



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ATA Nº 09/2012

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 13 DE ABRIL DE 2012

Aos treze dias do mês de abril de dois mil e doze, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência do Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, estando presentes os Vereadores, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida e Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva. -----

FALTAS

Foi justificada a falta da Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, por se encontrar ausente do País, em Missão Empresarial do NERSANT -----

INÍCIO

Quando eram dez horas, verificando-se a existência de quórum Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, declarou aberta a reunião. ---

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

Operações Orçamentais: duzentos e noventa e dois mil, novecentos e dezoito euros e vinte e quatro cêntimos. -----

Operações não Orçamentais: cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e doze euros e quarenta e seis cêntimos. -----

COMPETÊNCIA DELEGADA

Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada e subdelegada, a Presidente e o Vereador Dr. Carlos Fernando Frazão Correia haviam proferido despachos sobre assuntos emanados da Unidade de Obras Particulares e Ordenamento, bem como da Subunidade de Contabilidade – neste último caso referente à sexta Alteração/Modificação ao Orçamento 2012 – Despesa e à sexta Alteração/Modificação às Grandes Opções do Plano 2012 – Plano Plurianual de Investimentos – Atividades Mais Relevantes os quais constam da pasta de documentos anexos a esta Ata. -----

O Vice-Presidente deu os necessários esclarecimentos acerca da presente alteração orçamental. -----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, começando por se referir ao Despacho que fora proferido relativamente à alteração das reuniões de Câmara do mês de abril e à justificação que fora invocada para tal. Aludiu, ainda, que quando era necessário proceder à alteração das reuniões do Executivo, os Vereadores, habitualmente, eram consultados, tendo em conta a necessidade de ajustar a vida profissional e/ou privada, dizendo que tal contacto não se verificara presentemente. -----

VEREADOR, DR. SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, interveio, começando por

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

dizer que concordava com a intervenção do Vereador, Dr. Carlos Nazaré, chamando à atenção para a importância de serem contactados previamente para efeitos de alteração de qualquer reunião de Câmara, tendo em conta a reorganização da vida profissional e pessoal de cada um. -----

Logo de seguida referiu-se à realização do 21.º Grande Prémio de Marcha Atlética, solicitando que lhe fosse apresentada o total da despesa que a Câmara e a empresa Municipal Desmor tiveram com o evento. -----

Na sua intervenção o Vereador, Dr. Silvino Sequeira, questionou, ainda, se o Executivo mantinha a ideia de, no dia 25 de Abril, juntar as fotografias daqueles que tinham exercido o cargo de Presidente de Câmara, referindo, também, que houvera uma senhora que tinha exercido o cargo, apesar de ter sido só por um dia. -----

Concluiu a sua intervenção, dizendo que em próximas homenagens que fossem feitas, era importante homenagear Marcolino Sequeira Nobre, uma vez que, na sua opinião e, também, de muitos riomaiorenses, o primeiro grande empresário, do ponto de vista industrial, fora Marcolino Sequeira Nobre. Aludiu ainda, à importância das Indústrias de Carnes Nobre, dizendo que quem exerce cargos autárquicos tinha que ter memória, sugerindo que fosse colocado um busto de Marcolino Sequeira Nobre, num sitio onde o Executivo entendesse, para que as gerações futuras e, também as atuais, soubessem quem fora aquele empresário, tendo em conta a importância do mesmo, referindo-se, também, à sua mãe e ao seu irmão, quando iniciaram as Indústrias de Carnes Nobre. -----

VEREADOR, DR. NUNO LEAL SANTOS DA VEIGA MALTA -----

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta interveio efetuando o reconhecimento público do trabalho desenvolvido pelas estagiárias que terminaram o estágio do PEPAL – Programa de Estágios Profissionais na Administração Local. Reportou-se a três pessoas, a Dra. Catarina Paramos, que desenvolvera o estágio na Unidade de Contencioso e Contratação Pública, a Dra. Danielle Fidalgo na Subunidade de Património e a Dra. Ana Louro na

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

Subunidade e Recursos Humanos. O Vereador, Dr. Nuno Malta destacou o empenho e a dedicação que as estagiárias demonstraram nas funções exercidas, dizendo que tivera um contacto mais direto com a Dra. Catarina Paramos e com a Dra. Danielle Fidalgo, tendo em conta que as mesmas desenvolveram as respetivas funções nas suas áreas. Aludiu, ainda, que as estagiárias desempenharam as suas funções com um profissionalismo e uma eficácia “fora de série”. -----

Concluiu a sua intervenção, salientando mais uma vez, o reconhecimento do serviço prestado pelas estagiárias ao serviço dos riomaiorenses, através do exercício de funções na Câmara Municipal de Rio Maior. -----

VEREADORA, DRA. SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO. -----

A Vereadora, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, interveio, tendo começado por se referir às comemorações do 25 de Abril, informando que o Município estava a proceder à sua preparação em articulação com o Presidente da Assembleia Municipal e que na próxima reunião de Câmara daria conhecimento do programa completo. -----

Continuando no uso da palavra, a Vereadora, Dra. Sara Fragoso procedeu à divulgação de uma série de atividades no âmbito da cultura, que iam decorrer na cidade de Rio Maior: -----

- Dia 14 de abril, pelas 21:30 horas, última apresentação do espetáculo “Rosa Esperança”, no Cineteatro, após quatro anos de digressão pelo País. A Vereadora, Dr^a Sara fragoso, disse que este espetáculo tem sido uma forma de dar esperança a quem tem cancro da mama e também uma oportunidade de projetar o nome de Rio Maior; -----

- Dia 14 de abril, Grande Prémio de Marcha Atlética; -----

Mais disse que na semana seguinte iria decorrer uma palestra na Biblioteca Municipal, em articulação com o “Rotary Club de Rio Maior”, sobre a maçonaria e o seu simbolismo, convidando todos para estarem presentes, tendo em conta a curiosidade que o tema despertava na sociedade; -----

-Referiu-se, também, ao lançamento de um livro de uma autora de Rio Maior, Eugénia Frazão, dizendo que, na próxima semana ia apresentar mais uma obra; -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

Informou, ainda, como decorrera o OTL da Páscoa, realizado na Casa Senhorial, que contara com a presença de 25 crianças, dizendo ter sido uma mais-valia, tendo em conta o agrado dos Pais, salientando, também, o trabalho desenvolvido pela funcionária Ângela Vicente e do Carlos Pereira; -----

- Informou, também, que a candidatura do Vale Diapirico da Fonte da Bica, fora aceite e que Rio Maior ganhou o Prémio de Geoconservação, tendo em conta a divulgação das Salinas de Rio Maior e que se iria realizar uma cerimónia de entrega do Prémio, no dia 22 de abril do corrente ano, efetuando, igualmente, o convite a todos os presentes; -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso relevou, ainda, o trabalho desenvolvido pela Eng^a. Júlia Mira, pela Dra. Cristina Vicente e pelo Dr. Carlos Pereira, na elaboração da candidatura ao Prémio de Geoconservação. -----

Por último, salientou a assinatura de um Protocolo entre a IBM e o Ministério da Educação, que decorrera na passada semana no Centro Escolar n.º 2, pertencente ao Agrupamento Escolar Fernando Casimiro Pereira da Silva. Informou, igualmente, que o Protocolo era de âmbito nacional e que tinha como objetivo a dinamização das tecnologias de comunicação junto dos alunos do pré-escolar, para o seu desenvolvimento intelectual e pessoal, reconhecendo o trabalho efetuado pelo respetivo Agrupamento. Aludiu, ainda, que não era a primeira vez que existiam cerimónias na cidade de Rio Maior como aquela que referira anteriormente, salientando o trabalho das escolas do concelho, em prol do desenvolvimento do ensino. -----

VICE-PRESIDENTE -----

O Vice-Presidente interveio, tendo dado respostas a algumas das questões que foram feitas pelos Vereadores, nomeadamente, sobre a alteração das reuniões de Câmara do mês de Abril, dizendo que pensava que a alteração da segunda reunião tinha sido comunicada na última sessão de Câmara pela Senhora Presidente e que apresentava desculpas por alguma incoerência, dizendo que a situação não se iria repetir. -----

No que respeita aos custos com o Grande Prémio de Marcha Atlética e em resposta ao Vereador, Dr. Silvino Sequeira, o Vice-Presidente disse que o encargo do Município fora de treze mil euros e que os restantes custos a cargo

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

da empresa Desmor seriam divulgados oportunamente. -----

O Vice-Presidente disse que em relação às comemorações do 25 de Abril, ia existir uma sessão solene. Mais disse que a Câmara já procedera á feitura das molduras para a colocação das fotografias dos vários Presidentes de Câmara. Informou, também, que no dia 25 de abril iam ser assinados os protocolos relativos ao projeto das Hortas Sociais. -----

Continuando no uso da palavra, o Vice-Presidente referiu-se ao Sr. Marcolino Sequeira Nobre, dizendo que todas as pessoas o conheciam, tendo em conta as funções que desempenhara, dizendo ter sido um grande empresário e que a ideia do Executivo era por altura das comemorações do próximo feriado do 6 de Novembro, efetuar a justa homenagem, com a colocação de um busto em local a ser definido. Deu, ainda, exemplos de outros ilustres riomaiorenses, como o Dr. Francisco Barbosa. Mais disse, que efetivamente fora uma “pedrada no charco” a construção de uma indústria com a dimensão da empresa Carnes Nobre, tendo em conta o desenvolvimento atual da mesma, deixando votos para que a mesma se prolongasse por muito mais tempo. -----

Em relação à intervenção do Vereador, Dr. Nuno Malta no que respeita ao reconhecimento público das estagiárias que desenvolveram o programa do PEPAL, o Vice-Presidente disse, também, concordar com a mesma, tendo ainda feito referência a uma quarta estagiária, a Arquiteta Paisagista, dizendo que o estágio da mesma terminaria mais tarde, face à interrupção que o mesmo tivera, por motivos de gravidez. Disse, igualmente, que lamentava o facto de a Câmara não ter condições para integrar as referidas estagiárias no mapa de pessoal Agradeceu, ainda, o empenho e o trabalho desenvolvido pelas referidas estagiárias, tendo informado que fora efetuada uma pequena cerimónia através da entrega de um certificado a cada uma das estagiárias e que a Câmara tivera o privilégio de, durante um ano, possuir três boas colaboradoras. -----

Concluiu a sua intervenção referindo-se às informações que a Vereadora, Dra. Sara Fragoso dera na sua intervenção, dizendo que apesar das dificuldades económicas do concelho estavam a ser desenvolvidas algumas atividades, que era uma prova que a sociedade riomaiorense se encontrava viva, independentemente da adesão da população e que as ações desenvolvidas decorriam com toda a normalidade. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio novamente, agradecendo as informações que lhe foram dadas. -----

Concluiu a sua intervenção deixando uma sugestão, que durante as comemorações do 25 de abril ou do dia 6 de novembro, fosse, também, feito o reconhecimento publico não só ao Dr. Rui Germano, mas também á sua equipa, pela realização do espetáculo Rosa Esperança, dizendo que o mesmo dignificara Rio Maior, através dos vários espetáculos realizados pelo País. -----

VICE-PRESIDENTE -----

O Vice-Presidente interveio, tendo agradecido a sugestão feita pelo Vereador, Dr. Carlos Nazaré, dizendo que as comemorações do 6 de Novembro, era uma boa data para o reconhecimento sugerido. -----

Continuando no uso da palavra, o Vice-Presidente deu ainda informação sobre a empreitada da Av. de Portugal, nomeadamente, que estava a ser feita a pavimentação, dizendo, também, que existira uma reunião no edifício dos Paços do Concelho, com 14 residentes da Urbanização Encosta do Sol, dizendo que os mesmos colocaram algumas questões sobre a entrada para a referida Urbanização. Aludiu, ainda, que por unanimidade, por concordância plena, entre os 14 moradores da Urbanização Encosta do Sol, ficara decidido que o acesso seria feito no sentido “Intermarché”/Rotunda da Freiria, com permissão de mudança de direção à esquerda e quem viesse do lado da Freiria, poderia mudar de direção à direita, ou seja, virar para a Urbanização e descer a Av. de Portugal no sentido “Intermarché”, caso saísse da Urbanização. Salientou, mais uma vez, que a sugestão fora comunicada e decidida por todos os moradores da Urbanização Encosta do Sol. O Vice-Presidente disse, ainda, que caso houvesse alguma contestação posterior, declinava qualquer responsabilidade, tendo em conta a decisão unânime dos moradores. -----

O Vice-Presidente também se referiu à empreitada da Rua Prof. Manuel José

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

Ferreira, dizendo que a mesma estava na fase final, que faltava, apenas, a pavimentação. Aludiu, ainda que, inicialmente, as pessoas não queriam a colocação de árvores na rua referida, mas que agora tinham mudado de opinião. Logo de seguida, o Vice-Presidente explicara que a Câmara estava a reconsiderar, mas que a colocação das árvores tinha de ser paga como trabalhos a mais e que tal facto poderia inviabilizar a referida colocação. Informou, ainda, que iam ser colocados bancos na Rua Prof. Manuel José Ferreira. -----

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, mais uma vez, para se congratular com a solução encontrada para os habitantes da Urbanização Encosta do Sol, dizendo, no entanto, que esperava que do ponto de vista de segurança, a solução não fosse precária. Sugeriu, ainda, que fosse estudada a solução de poderem ser colocados semáforos na Av. de Portugal, tendo em conta a velocidade que os veículos poderiam atingir, nomeadamente, no sentido descendente. -----

VEREADOR, DR. SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira interveio novamente, questionando se estava salvaguardada a saída de veículos vindos do supermercado “Intermarché” que tivessem intenção de seguirem para a Av. de Portugal, tendo em conta que a ciclovia e o passeio que fora construído estreitaram o ângulo de viragem, dizendo que a propensão para a velocidade dos veículos vindos do sentido descendente, poderia causar problemas. -----

VICE-PRESIDENTE -----

O Vice-Presidente interveio tendo dado os necessários esclarecimentos acerca das questões apresentadas, nomeadamente, que em relação à Rotunda do supermercado “Intermarché”, quando as pinturas na via fossem efetuadas, a questão apresentada pelo Vereador, Dr. Silvino Sequeira, ficaria

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

salvaguardada. No que respeita à questão apresentada pelo Vereador, Dr. Carlos Nazaré, em relação à mudança de direção à esquerda para a Urbanização Encosta do Sol, disse que a mesma estava salvaguardada, explicando que a estrada não ficaria com separador, mas sim com marcações na via e, também, iam ser instaladas bandas sonoras para aviso e redução de velocidade. Aludiu, ainda, que a estrada não poderia ficar com separador, tendo em conta que o mesmo inviabilizaria a entrada e saída de veículos do parque da empresa “Joluso”. Referiu, também, que independentemente, da não existência do sistema de semaforização, a situação do trânsito para a Urbanização Encosta do Sol estava salvaguardada. -----
Concluiu a sua intervenção dizendo que a atitude dos moradores da Urbanização Encosta do Sol tinha sido muito positiva, nomeadamente, através da realização da reunião nos Paços do Concelho em que ficara decidido a forma de entrada e saída de veículos na Urbanização. -----

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

REORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA TERRITORIAL AUTÁRQUICA – MOÇÃO – JUNTA DE FREGUESIA DE ASSENTIZ -----

Foi presente à Câmara um e-mail, sobre a Reorganização Administrativa Territorial Autárquica – Moção – Junta de Freguesia de Assentiz. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

LEI N.º 8/2012, DE 21 DE FEVEREIRO – OFÍCIO OESTE CIM -----

Foi presente à Câmara um e-mail, sobre a Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro – Ofício OesteCIM. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ENTREGA DO PRÉMIO GEOCONSERVAÇÃO 2012 -----

Foi presente à Câmara um e-mail, sobre a Entrega do Prémio Geoconservação

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

2012. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

**REGULAMENTAÇÃO DO ARTIGO 47.º DA LEI DO ORÇAMENTO DE ESTADO 2012 -
ALTERAÇÕES AO ESTATUTO DO PESSOAL DIRIGENTE DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL --**

Foi presente à Câmara o projeto sobre a Regulamentação do Artigo 47.º da Lei do Orçamento de Estado 2012 - Alterações ao Estatuto do Pessoal Dirigente da Administração Local. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ACUMULAÇÃO DE FUNÇÕES -----

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade de Recursos Humanos, datada de 3 de abril de 2012, sobre acumulação de funções. -----

O Vice-Presidente interveio, tendo feito a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos acerca do mesmo. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

PARECER PRÉVIO – LEI DO ORÇAMENTO DE ESTADO 2012 -----

Foi presente à Câmara um e-mail, sobre Parecer Prévio – Lei do Orçamento de Estado 2012. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

INSTALAÇÃO DE PAVILHÕES AMOVÍVEIS PARA A ATIVIDADE PECUÁRIA -----

Foi presente à Câmara um parecer da Unidade de Obras Particulares e Ordenamento, sobre a Instalação de Pavilhões Amovíveis para a Atividade Pecuária. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

O Vice-Presidente interveio, tendo feito a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos acerca do mesmo, nomeadamente, que existiam vários pedidos que suscitaram algumas dúvidas, dando como exemplo a necessidade ou não de licença de obras. Informou que após a saída de nova legislação a Câmara decidira pedir um parecer à DRAP-LVT – Direção Regional da Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo e à CCDRLVT – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo. Aludiu, ainda, que as duas entidades referidas anteriormente informaram que os Pavilhões Amovíveis não podiam ser construídos, porque tinha que existir a impermeabilização dos solos, tendo em conta a criação intensiva de frangos, perus, entre outros. Informou, também, que tal situação era prejudicial para a economia local, dizendo que existiam pessoas que já tinham recebido fundos comunitários para a construção dos referidos pavilhões amovíveis. Referiu, ainda, que a Câmara estava recetiva para num quadro de revisão do Plano Diretor Municipal, pudessem ser ultrapassados tais obstáculos. Concluiu a sua intervenção dizendo que o Arquiteto Jorge Peixoto da Unidade de Obras Particulares em colaboração com a Unidade de Contencioso e Contratação Pública tinham elaborado um documento para tentar clarificar tais situações. --

A Câmara tomou conhecimento. -----

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS EXISTENTES EM 31/12/2011 (Art.º 15.º, N.º 1,A) – DA LEI 8/2012, 21/02) -----

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade Financeira, Contabilidade, Aprovisionamento e Património, datada de 21 de março de 2012, relativa à Declaração de Compromissos Plurianuais existentes em 31/12/2011 (art.º 15.º, n.º 1,a) – da Lei 8/2012, 21/02). -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira interveio, solicitando cópia do documento em epígrafe. -----

Seguidamente o documento foi-lhe entregue. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

***DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTOS EM ATRASO EXISTENTES EM 31/12/2011 (Art.º 15, N.º 1,B) – DA LEI 8/2012, 21/02)* -----**

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade Financeira, Contabilidade, Aprovisionamento e Património, datada de 21 de março de 2012, relativa à Declaração de recebimentos em atraso existentes em 31/12/2011 (art.º 15, n.º 1,b) – da Lei 8/2012, 21/02). -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

***DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS EM ATRASO EXISTENTES EM 31/12/2011 (Art.º 15, N.º 1,B) – DA LEI 8/2012, 21/02)* -----**

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade Financeira, Contabilidade, Aprovisionamento e Património, datada de 21 de março de 2012, relativa à Declaração de pagamentos em atraso existentes em 31/12/2011 (art.º 15, n.º 1,b) – da Lei 8/2012, 21/02). -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

***ANTEPROJETO DE DIPLOMA RELATIVO AO REGIME JURÍDICO DA ATIVIDADE EMPRESARIAL LOCAL E DAS PARTICIPAÇÕES LOCAIS* -----**

Foi presente à Câmara o Anteprojeto de Diploma relativo ao Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local e das Participações Locais. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio questionando se o assunto em epígrafe era objeto de parecer por parte da Associação Nacional de Municípios. Sugeriu, ainda, caso fosse possível, que o assunto fosse agendado formalmente, para que o Executivo pudesse dar o seu contributo para a proposta de Lei apresentada. -----

O Vice-Presidente interveio tendo referido que, na sua opinião, não tinha qualquer tipo de objeção à proposta apresentada pelo Vereador, Dr. Carlos Nazaré. Aludiu, ainda, que ultimamente estavam a chegar ao Município muitos

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

documentos e que o tempo para análise e discussão dos mesmos era muito reduzido. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO INTERNA – AUTORIDADE NACIONAL DE PROTEÇÃO CIVIL – AGRADECIMENTO -----

Foi presente à Câmara uma carta de agradecimento Ministério da Administração Interna – Autoridade Nacional de Proteção Civil. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

PROPOSTA DE LEI – TEXTO FINAL INDICIÁRIO – REORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA TERRITORIAL AUTÁRQUICA -----

Foi presente à Câmara a Proposta de Lei – Texto Final Indiciário – Reorganização Administrativa Territorial Autárquica. -----

O Vice-Presidente interveio, tendo informado que o documento em epígrafe chegara à Câmara no dia anterior por volta das 18:00 horas, dizendo que o documento ia ser distribuído a todos os Vereadores. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ORDEM DO DIA

DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO Nº. 3 DO ARTIGO 68º DA LEI Nº 169/99, DE 18 DE SETEMBRO.

DESPACHO N.º 3/VICE-CF/2012 – CERTIFICAR DOMÍNIO PÚBLICO EM CASAL DO BREJO – FREGUESIA DE ARRUDA DOS PISÕES, EM NOME DE MARIA DA CONCEIÇÃO ROQUE PEREIRA. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 03/VICE-CF/2012, datado de 23 de março, relativo à certificação do Domínio Público em Casal do Brejo – Freguesia de Arruda dos Pisões, em nome de Maria da Conceição Roque

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

Pereira. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o Despacho nº3/VICE-CF/2012, através do qual foi determinada a emissão de certidão, na qual constasse que a estrada que atravessa o prédio em causa, é do conhecimento e domínio público, tratando-se inclusivamente de estrada classificada-EM583-, também denominada, dentro do perímetro urbano de Arruda dos Pisões, por “Estrada Principal”. -----

DESPACHO N.º 4/VICE-CF/2012 – APROVAÇÃO DA RETIFICAÇÃO DAS PEÇAS DE PROCEDIMENTO PARA AQUISIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES ATRAVÉS DA CENTRAL DE COMPRAS ELETRÓNICAS DA CIMLT. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 04/VICE-CF/2012, datado de 4 de abril, relativo à Aprovação da Retificação das Peças de Procedimento para Aquisição de Combustíveis e Lubrificantes através da Central de Compras Eletrónicas da CIMLT. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o despacho em apreço respeitante à aprovação da retificação das peças de procedimento para aquisição de Combustíveis e Lubrificantes através da Central de Compras Eletrónicas da CIMLT. -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira ausentou-se da sala de reuniões de Câmara neste momento. -----

UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS

AUTORIZAÇÃO DE ACUMULAÇÃO DE FUNÇÕES – REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO ----

Foi presente à Câmara uma informação da Chefe de Divisão da Unidade Administrativa e Recursos Humanos, datada de 3 de abril, relativa à Autorização de Acumulação de Funções – Revogação de Deliberação. -----

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos, tendo ainda procedido à leitura da minuta de deliberação. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio, referindo que concordava com a metodologia proposta, mas que tinha uma dúvida, tendo em conta o parecer jurídico que sustentava a proposta de deliberação, questionando se a Câmara era incompetente para autorizar a acumulação de funções e competente para revogara a decisão. -----

O Vice-Presidente interveio, dizendo que a Câmara era incompetente para tomar uma decisão sobre a acumulação de funções, mas competente para revogar a deliberação que fora tomada sobre o assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com as Informações em apreço, revogar a deliberação de câmara de 21 de outubro de 2009, relativamente à autorização de acumulação de funções ao Fiscal Municipal, Francisco Manuel Rodrigues Silvestre. -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira entrou neste momento na sala de reuniões de Câmara.

UNIDADE DE EDUCAÇÃO, ACÇÃO SOCIAL E SAÚDE

CLAII DE RIO MAIOR – “PROMOÇÃO DA INTERCULTURALIDADE A NÍVEL MUNICIPAL” – II EDIÇÃO – 2.º ADITAMENTO AO PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO -----

Foi presente à Câmara a informação nº 26/SUASS/CLAII/2012, datada de 29 de março, relativa ao CLAII de Rio Maior – “Promoção da Interculturalidade a Nível Municipal” – II Edição – 2.º Aditamento ao Protocolo de Cooperação. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso interveio, a pedido do Vice-Presidente, fazendo a apresentação do assunto, tendo dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o 2.º aditamento ao Protocolo de Cooperação identificado em epígrafe, nos termos propostos na informação supracitada. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

APROVAÇÃO DO PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES ANO LETIVO 2012/2013 -----

Foi presente à Câmara a informação nº 31/SUASE/2012, datada de 28 de março, relativa à Aprovação do Plano de Transportes Escolares Ano Letivo 2012/2013. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso interveio, a pedido do Vice-Presidente, fazendo a apresentação do assunto, tendo dado os necessários esclarecimentos. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio tendo questionando se no plano apresentado estaria contemplada a escolaridade obrigatória.-----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso interveio tendo respondido que a escolaridade obrigatória estava contemplada no plano apresentado. -----

O Vice-Presidente interveio, tendo referido que a Câmara tinha um prejuízo enorme com os transportes escolares e que cada vez mais existiam Autarquias com dificuldades. Aludiu, ainda, que também tinha que existir bom senso, aquando da abertura dos concursos, com exceção dos transportes em carreira pública, tinha que ser tirado o máximo de rentabilidade dos transportes que a Câmara possuía, dando como exemplo o circuito urbano, referindo que não podia haver esquecimento, pois estava-se a falar de uns milhares de euros. Concluiu a sua chamada de atenção, solicitando que tais medidas fossem registadas, para que mais tarde não existissem esquecimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Plano de Transportes Escolares para o ano de letivo de 2012/2013, conforme mencionado na informação em apreço. -----

AUTORIZAÇÃO DA DESPESA INERENTE AO PAGAMENTO À RODOVIÁRIA DO TEJO, SA, REFERENTE AOS TRANSPORTES ESCOLARES DOS ALUNOS DO 2º E 3º CICLO DO ENSINO BÁSICO E SECUNDÁRIO -----

Foi presente à Câmara a informação nº 33/SUASE/2012, datada de 2 de abril,

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

relativa à Autorização da Despesa Inerente ao Pagamento à Rodoviária do Tejo, S.A. referente aos Transportes Escolares dos Alunos do 2º e 3º Ciclo do Ensino Básico e Secundário. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso interveio, a pedido do Vice-Presidente, fazendo a apresentação do assunto, tendo dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar para o ano letivo de 2012/2013 a realização da despesa no valor de 406.603,77€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, para pagamento à Rodoviária do Tejo, S.A., conforme mencionado na informação em apreço. -----

CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL DA CENTRAL DE COMPRAS ELETRÓNICAS DA CIMLT PARA A AQUISIÇÃO DE REFEIÇÕES ESCOLARES PARA O ANO LETIVO 2012/2013 -----

Foi presente à Câmara a informação nº 29/SUASE/2012, datada de 9 de abril, relativa ao Concurso Público Internacional da Central de Compras Eletrónicas da CIMLT para a Aquisição de Refeições Escolares para o Ano Letivo 2012/2013. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso interveio, a pedido do Vice-Presidente, fazendo a apresentação do assunto, nomeadamente, que o contrato com a empresa Nobrecer, responsáveis pelo fornecimento das refeições, terminava no final do ano e que era necessário assegurar o fornecimento das mesmas para o próximo ano. Aludiu que a nível da CIMLT - Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo, o assunto fora discutido e fora proposto que a Câmara avançasse com o concurso, tomando como base a economia de escala, tendo em conta que a mesma iria permitir reduzir o custo unitário de cada refeição. Informou, também, que técnicos do Município tinham participado em várias reuniões na CIMLT - Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo, para efeitos de elaboração do caderno de encargos, para que o mesmo pudesse corresponder às necessidades do Município de Rio Maior e, também, dos outros Municípios, que participaram no concurso em epígrafe. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso na sua intervenção, disse que era muito importante que todo o processo de fornecimento das refeições estivesse pronto no início do ano letivo para que tudo funcionasse com normalidade, dizendo que fora esta uma das questões com que o Município de Rio Maior se debatera nas diversas reuniões realizadas na CIMLT - Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo. -----

O Vice-Presidente interveio, tendo procedido à leitura da minuta de deliberação. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio, tendo começado por dizer que ia votar favoravelmente a proposta em epígrafe, mas que a Câmara devia de efetuar uma reflexão, dizendo, que a nível nacional o fornecimento de refeições estava entregue a duas ou três empresas e que os Municípios tinham como base uma economia de escala e que não existia hipótese de controlar aquilo que as empresas forneciam às escolas. Aludiu, ainda, à falta de emprego a nível local, mas que cada vez mais as Câmaras recorriam a economias de escala para que o fornecimento de refeições fosse mais barato, nomeadamente, através de empresas exteriores ao concelho. Disse, ainda, que na sua opinião para o ano letivo 2013-2014 deveria de ser pensada uma alternativa a nível local, para que pudesse ser combatido o desemprego no concelho de Rio Maior, tendo em conta o apoio que poderia ser dado também à produção local. Concluiu a sua intervenção dizendo, contudo, não querer menosprezar a posição dos Vereadores ou dos Presidentes de Câmara que tomaram posição na Associação Nacional de Municípios, sobre o tema do economicismo. -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira interveio dizendo querer subscrever na íntegra as palavras do Vereador, Dr. Carlos Nazaré. Referiu-se, ainda, à economia de escala, dizendo que no caso do fornecimento das refeições poderia existir uma participação local, tendo em conta que era diferente do fornecimento de combustíveis. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso voltou a intervir, dizendo que as questões suscitadas pelos Vereadores eram pertinentes, dizendo que as mesmas tinham

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

sido discutidas e debatidas nas várias reuniões realizadas na CIMLT - Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo. Aludiu, ainda, que no âmbito do controlo de qualidade tinham sido já discutidas e encontradas soluções mais objetivas de acompanhamento do fornecimento de refeições. Salientou, ainda, a dificuldade que os serviços do Município tinham em realizar a fiscalização ao fornecimento de refeições, tendo em conta que o mesmo era efetuado localmente nas escolas. A Vereadora, Dra. Sara Fragoso, disse que as empresas fornecedoras de refeições contratavam pessoas a nível local, tendo em conta a informação prestada pelas empresas do ramo alimentar. Aludiu, também, ao problema do preço das refeições, dizendo concordar com as questões referidas anteriormente pelos Vereadores, mas que também teria que ser equacionando o problema existente a nível orçamental. -----
Concluiu a sua intervenção dizendo que a Câmara ia estar atenta ao processo de fornecimento de refeições escolares para que o mesmo pudesse decorrer com toda a normalidade. -----

O Vice-Presidente interveio, tendo começado por dizer que concordava com intervenção do Vereador, Dr. Carlos Nazaré e que a economia de escala era uma teoria como outra qualquer e que a mesma ao ser aplicada levaria a um défice de qualidade. Deu, ainda, um exemplo de uma redução do preço de fornecimento de refeições e da possível consequência do mesmo. Disse, ainda, que a situação devia de ser encarada com otimismo. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos da informação em apreço: --
- Autorizar a abertura do procedimento de concurso público para a aquisição de refeições escolares para o ano letivo 2012/2013, bem como a respetiva despesa, sendo fixado como preço base para efeitos do presente procedimento, o valor de €420.405,50, repartido da seguinte forma: €149.148,55 no ano de 2012 e € 271.256.95 no ano de 2013, montantes acrescidos de Iva à taxa legal em vigor. -----
- Autorizar que o Município de Rio Maior apresente junto da Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo (CIMLT) o respetivo pedido de contratação;
- Autorizar para a condução do procedimento, a constituição do júri pelos membros indicados pela CIMLT, com a correspondente delegação de

competências. -----

- Autorizar que o Município delegue no Conselho Executivo da CIMLT e no seu presidente as competências indicadas na informação supracitada. -----

O Vereador, Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte declaração de voto, oral: -----

“Votei favoravelmente esta proposta, porque nesta altura e para o próximo ano letivo não vejo alternativa para que a Câmara Municipal de Rio Maior não vá por este caminho. Também votei favoravelmente, no pressuposto de que a sugestão que dei, ou seja, que para o ano se estudará uma outra solução privilegiando o comércio local, será efetivamente estudada pela Câmara.” -----

A presente declaração de voto foi subscrita pelo Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, eleito pelo PS e pelo Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, eleito pela Coligação “Juntos pelo Futuro”. -----

O Vice-Presidente fez a seguinte declaração de voto, oral: -----

“Votei favoravelmente, porque entendo que é importante testar a capacidade de resposta da CIMLT. Penso que isto vai ser um concurso muito complicado e só espero que nós não nos venhamos a arrepender de ter aprovado, porque não nos podemos esquecer que a partir do dia 1 de Setembro é preciso, efetivamente, haver refeições. Se até trinta de junho o processo não estiver despachado pela CIMLT, a Câmara deverá revogar esta deliberação, para termos tempo durante o mês de Julho e Agosto para salvaguardar as refeições para os nossos alunos.” -----

UNIDADE FINANCEIRA, CONTABILIDADE, APROVISIONAMENTO E
PATRIMÓNIO

CERTIFICAÇÃO DA INSERÇÃO NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE PARTE DO ARTIGO URBANO 2196 DA FREGUESIA DE RIO MAIOR PARA REGULARIZAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR N.º 2, SITO EM ESPADANAL -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

Foi presente à Câmara a informação da SUAP nº 16, datada de 28 de março de 2012, relativa à Certificação da Inserção no Domínio Público Municipal de parte do artigo urbano 2196 da Freguesia de Rio Maior para Regularização do Centro Escolar N.º 2, sito em Espadanal. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face à informação e planta de localização supra indicadas, deliberou reconhecer estar incluída no domínio público municipal a área de 9.435,00 m² correspondentes a parte do prédio inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Rio Maior sob o artigo nº. 2196 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Rio Maior sob o nº 9553 da mesma freguesia, inscrito a favor do Município de Rio Maior, sito em Espadanal, em virtude desta área corresponder a vias de circulação rodoviária, pedestre e estacionamento. -----

UNIDADE DE CULTURA, PATRIMÓNIO CULTURAL, TURISMO E JUVENTUDE

FRIMOR 2012 – DATA DA REALIZAÇÃO -----

Foi presente à Câmara uma informação, datada de 5 de Abril de 2012, relativa à Frimor 2012 – Data da Realização. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta interveio a pedido do Vice-Presidente tendo feito a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos. Procedeu ainda à leitura da minuta de deliberação. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio tendo questionado se a proposta em apreço era somente para decidir se o certame tinha quatro ou cinco dias. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta interveio e em resposta ao Vereador, Dr. Carlos Nazaré disse que a decisão sobre o número de dias do certame se prendia com a tradição. Aludiu, ainda, que a data proposta para o certame fora discutida também com a Associação Empresarial do Concelho de Rio Maior e que se chegara a um consenso para a sua realização. O Vereador, Dr. Nuno Malta explicou ainda que o número de dias de realização da feira também tinha

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

como finalidade a rentabilização do espaço por parte dos comerciantes, tendo em conta o investimento no mesmo, destacando, mais uma vez, a tradição do certame em epígrafe. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio novamente, tendo referido que tendo em conta as explicações dadas pelo Vereador, Dr. Nuno Malta, nomeadamente, a reunião existente com a Associação Empresarial do Concelho de Rio Maior e a rentabilização do espaço por parte dos comerciantes, tinha condições para votar favoravelmente a proposta em epígrafe. Salientou, ainda, a importância da existência de um programa atrativo para o certame para que o mesmo pudesse ter muita adesão. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com a proposta em apreço, que a Feira Nacional da Cebola – FRIMOR 2012, decorra entre os dias 31 de Agosto e 04 de Setembro. -----

PARTINRIO – CANDIDATURA AO PROGRAMA JUVENTUDE EM ACÇÃO -----

Foi presente à Câmara uma informação, datada de 5 de Abril de 2012, relativa à PARTINRIO – Candidatura ao Programa Juventude em Acção. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta interveio a pedido do Vice-Presidente tendo feito a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos, nomeadamente, que a proposta em apreço se prendia somente com a apresentação da candidatura ao Programa Juventude em Acção. Considerou, ainda, que o projeto em epígrafe era um investimento na formação, não obstante, os custos que o mesmo teria para o Município, tendo em conta o aumento da participação cívica por parte dos Jovens para que os mesmos pudessem criar novos horizontes. O Vereador, Dr. Nuno Malta informou também que o programa ia ser deslocalizado por todas as freguesias do concelho, com uma grande interatividade entre o Associativismo, as Escolas e as Juntas de Freguesia, salientando as parcerias e o desenvolvimento que o programa criaria. Destacou a grande solidariedade e cooperação que o programa pretendia desenvolver entre os Jovens e também da grande

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

empregabilidade entre os mesmos. Concluiu a sua intervenção referindo que o programa em epígrafe também proporcionava aos Jovens o desenvolvimento de empreendedorismo. -----

Agradeceu ainda o trabalho desenvolvido pela Dra. Cristina Vicente e também pelo Dr. Fernando Costa, ambos pertencentes à Unidade de Cultura e Juventude. -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira interveio tendo feito referência ao trabalho desenvolvido pelos técnicos do Município, dizendo que o mesmo dignificava a Câmara Municipal, dando os parabéns a quem o realizara. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio tendo começado também por dar os parabéns aos técnicos do Município pelo trabalho apresentado. Salientou, ainda, que o programa em epígrafe tinha como principal objetivo a promoção do empreendedorismo e uma maior empregabilidade dos jovens, tendo felicitado mais uma vez a organização da candidatura em apreço. -----

O Vice-Presidente interveio tendo começado por dizer que concordava com as intervenções dos Vereadores, destacando a competência e o trabalho dos técnicos da Câmara Municipal de Rio Maior, referindo que tal facto contrariava a ideia que muitos tinham sobre os mesmos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com a informação em apreço autorizar a candidatura do projeto PARTinRIO ao Programa Juventude em Acção, com vista à sua aprovação pela Agência Nacional de Juventude. -----

O Vereador, Silvino Manuel Gomes Sequeira, fez a seguinte declaração de voto, oral:-----

“Para além da bondade e da natureza do trabalho apresentado, tais factos revelam a capacidade e a competência dos serviços, que dignificam a Câmara Municipal de Rio Maior e, conseqüentemente, o concelho.” -----

A presente declaração de voto foi subscrita pelo Vereador, Dr. Carlos Alberto

Nazaré Almeida eleito pelo PS e pelo Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, eleito pela Coligação “Juntos pelo Futuro”. -----

UNIDADE DE OBRAS PÚBLICAS E EQUIPAMENTOS

PROTOCOLO CELEBRADO ENTRE A CIMLT E O MUNICÍPIO DE RIO MAIOR PARA COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA EM OBRA – ANO DE 2011 -----

Foi presente à Câmara a informação nº 05/2012/UOPE, datada de 19 de março, relativa ao Protocolo celebrado entre a CIMLT e o Município de Rio Maior para Coordenação de Segurança em Obra – Ano de 2011. -----

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos, tendo ainda procedido à leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar o pagamento à CIMLT referente às acções desenvolvidas em 2011, no âmbito da coordenação de segurança em obra, no valor de 3.747,82 € (três mil setecentos e quarenta e sete euros e oitenta e dois cêntimos). -----

EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA – FASE 2 / LOTE 2 – BENEFICIAÇÃO E MELHORIA DE LIGAÇÕES EM RIO MAIOR (LIGAÇÃO À EN1, EN114 E EM508) – APROVAÇÃO DA CONTA FINAL DA EMPREITADA -

Foi presente à Câmara a informação nº AS/39/12, datada de 08 de março, relativa à Empreitada de Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária – Fase 2 / Lote 2 – Beneficiação e Melhoria de Ligações em Rio Maior (Ligação à EN1, EN114 e EM508) – Aprovação da Conta Final da Empreitada. -----

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos, tendo ainda procedido à leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos e fundamentos constantes da informação em apreço, autorizar o pagamento no valor de 7.735,41€ (sete

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

mil setecentos e trinta e cinco euros e quarenta e um cêntimos) respeitante à revisão de preços da empreitada de “Construção e Beneficiação de Trocos da Rede Viária — Fase 2 / Lote 2 - Beneficiação e Melhoria de Ligações em Rio Maior (Ligação a EN1, EN114 e EM508)”. -----

EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO LÚDICO COM FUNÇÕES CÍVICAS, LÚDICAS E SOCIAIS – APROVAÇÃO DE NOVO PLANO DE TRABALHOS -----

Foi presente à Câmara a informação nº AS/54/12, datada de 09 de abril, relativa à Empreitada de Construção do Espaço Lúdico com Funções Cívicas, Lúdicas e Sociais – Aprovação de Novo Plano de Trabalhos. -----

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos, nomeadamente, que o prazo de conclusão da obra era o mês de julho do ano de 2012, realçando também o excelente trabalho da empresa responsável pela empreitada. Aludiu ao acordo que a Câmara tinha com a AMA – Agência para a Modernização Administrativa, nomeadamente, do prazo para a entrega da obra. Procedeu, ainda, à leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos e fundamentos constantes da informação em apreço, aprovar o novo plano de trabalhos apresentado para a empreitada supramencionada. -----

EMPREITADA DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE ESTÁGIOS DE RIO MAIOR – CENTRO DE ALTO RENDIMENTO DE NATAÇÃO – APROVAÇÃO DE NOVO PLANO DE TRABALHOS -----

Foi presente à Câmara a informação nº AS/55/12, datada de 09 de abril, relativa à Empreitada de Alteração e Ampliação do Centro de Estágios de Rio Maior – Centro de Alto Rendimento de Natação – Aprovação de Novo Plano de Trabalhos. -----

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos, nomeadamente, que o prazo de conclusão da

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

obra era 27 de dezembro do ano de 2012, tendo ainda procedido à leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos e fundamentos constantes da informação em apreço, aprovar o novo plano de trabalhos apresentado para a empreitada supramencionada. -----

O Vereador, Silvino Manuel Gomes Sequeira, fez a seguinte declaração de voto, oral:-----

“Votei favoravelmente este ponto e o anterior, manifestando a minha satisfação pelo assunto em epígrafe que tem a ver com a Ampliação do Centro de Estágios de Rio Maior - Centro e Alto Rendimento de Natação, como sendo uma candidatura do anterior Executivo e que finalmente vai ser concretizado.” -----

A presente declaração de voto foi subscrita pelo Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida eleito pelo PS.” -----

UNIDADE DE OBRAS PARTICULARES E ORDENAMENTO

PROCESSO N.º 90/2011 – LICENCIAMENTO DE POSTO DE ABASTECIMENTO DE GASÓLEO PARA CONSUMO PRÓPRIO, EM CHAINÇA AO GATO PRETO, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE RAÇÕES PROGADO, CENTRO-SUL, S.A -----

Foi presente à Câmara o Processo nº 90/2011, relativo ao Licenciamento de Posto de Abastecimento de Gasóleo para consumo próprio, em Chainça ao Gato Preto, Freguesia de Rio Maior, em Nome de Rações Progado, Centro-Sul, S.A. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face ao auto de vistoria e parecer emitido, aprovar as alterações executadas e conceder a respetiva licença de exploração, conforme o disposto no artigo 14º do Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de novembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 195/2008, de 06 de outubro. -----

Mais deliberou que devem ser liquidadas as taxas conforme Regulamento de

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

Taxas em vigor. -----

PROCESSO N.º 133/2011 LICENCIAMENTO DE REMODELAÇÃO DE POSTO DE ABASTECIMENTO PÚBLICO E RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE EXPLORAÇÃO, EM VALE DO OUTEIRO, FREGUESIA DE ASSENTIZ, EM NOME DE ANTÓNIO MANUEL FIGUEIREDO RODRIGUES -----

Foi presente à Câmara o Processo nº 133/2011, relativo ao Licenciamento de Remodelação de Posto de Abastecimento Público e renovação de Alvará de Exploração, em Vale do Outeiro, Freguesia de Assentiz, em nome de António Manuel Figueiredo Rodrigues. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face aos pareceres emitidos, aprovar o presente licenciamento, deve o requerente solicitar a vistoria final após o prazo de execução da obra, conforme disposto no artigo 12º do D.L. n.º 267/2002, de 26/11, alterado e republicado pelo D.L. n.º 195/2008, de 06/10 . -----

PROCESSO N.º 9/2012 – LICENCIAMENTO PARA RENOVAÇÃO DE ALVARÁ EM POSTO DE ABASTECIMENTO PÚBLICO, EM VALE FALANTE, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE PETRÓLEOS DE PORTUGAL – PETROGAL, S.A -----

Foi presente à Câmara o Processo nº 9/2012, relativo ao Licenciamento ara Renovação de Alvará em Posto de Abastecimento Público, em Vale Falante, Freguesia de Rio Maior, em nome de Petróleos de Portugal – Petrogal, S.A. ---

A Câmara deliberou por unanimidade, face aos pareceres emitidos, aprovar o presente licenciamento, deve a requerente solicitar a vistoria final conforme disposto no artigo 12º do D.L. n.º 267/2002, de 26/11, alterado e republicado pelo D.L. n.º 195/2008, de 06/10. -----

PROCESSO N.º 6/2008 – ALTERAÇÃO À LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO, EM FIEIS DE DEUS OU CHICHAREIRA, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE SIFUCEL – SILICAS, S.A -----

Foi presente à Câmara o Processo nº 6/2008, relativo à alteração à Licença de Operação de Loteamento, em Fieis de Deus ou Chichareira, Freguesia De Rio Maior, em nome de Sifucel – Silicas, S.A. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos, nomeadamente, que no projeto de arquitetura inicial teriam sido detetados alguns erros no número de fogos, ou seja, deveriam de constar 105 e não 115 e também do conseqüente número de estacionamento. Disse ainda que o projeto de infraestruturas seria presente numa próxima reunião de Câmara. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face ao parecer emitido, aprovar as alterações à licença de loteamento, de acordo com o artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a atual redação dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março. -----

EQUIPA MULTIDISCIPLINAR DE REABILITAÇÃO URBANA E PLANEAMENTO URBANO

LT-SRU – SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA, EM – ORÇAMENTO E PLANO DE ATIVIDADES 2012 -----

Foi presente à Câmara o Orçamento e Plano de Atividades 2012, da LT-SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM. -----

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, interveio tendo feito algumas considerações sobre a adesão do Município de Rio Maior, nomeadamente, o prazo de conclusão do plano de trabalho que era final do corrente ano, dizendo que tal condição não iria ser cumprida. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos das disposições conjugadas da alínea a) do n.º 2 do artigo 39º da Lei n.º 53-F/2006, de 29 de Dezembro e do n.º 4 do artigo 21.º dos Estatutos LT – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM, aprovar o Orçamento e Plano de Atividades 2012 da referida empresa municipal. -----

LT-SRU- SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA, EM – ISENÇÃO DE IMI E IMT -----

Foi presente à Câmara a proposta da Presidente, sobre o pedido de Isenção de IMI e IMT da LT-SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, EM. -----

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, em face do exposto, deliberou aprovar e submeter a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos das disposições conjugadas da alínea h) do n.º 2 do artigo 53º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua atual redação e do n.º 2 do artigo 12.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, conceder à LT, Sociedade de Reabilitação Urbana, EM., por um período de cinco anos, de isenção total de IMI, relativamente aos imóveis de que é proprietária, e de IMT, relativamente aos imóveis que adquira. -----

Mais deliberou que o período de isenção referido anteriormente poderá ser renovado por mais cinco anos, nos termos do n.º 3 do artigo 12.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro. -----

ASSUNTOS ALÉM DA AGENDA

CONCEÇÃO, CONSTRUÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NO COMPLEXO DAS PISCINAS DE RIO MAIOR -----

Após apresentação do assunto pelo Vice-Presidente, o assunto foi colocado à admissibilidade do Executivo, ao abrigo da previsão do art.º. 83º. da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, tendo o mesmo sido admitido por unanimidade. -----

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto e dado os necessários esclarecimentos, nomeadamente, referência às diversas reuniões realizadas com a empresa Technoedif, Engenharia, S.A. responsável pela eficiência energética do complexo desportivo e da assunção de responsabilidade por parte da empresa referida, tendo em conta que os

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

objetivos iniciais de redução de consumo de gás e energia elétrica, não tinham sido atingidos. -----

Logo de seguida o Vice-Presidente solicitou a intervenção do Dr. Carlos Coutinho, Administrador Executivo da Desmor, presente na sala de reuniões, para que o mesmo efetuasse uma explicação sobre o assunto em epígrafe. ----

O Dr. Carlos Coutinho, Administrador Executivo da Desmor, interveio a pedido do Vice-Presidente, tendo começado por referir que após a receção da obra por parte da empresa Desmor, entre finais de dezembro do ano de 2009 e janeiro do ano de 2010, verificara-se que em termos de consumo de gás natural, não existira qualquer tipo de redução, ou seja, 37%, mas que em termos de energia elétrica se verificara uma redução de 8%. Aludiu ainda à redução do consumo de água, situação que não se encontraria prevista no caderno de encargos inicial, mas que fora uma consequência da diminuição dos consumos energéticos. -----

O Dr. Carlos Coutinho referiu-se, também, ao aumento dos consumos de gás natural, dizendo, que tal facto fora discutido com a empresa instaladora dos painéis solares para que a mesma pudesse avaliar a razão da ineficiência energética. Informou, ainda, que a razão da ineficiência energética no complexo desportivo tinha a ver com o facto do sistema estar mal dimensionado e que a Câmara Municipal era completamente alheia a tal situação, ou seja, que a responsabilidade era totalmente da empresa que ganhara o concurso. Informou, também, que a empresa Technoedif, Engenharia, S.A apresentara uma proposta no sentido do aumento da estrutura de apoio para o aquecimento das águas, ou seja, a colocação de mais 110 painéis solares numa estrutura colocada sobre a piscina de 25 metros e que tal reforço era totalmente da responsabilidade da empresa referida anteriormente, com a consequente substituição de todos os sistemas de aquecimento e paralelamente a colocação de um sistema de mantas térmicas sobre os panos de água, que iria provocar uma menor evaporação da água, que, consequentemente, não precisaria de ser aquecida e que tal facto permitiria uma redução dos custos com o gás natural. -----

O Dr. Carlos Coutinho disse, ainda, que a empresa Desmor, solicitara também à empresa Technoedif, Engenharia, S.A a colocação de cinco painéis solares

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

no Pavilhão Polidesportivo, tendo em vista o aproveitamento da estrutura existente e, também, mais dez painéis solares na nova fase de alargamento do Centro de Estágios, tendo em conta que inicialmente só estava prevista a pré-instalação. -----

Aludiu, ainda, ao esforço por parte do Município, nomeadamente, do Eng.º Ricardo do Rosário e do Vice-Presidente, junto da empresa Technoedif, Engenharia, S.A, para que a mesma percebesse que o caderno de encargos inicial não estava a ser cumprido. Concluiu a sua intervenção, dizendo que na sua opinião a Câmara devia de aceitar a solução proposta pela empresa referida anteriormente, tendo em conta que a mesma era mais benéfica em termos futuros para o Município. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio, tendo começado por agradecer as informações prestadas pelo Dr. Carlos Coutinho, Administrador Executivo da Desmor. Logo de seguida, disse compreender a solução apresentada pela empresa Technoedif, Engenharia, S.A., referindo ainda que o interesse público devia de ser defendido. -----

Na sua intervenção o Vereador, Dr. Carlos Nazaré disse, ainda, que gostava de conhecer mais em pormenor, o processo em epígrafe, nomeadamente, para tentar perceber o que não funcionara em termos de eficiência energética. -----

O Dr. Carlos Coutinho, Administrador Executivo da Desmor, interveio novamente a pedido do Vice-Presidente, tendo começado por referir que a causa da ineficiência energética estava esclarecida, dando uma explicação sobre o processo de instalação, dizendo que inicialmente tinham sido colocados 105 painéis solares, 35 para aquecimento sanitário e 35 para água e ar na piscina de 25 metros e os restantes 35 painéis para aquecimento de água da piscina de 50 metros que possui 2500 m³ de água. Informou, ainda, que a quantidade de água da piscina de 25 metros era de 500 m³, dizendo que não poderia ter a mesma quantidade de painéis para aquecimento, não obstante a diferença de temperatura de água na ordem dos dois graus. -----

O Dr. Carlos Coutinho disse ainda que a Câmara não tinha qualquer tipo de responsabilidade na ineficiência energética, tendo em conta que o projeto fora adjudicado juntamente com a obra de conceção, construção e implementação

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

das medidas de eficiência energética e que o caderno de encargos previa uma redução dos consumos na ordem dos 50%. Aludiu, ainda, que o caderno de encargos previa uma indemnização em caso de não cumprimento do mesmo, mas a não existência de garantia bancária a favor da Câmara, condicionava um pouco o processo de compensação de aumento dos consumos, não obstante, o preço da energia estar muito mais caro do que no ano de 2009. -----

Concluiu a sua intervenção dizendo, mais uma vez, que na sua opinião era muito mais vantajoso para o Município aceitar a solução apresentada pela empresa Technoedif, Engenharia, S.A., tendo em conta que os processos de contencioso eram mais dispendiosos em termos de tempo e a expectativa de redução de consumos em termos futuros também seria afetada. -----

O Eng. Ricardo do Rosário, Chefe da Unidade de Obras Públicas, presente na sala de reuniões de Câmara, interveio a pedido do Vice-Presidente, tendo começado por referir que independentemente da Câmara aceitar a solução apresentada pela empresa Technoedif, Engenharia, S.A., não seria de excluir o recurso para contencioso em termos futuros, deixando a ressalva, que caso a Câmara não aceitasse a proposta apresentada pela empresa referida anteriormente, poderia entrar em processo de litígio com a mesma e que o mesmo traria ainda mais prejuízos para a Câmara. -----

O Eng. Ricardo do Rosário, referiu, ainda, que a empresa Technoedif, Engenharia, S.A. assumia todas as responsabilidades sobre a ineficiência energética e que em causa estaria um erro de cálculo. Deu ainda explicações sobre o processo de instalação e colocação dos respetivos painéis solares. ----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio novamente, tendo feito uma análise da situação em causa e questionado se a mesma estava correta, dizendo que fora adjudicada uma empreitada à empresa Technoedif, Engenharia, S.A. de conceção e execução e que, até ao momento, as medidas de eficiência energéticas não atingiram os objetivos previstos, ou seja, que foram propostos, apresentando, agora, a empresa uma solução para que tais objetivos pudessem ser cumpridos, não obstante o Município poder recorrer a todos os meios, caso o mesmo se sinta prejudicado nos seus interesses. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

O Eng. Ricardo do Rosário, Chefe da Unidade de Obras Públicas, a pedido do Vice-Presidente, voltou a intervir, tendo referido que a Câmara tinha doze meses para apurar os desvios relativos aos consumos e poder imputá-los à empresa responsável pela conceção, construção e implementação das medidas de eficiência Energética. Aludiu ainda que após a Câmara ser ressarcida dos prejuízos, o problema da ineficiência energética não ficava resolvido. -----

O Vice-Presidente interveio, começando por agradecer as explicações do Dr. Carlos Coutinho e do Eng. Ricardo do Rosário. Logo de seguida começou por explicar que a empresa Technoedif, Engenharia, S.A., nas duas últimas reuniões demonstrara toda a vontade em chegar a um acordo com a Câmara para resolver a situação da ineficiência energética, não obstante, os vários diferendos existentes em anteriores reuniões. Aludiu ainda à colaboração da empresa Desmor, na pessoa do Dr. Carlos Coutinho e do Eng.º Pedro Silva, dizendo que a mesma fora determinante para que a empresa Technoedif, Engenharia, S.A. aceitasse resolver a situação de incumprimento e que a solução apresentada era benéfica para a Câmara, tendo em conta que a mesma ia assumir a responsabilidade da colocação dos painéis solares, com a consequente redução de 45% dos consumos de energia. O Vice-Presidente disse, ainda, que tal situação não invalidava o pedido de indemnização por parte do Município de Rio Maior. Aludiu, ainda, que o prazo de colocação dos novos painéis solares era de cerca de três meses e que a Câmara tinha um ano para proceder à análise da redução ou não de 45% dos consumos energéticos e que no final seria efetuado o acerto de contas dos anos anteriores. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos e fundamentos constantes da informação em apreço, autorizar a intervenção para a implementação das medidas propostas pela empresa, sem qualquer custo para o Município. -----

O Vereador, Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte declaração de voto, oral: -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 13 DE ABRIL DE 2012

“Votei favoravelmente esta proposta, porque entendo que se deve dar condições para que a empresa cumpra efetivamente o que estava no caderno de encargos, ou seja, dos objetivos que se pretendia. Por outro lado, a Câmara não fica limitada de defender os seus interesses pelos processos legais que entender.” --

A presente declaração de voto foi subscrita pelo Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, eleito pelo PS e pelo Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, eleito pela Coligação “Juntos pelo Futuro”. -----

O Vice-Presidente antes de proceder ao encerramento da reunião de Câmara, efetuou ainda um convite a todos os presentes para estarem presentes no Grande Prémio de Marcha Atlética a realizar no próximo sábado a partir das 15:00 horas. -----

ENCERRAMENTO

Quando eram dezassete horas e cinco minutos o Vice-Presidente, Dr. Carlos Frazão a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente ata, a qual vai ser assinada pelo Vice-Presidente da Câmara e por mim, Maria de Lurdes Martins Violante, Chefe de Divisão da Unidade Administrativa e Recursos Humanos, que a redigi. -----

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: _____

A CHEFE DE DIVISÃO DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS: _____