questão colocada pela Vereadora Susana Gaspar. -----

----- **CHEFE DE DIVISÃO DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS, ENG.º RICARDO ROSÁRIO**, apresentou cumprimentos a todos os presentes, e esclareceu que os trabalhos tinham sido coordenados com a empresa de fiscalização e com o empreiteiro por forma que não se atrasassem, referindo que a “Impermeabilização de Canteiro”, era no exterior e por conseguinte não prejudicava a continuação dos trabalhos, embora a fiscalização tenho referido que sim, porque todos os trabalhos comprometem o prazo final da obra, no entanto os trabalhos têm estado a ser coordenados e estes não compromete o andamento dos trabalhos. -----

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA**, interveio referindo que os Senhores Vereadores ainda não tinham tido a oportunidade de fazer uma visita à presente obra, assumindo desde já o compromisso de proceder ao seu agendamento. -----

----- Continuou dizendo que de acordo com a sua sensibilidade, comprovada pelo andamento da obra, a mesma não se encontrava atrasada, referindo que seria muito bom que todos os empreiteiros não só em Rio Maior, tivessem a velocidade, qualidade e

capacidade de execução que aquele empreiteiro tem mostrado, informando que a obra estava a decorrer muito bem e que se aquelas atividades em particular fossem determinantes para o atraso da obra, teria de se encontrar outra solução de despacho administrativo. -----

----- Colocada à votação a proposta foi **aprovada por unanimidade**, com declaração de voto do Vereador Miguel Félix Paulo, subscrita pela Vereadora Susana Maria Marques Higino de Avelar Gaspar. -----

----- **Declaração de Voto do Vereador Miguel Félix Paulo**, que se transcreve na integra:

-----“Voto favoravelmente porque de facto quero que se cumpra o prazo estipulado e já falamos aqui sobre essa questão, mas não deixo de querer referir os trabalhos que surgem, e faço fé na informação que vem dos serviços agora em obra e também num certo atraso e hiato entre a identificação do problema e a sua deliberação em Câmara, naturalmente espero que não atrase os trabalhos ”. -----

----- **INTERVENÇÃO DO PÚBLICO** -----

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA**, deu de seguida a palavra ao público presente para as intervenções e explicou as condições em que seriam feitas de acordo com o regimento da Câmara Municipal, de forma a ser do conhecimento de todos os presentes. -----

----- **JOÃO NARCISO VERDE DA COSTA**, apresentou cumprimentos a todos os presentes, e referiu que trazia dois assuntos, nomeadamente o custo da obra da creche de Malaqueijo, porque iria haver uma reunião de Assembleia no próximo dia 14 de outubro e gostaria de saber qual iria ser o custo da referida obra para ficar registado em ata. Referiu que era uma obra muito importante que marcava não só o crescimento da União de Freguesias mas também do concelho de Rio Maior, parabenizando a Autarquia por ter assumido a alteração à obra e a passagem para outro empreiteiro. -----

----- Continuou dizendo que na qualidade de ativista desportivo e como dirigente de muitas das coletividades do concelho de Rio Maior, era com preocupação que via o espaço do Complexo Desportivo cada vez menor, referiu que a presença do Casa Pia em Rio Maior era importantíssima para a vida ativa do concelho, mas a estação do inverno estava a chegar e por isso seria necessário fazer algumas intervenções no Complexo Desportivo, nomeadamente no “Maracanã”, para resolver algumas situações. -----

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA**, interveio começando por agradecer as palavras do Senhor João Narciso Verde da Costa, e respondendo à questão colocada informou que o custo da obra da creche de Malaqueijo se cifrava em trezentos e setenta e quatro mil, novecentos e trinta e cinco euros e vinte e cinco cêntimos. -----

----- Agradeceu, o serviço prestado por todos os dirigentes dos clubes que prestam um serviço inigualável a Rio Maior, sendo os principais beneficiados as crianças e jovens que acabam por obter o fruto daquela formação. -----

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE SETEMBRO DE 2023

----- Continuou dizendo que com instalações que são inigualáveis e replicáveis no País, ainda assim se mostravam insuficientes, por isso o lado positivo era de que havia muita atividade desportiva, associativa e clubística, no entanto a Câmara Municipal não poderia ficar orgulhosa deste facto sem posteriormente aportar dentro das suas possibilidades mais condições. -----

----- Disse também que o Município estava a prever a construção de um relvado sintético precisamente no “Maracanã”, porque o espaço que foi ervado para ser mantido precisava de melhorias, assim com o que foi planeado verso com o que foi adjudicado no procedimento de bombas de calor para aquecimento, quer das Piscinas Municipais, quer do Centro de Estágios, existia uma folga desse procedimento para aportar à construção do campo relvado sintético, acreditando que a poupança gerada no procedimento das bombas de calor seria suficiente para construir o referido campo, ainda que fosse necessário aportar mais algum custo, salientou que o campo não ficaria por construir, referindo que a perspetiva da Câmara Municipal, era de que durante o próximo inverno se procedesse à construção do mesmo.-----

### -----APROVAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES -----

----- Ao abrigo do preceituado no n.º 3, do artigo 57.º, do anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro e bem assim do que dispõe o nº 4, do artigo 34 do Código do Procedimento Administrativo, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar, em minuta, todos os textos das Deliberações, para efeitos imediatos.-----

### ----- ENCERRAMENTO -----

----- Quando eram dez horas e quarenta minutos, o Presidente da Câmara Municipal deu por encerrados os trabalhos da presente reunião, da qual, e para constar, se lavrou minuta parcial para efeitos imediatos e a presente ata que vai ser apresentada na reunião seguinte para aprovação global, assinada pelo Presidente da Câmara e por mim, Margarida Maria Machado Coelho, Coordenadora Técnica, que a redigi.-----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA:**

**A COORDENADORA TÉCNICA:**

Luís Filipe Santana Dias, Eng.º

Margarida Maria Machado Coelho