



## CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

### ATA Nº 18/2019

----- Aos trinta dias do mês de setembro do ano dois mil e dezanove, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Rio Maior, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência de Luís Filipe Santana Dias, estando presentes os Vereadores, João António Lopes Candoso, Miguel Filipe da Silva Santos, Maria Leonor Magalhães Fragoso, Ana Filomena e Silva Antunes Figueiredo, Daniel Alexandre Pulquério Pinto e Nuno Manuel Queiroz Pimenta de Magalhães. -----

#### ----- **PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes e justificou a falta da Vereadora Vera Alexandra da Costa Simões, procedendo-se à sua substituição. -----

----- Pelas dez horas, verificando-se a existência de quórum, o Presidente da Câmara deu início aos trabalhos da presente reunião. -----

#### ----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

#### ----- **APROVAÇÃO DE ATAS** -----

----- Foi colocada à discussão e votação a ata nº 16/2019, referente à reunião ordinária de vinte e três de agosto de dois mil e dezanove. -----

----- Aprovada a ata nº 16/2019, por unanimidade dos presentes com direito a voto, seis presenças. -----

#### ----- **DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA** -----

----- A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

----- Operações Orçamentais: Dois milhões, duzentos e setenta e seis mil, setecentos e vinte euros e trinta e um cêntimos. -----

----- Operações não Orçamentais: Duzentos e três mil, oitocentos e trinta e nove euros e dois cêntimos. -----

#### ----- **ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO** -----

----- **AGRADECIMENTO - ENCONTRO DE COLECIONADORES - VEM AGRADECER TODA A COLABORAÇÃO PRESTADA NO PASSADO DIA 7 DE SETEMBRO, AQUANDO DA REALIZAÇÃO DA 32º ENCONTRO NACIONAL DE COLECIONADORES;** -----

----- **35.ª EDIÇÃO DA FEIRA DE GASTRONOMIA, ARTESANATO E DOÇARIA - TASQUINHAS 2020 - PROPOSTA DE DATA DE REALIZAÇÃO** -----

----- PERÍODO DE INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- VEREADOR NUNO MANUEL QUEIROZ PIMENTA DE MAGALHÃES -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Começou por dizer que esta era a primeira reunião que tinha o prazer de partilhar com a Vereadora Leonor Fragoso e dirigida por Luís Filipe Santana Dias na qualidade de Presidente da Câmara e queria fazer esse reconhecimento da responsabilidade que aceitaram para com o concelho de Rio Maior. Desejou-lhe os maiores sucessos e espera que saibam ouvir e tomar as melhores decisões para a prosperidade do concelho de Rio Maior. -----

----- VEREADOR DANIEL ALEXANDRE PULQUÉRIO PINTO -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Iniciou o seu discurso parabenizando o marchador João Vieira, manifestando o seu regozijo e orgulho pelos resultados obtidos nos campeonatos Europeus no Catar, deixando-lhe uma palavra de reconhecimento e satisfação, dizendo que foi mais uma conquista para o desporto e para os atletas de Rio Maior. -----

----- Falou também do investimento na área do desporto opinando que faz todo o sentido que a Câmara Municipal e a DESMOR, estejam muito vigilantes relativamente ao futuro. Referiu ao treinador Jorge Miguel, dizendo que devido à sua idade começa a não ter muita disponibilidade para prosseguir este caminho, pelo que se deve ser traçado um plano que possibilite a sua substituição. -----

----- Falou também sobre a atleta Susana Feitor, referindo que agora é treinadora e já se encontra a treinar atletas de alta competição, opinando que deve-se chamar à causa publica do desporto os atletas como Inês Henriques, Susana Feitor e os irmãos Vieira para que, de forma estruturada, se possa no futuro, continuar a ter esses atletas a “desbravar” caminho e a incentivar os mais jovens para a prática desportiva e para o desporto de alta competição. Questionando o Executivo se já existe algum projeto sobre esta matéria. -----

----- Referiu-se à freguesia da Benedita, que pelo segundo ano consecutivo, dinamizou o evento “Festival do Pão”, referiu ter ficado muito satisfeito com esta iniciativa. -----

----- Disse também que a principal marca de Rio Maior é o pão, que é uma marca fortíssima e na sua opinião Rio Maior deveria saber aproveitá-la, no entanto, tinha a sensação de que o Município de Rio Maior estava mais uma vez a ser ultrapassado, porque se deveria explorar mais esse setor agroalimentar, o pão, com a criação de um evento. -----

----- Falou também do programa “Revive” - Revitalização do Património em áreas Protegidas, dizendo que o Governo de Portugal está a dinamizar este programa para o Turismo de Natureza, sugerindo que a Câmara Municipal se possa candidatar a este

programa com algum imóvel que tenha no Parque Natural da Serra de Aire e Candeeiros, uma vez que já existem noventa e seis imóveis que vão ser dinamizados.-

----- Disse que ainda não lhe tinha sido prestada informação sobre a questão colocada na última reunião de Câmara, relativamente à casa Museu de Poeta Ruy Bello e sobre o prémio de investigação, nomeadamente o ponto de situação e quais as iniciativas que já foram tomadas. -----

----- Terminou saudando a data da realização das Tasquinhas, dizendo que a Câmara Municipal deverá dinamizar este certame fazendo um esforço para ter uma oferta gastronómica mais diversificada. Disse que existem fortes tradições na carne de porco e de aves, no entanto a Câmara Municipal não tem trabalhado bem esta área. -----

----- **VEREADORA ANA FILOMENA E SILVA ANTUNES FIGUEIREDO** -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Iniciou o seu discurso dizendo que iria fazer uma breve referência aos acontecimentos do passado sábado, sobre a comemoração dos cinquenta anos de encerramento da Mina do Espadanal, lavada a cabo pela Associação “EICEL 1920” – (Associação para a Defesa do Património Mineiro, Industrial e Arquitectónico). -----

----- A propósito deste assunto recordou um estudo que foi apresentado nas comemorações e que passou a ler: “A preservação da memória através da seleção dos seus testemunhos materiais e imateriais é na Sociedade atual um exercício de modernidade e cidadania”. Disse ainda que esta apresentação foi direcionada para as instalações de Rio Maior do Património Mineiro, nomeadamente a Mina do Espadanal, contudo opinou que não depreciando em nada a Mina do Espadanal, recordou um outro património propriedade do Município de Rio Maior, a “Moagem Maria Celeste”, afirmando que o projeto já está em fase de conclusão e já estão pensadas soluções funcionais para o edifício, questionando o Executivo sobre o ponto de situação da requalificação da “Moagem Maria Celeste”. -----

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Começou por apresentar um Voto de Louvor a João Paulo Garcia Vieira, que propôs que fosse transversal a todos os elementos da Câmara Municipal, que leu (anexo um). -----

----- Colocado à votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- De seguida respondeu à questão que lhe tinha sido colocada na última reunião pela Vereadora Ana Filomena Figueiredo, sobre o custo total das passeadeiras, e informou que são cinquenta e cinco passeadeiras e o procedimento se cifra em cerca de cinquenta mil euros. Agradeceu também todas as intervenções, nomeadamente, ao Vereador Nuno Pimenta, sendo a primeira vez que estava presente na reunião de Câmara com esta nova composição, dizendo que o compromisso com os

Riomaioreses se mantem igual ao que era com a Dr.<sup>a</sup> Isaura Morais. O Executivo vai continuar a trabalhar contando com todos para se continuar a fazer um trabalho de excelência para todos os Riomaioreses. -----

----- Relativamente ao trabalho iniciado pelo Jorge Miguel opinou que o mesmo não pode parar, dado que atualmente a modernização do treino e as condições dos atletas são totalmente diferentes e muito melhores. Acrescentou que a Câmara Municipal está a trabalhar dando condições à Empresa DESMOR, no sentido de proporcionar aos atletas e aos futuros treinadores as melhores condições de trabalho. -----

----- Também se referiu ao “Festival do Pão”, dizendo que a sugestão do Vereador Daniel Pinto, poderá ser uma situação a explorar, porque de facto a cidade de Rio Maior está associada à marca do “Pão de Rio Maior” e nesse sentido disse que se poderia fazer um Festival do Pão” ou inclui-lo numa atividade da Câmara Municipal. -----

----- Relativamente à questão do programa do Turismo, disse que as casas existentes no Parque Natural da Serra de Aire e Candeeiros, já estão afetas ao Turismo e são geridas por uma empresa do Parque Natural. -----

----- Agradeceu também a sugestão para a Feira das “Tasquinhas”, dizendo que é um evento que está feito, mas que merece ser sempre enriquecido. No que se refere às carnes de porco e de aves, disse que estes ingredientes locais já fazem parte da gastronomia das “Tasquinhas”, no entanto opinou que talvez não estejam a ser devidamente divulgados e que caso isso acontecesse ajudaria a enriquecer mais a oferta do certame. -----

----- Respondeu à questão colocada pela Vereadora Ana Filomena Figueiredo, sobre a “Moagem Maria Celeste”, dizendo que de facto o projeto está concluído, mas ainda se encontra a ser trabalhado na sua plenitude, ou seja, ainda não existe um modelo de gestão perfeitamente definido. Referiu que este projeto não está incluído no projeto da “Villa Romana” e são duas situações completamente distintas. Referiu que este projeto se cifra em cerca de dois milhões de euros, e em sua opinião o projeto deve acelerar assim que haja financiamento de uma quantia confortável para a sua execução, porque com meios próprios, será difícil a Câmara Municipal executar-lo, no entanto já existem candidaturas para este projeto. -----

----- Ainda sobre esta matéria e fazendo um ponto de situação, informou, que na ultima reunião com a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA), existiam cerca de setecentos mil euros garantidos para a sua execução. -----

----- Informou ainda que está a tentar negociar na reprogramação que existe dos Fundos Comunitários, uma valorização do referido projeto tornando-o realizável. Informou estar previsto, para o rés-do-chão um centro interpretativo, no piso um uma zona de quartos e no piso dois, pretende-se infraestruturá-lo em “open space”, no

sentido da sua utilização multidisciplinar. Referiu que ainda se está a trabalhar para definir o modelo de exploração final do imóvel. -----

----- Respondeu também à questão colocada pelo Vereador Daniel Pinto sobre a casa “Poeta Ruy Bello” e disse que ainda no tempo da gestão do Pelouro da Cultura pela Vereadora Ana Filomena Figueiredo, foi feito um projeto, não havendo neste momento nenhuma candidatura aprovada para a sua realização, porque ainda não foi aberto Aviso, que enquadre estes projetos, no entanto o Vereador Miguel Santos está a trabalhar em conjunto com o Turismo, porque é uma situação similar à “Casa José Régio”, que foi feita em Évora, no entanto, este é um projeto grande que ronda o valor de trezentos e setenta mil euros, por isso a Câmara Municipal procura uma candidatura que ajude a suportar este investimento. Adiantou também que está tudo pronto para avançar, considerando que é uma vontade deste Executivo avançar com o processo. --

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- **PONTO I - DESPACHO N.º 88/2019 - PEDIDO DE CERTIDÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO.** -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, face à informação e parecer emitidos, ratificar o despacho n.º 88/2019, exarado ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que determinou a emissão da certidão n.º 214/2019, que atesta que o atravessamento do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 57 da secção CL, e na matriz predial urbana sob os artigos 487 e 488, todos da freguesia de Asseiceira, denominado por Itinerário Complementar 2 (IC2), é do domínio público, sob jurisdição das infraestruturas de Portugal. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. ---

----- **PONTO II - CERTIFICAR DOMÍNIO PÚBLICO.** -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, certificar que, de acordo com a informação do serviço de cartografia e parecer emitido pela Chefe da Unidade de Planeamento e Gestão Urbanística, a infraestrutura viária que atravessa o prédio inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 1799 da União de Freguesia de São João da Ribeira e Ribeira de São João, proveniente do artigo 3253 da Freguesia de São João da Ribeira (extinta), é denominada como Rua Principal e é do domínio público. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. ---

----- **PONTO III – CERTIDÃO DESTAQUE DE PARCELA.** -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, face ao parecer emitido, certificar que nada obsta à efetivação do destaque de parcela proposto, por se encontrarem cumpridos os requisitos previstos no n.º 4 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. ---

----- **PONTO IV – PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES – REFERENTE A FATURA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA.** -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, nos termos da informação emitida, aprovar o pagamento relativo ao processamento do mês de Julho/2019, no valor de 298,11 €, em 4 prestações mensais, nos termos e fundamentos apresentados.

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. ---

----- **PONTO V – PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES – REFERENTE A FATURA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA.** -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, nos termos da informação emitida, aprovar o pagamento relativo aos processamentos de Julho e Agosto/2019, em 6 prestações mensais, nos termos e fundamentos apresentados. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. ----

----- **PONTO VI – EMPREITADA “AMPLIAÇÃO E REFORÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO CONCELHO – REMODELAÇÃO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA À VILA DA MARMELEIRA” - PROCESSO Nº 85/2014/CP.** -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, em face das informações e pareceres emitidos, autorizar a execução dos trabalhos de correção de defeitos de obra, através da adjudicação a uma empresa de construção civil, recorrendo à execução da caução prestada pelo adjudicatário, a empresa Construções Castanheira e Joaquim, Lda., pelo montante estritamente necessário para satisfazer os custos a suportar pelo Município. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. ---

----- **PONTO VII – 32º TORNEIO DE ATLETISMO DAS FREGUESIAS DO CONCELHO DE RIO MAIOR** -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, nos termos da informação emitida, autorizar a realização do 32º Torneio de Atletismo das Freguesias do Concelho de Rio Maior, bem como a realização da despesa no valor global de 3.300,00€ (três mil e trezentos euros). -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- **PONTO VIII – APOIO SOCIEDADE FILARMÓNICA DE SÃO SEBASTIÃO.** -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, em face da informação emitida, atribuir o valor de 5000.00€, à Filarmónica de São Sebastião. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- **VEREADOR DANIEL ALEXANDRE PULQUÉRIO PINTO** -----

----- Interveio dizendo que em sua opinião se deveriam aproveitar estes momentos de incentivo financeiro que se prestam às Instituições para pensar numa estratégia de relacionamento e visão de liderança que a Câmara Municipal possa ter sobre os assuntos da Cultura. -----

----- Referiu que a Câmara Municipal, incentivou financeiramente o início do Ensino Artístico-Articulado no concelho de Rio Maior e que faria todo o sentido que essa iniciativa e investimento fosse ao encontro de outras Instituições e Associações na área da música.-----

----- Disse também que não se recordava de nenhum momento de cooperação e de aproximação entre a Academia de Música de Alcobaça e a Escola das Marinhas do Sal, com as Filarmónicas do Concelho de Rio Maior, nomeadamente, com a de São Sebastião e Vila da Marmeleira, daí fazer sentido aprofundar e “aproveitar” estas dinâmicas de cooperação com as filarmónicas existentes e a Escola Marinhas do Sal .

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Respondeu ao Vereador Daniel Pinto, agradecendo a sugestão e dizendo que para si também fazia sentido, deixando à Vereadora Leonor Fragoso, o desafio de percorrer este caminho junto das Instituições. -----

----- Relembrou também que numa cerimónia de comemoração do dia “25 de Abril”, atuaram as duas Filarmónicas e que proporcionaram um momento único na Praça da

República, opinando que de facto devem ser incentivadas estas práticas conjuntas. ----  
---- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. ----

---- **PONTO IX – INDICAÇÃO DE REPRESENTANTE DO MUNICÍPIO DE RIO MAIOR NO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA “DEPOMOR, S.A”.** -----

----- O Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, concordar com a proposta apresentada e nomear como representante do Município de Rio Maior no Conselho de Administração da “Depomor Desenvolvimento e Progresso de Rio Maior, S.A.”, o **Vereador João António Lopes Candoso**, ao abrigo do artigo 33º, n.º 1, alínea oo) do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- O vereador **JOÃO ANTÓNIO LOPES CANDOSO**, ausentou-se da sala durante a votação por estar impedido de votar. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

---- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

---- **PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Nos termos do nº 5 do artigo 27º do Regimento de Funcionamento da Câmara Municipal, propôs a aprovação em minuta dos assuntos aprovados na presente reunião.

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. –

----- Deu de seguida a palavra ao público presente para as intervenções e explicou as condições em que seriam feitas de acordo com o regimento da Câmara Municipal, de forma a ser do conhecimento de todos os presentes. -----

----- **INTERVENÇÃO DO PÚBLICO** -----

----- **SENHOR ANTÓNIO SANTOS PANDAIO.** -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Iniciou a sua intervenção dizendo que era morador na Rua Fernanda Cunha Figueiredo, e que vinha à presente Reunião de Câmara para agradecer os melhoramentos que foram feitos na referida Rua. -----

----- Continuou a sua intervenção referindo que existe uma caixa de esgoto na mesma Rua, que foi aberta há oito meses para ser desentupida, a qual está abaixo do nível da estrada, sendo necessário subi-la porque ficou um buraco no local o que apresenta perigo para a circulação. Terminou dirigindo-se ao Executivo dizendo que muito agradecia que esta situação fosse resolvida. -----

---- **PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Agradeceu a chamada de atenção do munícipe e disse que iriam resolver esta questão com a maior brevidade possível. -----

-----**ENCERRAMENTO** -----

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 30 DE SETEMBRO DE 2019**

----- Quando eram onze horas e quinze minutos, o Presidente da Câmara Municipal deu por encerrados os trabalhos da presente reunião, da qual, e para constar, se lavrou minuta parcial para efeitos imediatos e a presente ata que vai ser apresentada na reunião seguinte para aprovação global, assinada pelo Presidente da Câmara e por mim, Maria da Luz Carreira Farelo, Coordenadora Técnica, que a redigi. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA:** \_\_\_\_\_

**A COORDENADORA TÉCNICA:** \_\_\_\_\_