



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ACTA Nº 2/2011

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

Aos vinte e oito dias do mês de Janeiro de dois mil e onze, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência do Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, estando presentes os Vereadores, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida e a Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva. -----

FALTAS

Foi justificada a falta da Presidente da Câmara, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais. -----

INÍCIO

Quando eram dez horas, verificando-se a existência de quórum o Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, declarou aberta a reunião. ---

Seguiu-se um minuto de silêncio pelo falecimento do Senhor Joaquim Pereira de Deus.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

Operações Orçamentais: quinhentos e cinquenta e um mil, cento e oitenta e um

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

euros e oitenta e quatro cêntimos. -----

Operações não Orçamentais: cento e oitenta e quatro mil novecentos e vinte e seis euros e três cêntimos. -----

COMPETÊNCIA DELEGADA

Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada e subdelegada, a Presidente e o Vereador Dr. Carlos Fernando Frazão Correia haviam proferido despachos sobre assuntos emanados da Unidade de Obras Particulares e Ordenamento, bem como da Subunidade de Gestão Financeira e Contabilidade – neste último caso referente à primeira Alteração/Modificação ao Orçamento 2011 – Despesa e à primeira Alteração/Modificação às Grandes Opções do Plano 2011 – Plano Plurianual de Investimentos – Actividades Mais Relevantes, os quais constam da pasta de documentos anexos a esta Acta. -----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

VEREADOR, DR. SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, interveio, começando por solicitar cópia dos Despachos proferidos pela Sra. Presidente da Câmara, no âmbito da Reorganização dos Serviços da Câmara Municipal de Rio Maior. ----

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto da Nazaré Almeida, interveio, começando por questionar o motivo da ausência da Sra. Presidente da Câmara.-----
Seguidamente congratulou-se pelo facto de ter sido elaborada listagem dos assuntos para conhecimento e dos despachos, uma vez que tinha sido uma sugestão por si apresentada. -----

VEREADOR, DRA. ANA CRISTINA LOBATO PINTO FRÓIS DE FIGUEIREDO E SILVA. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

A Vereadora, Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, interveio, começando por se reportar ao processo da “Idimark”, assunto retirado na última Reunião da Câmara, questionando se já se realizara a -reunião com a seguradora, uma vez que era importante clarificar e concluir o processo. ----- Seguidamente reportou-se ao Regulamento dos Serviços da Câmara Municipal que fora agora publicado, opinando que numa próxima oportunidade deveriam ser revistos alguns aspectos, nomeadamente o facto de ainda se fazer referência ao ensino preparatório, bem como ao Conselho Local de Educação, terminologias estas já ultrapassadas. ----- Finalizou a sua intervenção referindo que este documento deveria estar actualizado ao nível dos conteúdos, com as nomenclaturas utilizadas actualmente.-----

VEREADORA, DRA. SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO. -----

A Vereadora, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, interveio, começando por informar que relativamente ao Regulamento dos Serviços, as questões apresentadas já foram detectadas e serão alteradas numa próxima oportunidade ----- Continuando no uso da palavra, reportou-se a alguns assuntos da sua área, nomeadamente à sessão de “Chá e Poesia” que se realizou no passado dia 22 de Janeiro, em Malaqueijo, no Centro de Estar daquela localidade. ----- Aditou que já estavam marcadas mais duas iniciativas similares, nomeadamente nas freguesias de Assentiz e Azambujeira. Referiu, ainda, que os restantes Presidentes de Junta estavam, também, sensibilizados para a realização destas iniciativas nas suas freguesias. ----- Informou, igualmente, que se realizou na Biblioteca um Atelier de Pintura designado “Nós Arte”, em que participaram 12 famílias e que através de uma história criaram as suas telas. ----- Continuando no uso da palavra, reportou-se à programação do Cineteatro para o mês de Fevereiro e informou que no próximo dia 5 realizar-se-ia o espectáculo “David Fonseca”; dia 2 “Arte-em-saxo”, dia 19 “ O Pranto da Maria Prada”, com a artista Maria do Céu Guerra e no dia 26 realizar-se-ia um

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

espectáculo relativo à “Canção de Coimbra”. -----
Opinou tratar-se de uma programação diversificada, dirigida a vários públicos e a várias idades, indo ao encontro de todos os gostos. -----
Recordou também a conferência realizada no âmbito da “Cultura e as Autarquias”, agradecendo a colaboração do Vereador Dr.Carlos Nazaré. -----
Terminou a sua intervenção informando que está a ser elaborado um Protocolo para celebrar com a Conferência de S.Vicente de Paulo, para cedência da cozinha existente no Edifício da subunidade da Acção Social, onde funcionava o Jardim de Infância nº. 2, para ser utilizada para a distribuição dos alimentos recolhidos junto das grandes superfícies. Salientou tratar-se de uma iniciativa que tem a ver com o trabalho em rede existente com as várias instituições que trabalham na área social. -----

VEREADOR, DR. NUNO LEAL SANTOS DA VEIGA MALTA. -----

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, interveio, informando que relativamente ao Processo da “Idimark” o objectivo do Executivo era agilizar os procedimentos, estando a ser reapreciado todo o processo, aguardando-se uma resposta a todo o momento.-----
Ainda no uso da palavra lembrou que foi assinada a escritura de aumento de capital da SRU, na qual esteve presente a Presidente da Câmara. -----
Reportou-se, ainda, às eleições Presidenciais do passado dia 23 de Janeiro de 2011, congratulando-se com os resultados obtidos pelo Professor Cavaco Silva.-----
Referiu, também, a votação estrondosa que o Professor Cavaco Silva obteve no Concelho de Rio Maior, vencendo em todas as Mesas de Voto.-----
Terminou a sua intervenção, lamentando a fraca votação no Concelho e o elevado nível de abstenção. -----

VICE-PRESIDENTE, DR. CARLOS FERNANDO FRAZÃO CORREIA. -----

O Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, informando o Vereador, Dr.Silvino Sequeira que os despachos solicitados ser-lhe-iam facultados logo que possível. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

Seguidamente informou o Vereador, Dr. Carlos Nazaré, que a Sra. Presidente da Câmara estava numa reunião na CCDR e seguidamente, deslocar-se-ia, como membro da Assembleia Distrital de Santarém, para a Nazaré, para apresentação pública da recuperação da Colónia Balnear da Nazaré. -----

Continuando no uso da palavra opinou que o Concelho de Rio Maior estava de parabéns pela forma como decorreram as eleições, que mais uma vez Rio Maior foi um bom exemplo na moderação, não se registando qualquer problema.-----

Seguidamente reportou-se aos diversos problemas de fornecimento de energia eléctrica que têm afectado o meio rural, informando que fora realizada uma reunião com o novo director da EDP, que está novamente sediado em Caldas da Rainha, e que foi assumido o compromisso que até final de 2011, seriam colocados interruptores horários astronómicos que permitirão uma maior poupança de energia durante a noite.-----

Continuando no uso da palavra informou que a Câmara Municipal reunira, também, com a empresa “Águas do Oeste” onde ficara acordado que durante o mês de Fevereiro iria ser assinado adenda ao protocolo relativamente aos máximos e mínimos para toda a zona Oeste.-----

Terminou a sua intervenção, reportando-se à limpeza urbana e informou que o concurso já terminara, sendo necessário prolongá-lo por mais três meses, devido a erros e omissões no Caderno de Encargos. -----

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

OFÍCIO DA PROVEDORIA DA JUSTIÇA - RUÍDO – UNIDADE INDUSTRIAL – BASLUZIO – BAIRO VALE FALANTE. -----

Foi presente à Câmara o ofício da Provedoria da Justiça, datado de 04 de Janeiro d 2011, relativo ao arquivo do processo de ruído – Unidade Industrial – Basluzio, sita em Bairro Falante – Rio Maior. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

PROTOCOLO DE TRANSFERÊNCIA DE VERBA PARA O AGRUPAMENTO VERTICAL MARINHAS DO SAL – SEGUNDA ADENDA ANO LECTIVO 2010/2011. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

Foi presente à Câmara a segunda adenda ao Protocolo de transferência de verba para o Agrupamento Vertical Marinhas do Sal – Ano Lectivo 2010/2011.

A Câmara tomou conhecimento. -----

QUOTIZAÇÃO/COMPARTICIPAÇÃO 2011. -----

Foi presente à Câmara a Informação nº. 3 da UFCAP, datada de 19 de Janeiro de 2011, relativa ao valor das Quotas e das Comparticipações para o ano de 2011. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

OFÍCIO DA ANMP – TAXA MUNICIPAL DE PROTECÇÃO CIVIL. -----

Foi presente à Câmara a Circular nº. 12/2011, datada de 19 de Janeiro, relativa a sugestão da Associação Nacional de Municípios Portugueses sobre a aprovação da Taxa Municipal de Protecção Civil. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ORDEM DO DIA

DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO Nº. 3 DO ARTIGO 68º DA LEI Nº 169/99, DE 18 DE SETEMBRO.

DESPACHO N.º 5/PRES/2011 – PROGRAMA DE ACÇÃO PARA A REGENERAÇÃO URBANA DA CIDADE DE RIO MAIOR – RECUPERAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL – APROVAÇÃO DE MINUTA DO CONTRATO. -----

Foi presente à Câmara o Despacho nº. 5/PRES/2011, relativo ao Programa de Acção para a Regeneração Urbana da Cidade de Rio Maior – Recuperação e Modernização do Mercado Municipal – Aprovação de Minuta do Contrato. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço, exarado em 20 de Janeiro, pela Senhora Presidente da Câmara, ao abrigo do nº. 3, do

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

artº. 68 da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, pelo qual se determinou a aprovação da minuta do contrato relativa à prestação de serviços em apreço. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, fez a seguinte Declaração de Voto: -----

“Congratulo-me por um processo iniciado no anterior executivo estar a ter continuidade no actual, por isso o meu voto favorável.” -----

Os restantes Vereadores eleitos pelo Partido Socialista subscreveram a presente Declaração de Voto.-----

DESPACHO N.º 7/PRES/2011 – PROGRAMA DE ACÇÃO PARA A REGENERAÇÃO URBANA DA CIDADE DE RIO MAIOR – REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DO PERCURSO DA PROCISSÃO DA VIA SACRA OU PASSOS DE RIO MAIOR – PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS. -----

Foi presente à Câmara o Despacho nº. 7/PRES/2011, relativo ao Programa de Acção para a Regeneração Urbana da Cidade de Rio Maior – Requalificação do Espaço Público do Percurso da Procissão da Via-sacra ou Passos de Rio Maior – Prorrogação do Prazo para apresentação de propostas. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço, exarado pela Senhora Presidente da Câmara, no dia 24 de Janeiro de 2011, ao abrigo do nº. 3, do artº. 68 da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, pelo qual se determinou a prorrogação do prazo para apresentação de propostas por período equivalente ao tempo decorrido desde a sua suspensão até à comunicação da decisão que recaiu sobre os erros e omissões e consequentemente, a publicação do respectivo aviso em Diário da República. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, fez a seguinte Declaração de Voto: -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

“É o mesmo sentido de voto, de há pouco, ou seja é com agrado que voto favoravelmente a ratificação do Despacho, pois trata-se da continuidade de um programa de acção para a regeneração urbana apresentada no anterior executivo e que está a ter continuidade no actual executivo, para além do processo que está em causa e para o interesse da cidade de Rio Maior.” -----

Os restantes Vereadores eleitos pelo Partido Socialista subscreveram a presente Declaração de Voto. -----

DESPACHO N.º 1/VICE-CF/2011 – CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS ESPAÇOS VERDES DA CIDADE DE RIO MAIOR – APROVAÇÃO DOS ERROS E OMISSÕES. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º. 1/VICE-CF/2011, relativo à Conservação e Manutenção dos Espaços Verdes da Cidade de Rio Maior – Aprovação dos Erros e Omissões, acompanhado da Acta do Júri do procedimento, datada de 11 de Janeiro do corrente ano. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço, exarado pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, no dia 12 de Janeiro, ao abrigo do despacho n.º.121/2009, de 4 de Novembro, e do n.º. 3, do art.º. 68 da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, pelo qual se determinou a aprovação dos erros e omissões, nos termos da acta supracitada. -----

SUBSIDIOS E APOIOS

DIA DO PROFESSOR (04/02/2001) - ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO. -----

Foi presente à Câmara a informação n.º. 01/UEASS/2011, datada de 21 de Janeiro, relativa à Comemoração do Dia do Professor, a 04 de Fevereiro de 2011. -----

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a despesa no valor de 500,00 €, no âmbito das comemorações do Dia do Professor, nos termos da informação em apreço. -----

ASSUNTOS DIVERSOS

QREN-INALENTEJO – “SISTEMA DE APOIOS À MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA” – APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO. -----

Foi presente à Câmara a Informação nº. 6/2011/UFCAP-LV, datada de 18 de Janeiro relativa ao “QREN – Programa Operacional do Alentejo – INALENTEJO – Eixo: Governação e Capacitação Institucional – Regulamento Específico: Sistema de Apoios à Modernização Administrativa – Candidatura nº ALENT-05-0226-FEDER-000981 – Modernização Administrativa – Minuta do Contrato de Financiamento. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, começando por dizer que seria importante saber se a Câmara tem condições de avançar com o projecto do ponto de vista financeiro, caso não houvesse comparticipação.----- Referiu, também, que gostaria de saber se estava devidamente acautelado no Plano e Orçamento. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, interveio, começando por referir que o documento da Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo, mencionava na sua parte final que o financiamento seria assegurado pelo beneficiário e que esta aprovação estaria condicionada ao montante de 259 062,65 Euros. Assim, solicitou que os serviços indicassem as candidaturas que foram objecto de contratualização e a respectiva comparticipação financeira, bem como os investimentos que estavam previstos, pois a Câmara no âmbito da repartição de fundos da contratualização do QREN, tinha a possibilidade de apresentar candidaturas para comparticipação do FEDER, no valor de 5 milhões 893 mil Euros, que por via do plano de acção das compensações foi acrescido o montante de dez milhões de Euros repartidos pelos quatro municípios.-----

Terminou a sua intervenção questionando se esta situação estava contemplada no Orçamento. -----

A Chefe de Unidade Administrativa e de Recursos Humanos, Dra. Lurdes Violante esclareceu tratar-se de uma candidatura iniciada no anterior mandato

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

e que o esforço financeiro da Câmara já teria ultrapassado o valor da sua participação. No entanto tendo em consideração que a candidatura só fora aprovado no final do ano, a breve trecho, solicitar-se-iam os respectivos pedidos de reembolso. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, voltou a usar da palavra, referindo que o investimento previsto inicialmente para a candidatura apresentada era de cerca de 592 566, 50 Euros, cujo apoio comunitário era na ordem dos 70%, o que significava um investimento da Câmara Municipal de Rio Maior na ordem dos 118 521,30 Euros, considerando que agora o esforço financeiro pedido à Câmara, rondava os 379 758,57 Euros, só poderia haver reembolso aquando da reprogramação dos Fundos Comunitários. -----

Ainda sobre esta matéria, opinou que este *overbooking* apenas será resolvido quando se fizer toda a reprogramação.-----

Terminou a sua intervenção, solicitando a confirmação do valor do esforço financeiro que está a ser solicitado à Câmara. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, voltou a usar da palavra, afirmando que percebera que está previsto em Orçamento, com participação prevista de 80% do FEDER, mas se no exercício de 2011 a situação não fosse desbloqueada, se haveria disponibilidade financeira para o município avançar.-----

O Chefe da Unidade Financeira, Contabilidade, Aprovisionamento e Património, Dr. Jorge Colaço informou estar apenas em causa o valor inicial da candidatura. Sugeriu, no entanto, que os respectivos esclarecimentos fossem dados por escrito. -----

O Assessor da Unidade Financeira, Contabilidade, Aprovisionamento e Património, Dr. Luís Vicente, usou da palavra referindo-se ao *overbooking*, dizendo que apenas estava em causa a contratualização e o efeito que este terá nas candidaturas apresentadas e ainda se o valor é ou não ultrapassado. - Aditou que a Câmara Municipal de Rio Maior tem uma contratualização definida de cerca de 8 milhões de Euros, sendo que, a nível do compromisso o referido

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

montante fora ultrapassado com a candidatura da modernização administrativa, salientando que quando estas situações se verificam, são automaticamente evidenciadas no contrato. Frisou, contudo, não haver qualquer problema pois o valor em causa vai ser coberto pelos valores libertos na reprogramação de alguns projectos, exemplificando com a “Construção da Rede Viária – 2ª fase.”

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, interveio, referindo que a Câmara Municipal de Rio Maior estava impedida, relativamente a este processo, de utilizar cerca de 259 062 Euros, enquanto não se verificasse a citada reprogramação financeira. -----

O Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, começando por afirmar que a Câmara Municipal de Rio Maior tem uma “folga” de cerca de 400 000 Euros. -----

Terminou a sua intervenção opinando que, caso não se viabilizasse a comparticipação financeira, a Câmara teria condições para avançar. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, reafirmou que, enquanto não fosse feita a reprogramação por parte da Câmara Municipal, que se verificava uma “décalage” no valor já referido de cerca de 259 062 euros. -----

O Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, voltou a usar da palavra, afirmando que o Executivo estava atento para este tipo de questões. --

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a minuta do Contrato de Financiamento de acordo com o parecer técnico emitido. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte Declaração de Voto: -----

“Votei favoravelmente esta proposta baseado nas seguintes situações: 1º.porque me foi garantido que a reprogramação a fazer vai retirar o excesso, os cerca de 259 mil Euros da situação de overbooking; 2º. Também porque, se eventualmente, houver alguma situação sobre o investimento feito, a Câmara está em condições de o fazer”-----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

Os restantes Vereadores eleitos pelo Partido Socialista subscreveram a presente Declaração de Voto.-----

UNIDADE DE CULTURA, PATRIMÓNIO CULTURAL, TURISMO E JUVENTUDE

RENOVAÇÃO DA CEDÊNCIA DE SALA NA CASA SENHORIAL – ATELIER DE PINTURA. -

Foi presente à Câmara a Informação nº. 1/UCPCTJ/2011, datada de 21 de Janeiro relativa à Renovação da Cedência de Sala na Casa Senhorial – Atelier de Pintura. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a renovação do Protocolo com o Artista Plástico, Luís Fernandes, relativo à cedência de sala na Casa Senhorial, nos termos propostos na informação em apreço. -----

PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE SALA NA CASA SENHORIAL PARA “FORMAÇÃO NA ÁREA DE LAVORES. -----

Foi presente à Câmara a Informação nº. 02/UCPCTJ/2011, datada de 21 de Janeiro relativa a cedência de Sala na Casa Senhorial para “Formação na Área de Laves”. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Protocolo a celebrar com a professora Aurora Castelo no âmbito da “Formação na área de Laves”, nos termos propostos na informação em apreço. -----

UNIDADE DE EDUCAÇÃO, ACÇÃO SOCIAL E SAÚDE

CLAII DE RIO MAIOR – APROVAÇÃO DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara a Informação nº. 10/2011/SUASS/CLAII/2011, datada de 20 de Janeiro relativa ao “CLAII de Rio Maior – Assinatura de Protocolo de Cooperação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Protocolo de Cooperação

identificado em epígrafe, a celebrar com o ACIDI – Alto Comissariado para a Imigração e Diálogo Intercultural, IP, de acordo com os fundamentos mencionados na informação em apreço. -----

UNIDADE FINANCEIRA, CONTABILIDADE, APROVISIONAMENTO E
PATRIMÓNIO

CEDÊNCIA DE TERRENO À JUNTA DE FREGUESIA DE S. SEBASTIÃO – APROVAÇÃO DO CONTRATO DE COMODATO. -----

Foi presente à Câmara a informação da UCCP com o nº. DCC 857/2010, datada de 20 de Janeiro de 2011, relativa à cedência do terreno da Fonte dos Namorados à Junta de Freguesia de S. Sebastião. -----

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, interveio, por solicitação do Vice-Presidente, e informou que o assunto em discussão tivera início com um requerimento da Junta de Freguesia em que era solicitado a requalificação do terreno onde se localiza a Fonte dos Namorados. Que se trata de um projecto integrado no PRODER, sendo uma obra de interesse para a freguesia e também para o concelho. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, começando por reconhecer a vontade do Sr. Presidente da Junta de Freguesia de S. Sebastião em requalificar aquele espaço, felicitando também os Serviços da Câmara pela solução encontrada através da figura de comodato, que na sua opinião é muito mais razoável do que a anteriormente sugerida - “direito de superfície”. Lamentou, no entanto que uma Junta de Freguesia com o seu escasso orçamento, suportasse um investimento num espaço público que é da responsabilidade da Câmara, tanto mais que a qualquer altura o comodato finda. -----

Terminou a sua intervenção opinando que a melhor solução ainda seria a doação daquele espaço à Junta de Freguesia, mas não sendo essa a solução seguida, salientava a parte positiva, nomeadamente a união de esforços e a vontade daquela Junta de Freguesia em fazer o necessário investimento. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

O Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, opinou que todos os que ocupavam lugares políticos eram pessoas de bom senso e estavam receptivos, se fosse esse o entendimento que viesse a ser feito, de alterar o contrato de comodato para propriedade plena para a Junta de Freguesia. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com a informação em apreço, aprovar a cedência do terreno onde se localiza a Fonte dos Namorados, pelo período de 10 anos, à Junta de Freguesia de S. Sebastião, bem como a minuta do contrato de comodato a celebrar tendo em vista os efeitos propostos. -----

Saiu neste momento da Sala de Reuniões, a Vereadora Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva. -----

DEPOMOR, S.A. – TRANSMISSÃO DE ACÇÕES – DIREITO DE PREFERÊNCIA. -----

Foi presente à Câmara a informação nº.01/2011/UFCAP/AL, datada de 25 de Janeiro de 2011, relativa a DEPOMOR, SA – Transmissão de acções – Direito de Preferência. -----

O Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, fazendo a apresentação do ponto, lendo a proposta de deliberação. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio sugerindo que na proposta fosse feita a referência que as acções são transmitidas pelo seu valor nominal, uma vez que tem de constar da declaração a emitir pela Câmara. -----

O Vice-Presidente voltou a intervir afirmando concordar com a respectiva sugestão e solicitou a alteração da proposta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos da informação e parecer referidos em epígrafe, consentir a transmissão de acções, pelo seu valor nominal, entre a associação empresarial NERSANT e a Sociedade Gestora de Participações Sociais “NERVENTURE,Lda”, e consequentemente renunciar ao direito de preferência que lhe é conferido pelos estatutos da “DEPOMOR,SA”.

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

Mais deliberou, aprovar a minuta de declaração apresentada pela “DEPOMOR, SA”. -----

Entrou neste momento da Sala de Reuniões, a Vereadora Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva. -----

CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL – BENEFICIAÇÃO DO TROÇO DE CASAIS MONIZES/LIMITE DO CONCELHO (VALE VENTOS), EM 515-2ª FASE – PROCESSO N.º 184/2009/DCC – APROVAÇÃO DA CONTA FINAL. -----

Foi presente à Câmara a informação nº. 183/2010-APSA, datada de 23 de Dezembro, relativa à Conta Final da Empreitada: Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal, Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal, Beneficiação do Troço de Casais Monizes/Limite do Concelho (Vale Ventos), em 515 – 2ª. Fase – Processo nº. 184/2009/DCC. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, fazendo a apresentação pormenorizada do assunto. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a conta final da empreitada, e autorizar a despesa no valor de 6.369,97 € (acrescido de IVA), referente à Revisão de Preços, nos termos do parecer da Unidade de Obras Públicas e Equipamentos (UOPE). -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, fez a seguinte Declaração de Voto: -----

“Votei favoravelmente, com agrado e satisfação porque é o finalizar de um processo que começou no anterior executivo e que terminou no actual para bem do interesse do Concelho e nomeadamente da população da freguesia de Alcobertas”. -----

Os restantes Vereadores eleitos pelo Partido Socialista subscreveram a presente Declaração de Voto. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte Declaração de

Voto: -----

“ Subscrevo a Declaração de Voto do Dr.Silvino Sequeira e quero aditar que também me regozijo pelo facto desta obra ter sido feita em conformidade com o projecto e com o orçamento, não derrapando os custos, pois de facto trata-se de uma obra que carecia de um cuidado especial, enquadrando-se no orçamento previsto para a mesma.” -----

Os restantes Vereadores eleitos pelo Partido Socialista subscreveram a presente Declaração de Voto.-----

O Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia fez a seguinte Declaração de Voto:-----

“Subscrevo as Declarações de Voto anteriores porque acima de tudo há o interesse do Concelho e da população da Freguesia de Alcobertas.” -----

UNIDADE DE OBRAS PARTICULARES E ORDENAMENTO

PEDIDO DE CERTIDÃO DE VIABILIDADE CONSTRUTIVA, EM ALAGUA - PÓVOAS, FREGUESIA DE FRÁGUAS, EM NOME DE ELSA MARIA AGOSTINHO FERREIRA. -----

Foi presente à Câmara o Pedido de Certidão de Viabilidade Construtiva, em Alagua – Póvoas, Freguesia de Fráguas, em nome de Elsa Maria Agostinho Ferreira, acompanhado de parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. -----

A Câmara deliberou por unanimidade certificar que, para o prédio em causa, existe viabilidade construtiva, de acordo e nos termos das informações em referência. -----

ASSUNTOS ALÉM DA AGENDA

VOTO DE PESAR – JOAQUIM PEREIRA DE DEUS. -----

Após a apresentação do assunto pelo Senhor Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, o assunto foi colocado à admissibilidade do

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

Executivo, ao abrigo da previsão do artº. 83º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, tendo o mesmo sido admitido por unanimidade. -----

Foi presente à Câmara uma proposta do Vice-Presidente, relativa ao Voto de Pesar pelo falecimento de Joaquim Pereira de Deus. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Voto de Pesar pelo falecimento de Joaquim Pereira de Deus, conforme documento em anexo. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, fez a seguinte Declaração de Voto: -----

**“Votei favoravelmente por ser da mais elementar justiça, pelas razões evocadas pelo Vice-Presidente, na apresentação deste Voto de Pesar. -----
Expresso também a estranheza que senti, ontem, quando o corpo de Joaquim Pereira de Deus desceu à terra, que com certeza por razões óbvias, ninguém em termos públicos realçou o que fora a sua actividade, mas que foi muito bem transmitido na justificação do Voto de Pesar, apresentado”.** -----

Os restantes Vereadores eleitos pelo Partido Socialista subscreveram a presente Declaração de Voto e também o Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia. -----

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

JOÃO NARCISO VERDE DA COSTA.-----

1. O munícipe, João Narciso Verde da Costa, presente na sala de reuniões de Câmara, interveio reportando-se à necessidade de requalificação da zona envolvente ao Bairro Social de Vale de Óbidos.-----
2. Continuando a sua intervenção reportou-se ao asfalto feito abusivamente, junto da Estrada Principal, questionando se havia alguma evolução do assunto.
3. Seguidamente reportou-se à Comunicação Social Local e Regional que tem vindo a fazer alusão às obras que estão a decorrer no Concelho,

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

nomeadamente a requalificação do Largo do Outeiro, lamentando no entanto que muitas das vezes as notícias publicadas não sejam acompanhadas das respectivas fotografias. -----

O Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, informando o munícipe que o Executivo vai avançar com as obras durante o ano de 2011. ----

Relativamente à Estrada Principal referiu que, oportunamente, seria informado por escrito do ponto da situação. -----

Terminou a sua intervenção congratulando-se com o trabalho da Comunicação Social, independentemente daquilo que publicam, daí a existência de liberdade de expressão. -----

NUNO FERREIRA LUCAS. -----

O munícipe, Nuno Ferreira Lucas, presente na sala de reuniões de Câmara, interveio reportando-se à expropriação que a Câmara pretende fazer de uma parcela de terreno de que é proprietário, sita no Espadanal, manifestando a sua admiração por já ter sido oficiado com a indicação de valores definidos, sem que antes tenha sido ouvido sobre esta pretensão do município. Questionou o ponto da situação, e referiu que a empresa Fozmassimo aparece como interessada naquelas parcelas de terreno para poder executar uma contrapartida, supostamente exigida pela Câmara. -----

A Chefe da Unidade de Contencioso e Contratação Pública, Dra. Fátima Lemos interveio esclarecendo algumas das questões apresentadas, nomeadamente, a existência de um protocolo entre a Câmara Municipal e a Empresa Fozmassimo, tendo sido decidido por deliberação de Câmara, por falta de consenso entre os proprietários particulares, avançar com a expropriação. O valor das parcelas foi apurado por um perito da lista oficial do Tribunal da Relação. -----

Terminou a sua intervenção referindo que o munícipe terá de informar, por escrito, que não concorda com os valores propostos, podendo apresentar uma contra proposta que será submetida a apreciação, para posteriormente se iniciarem as negociações prévias à expropriação. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE JANEIRO DE 2011

O Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, recordando a realização de diversas reuniões com os intervenientes no processo, em que o papel da Câmara era apenas de “árbitro” perante os particulares. Como não se chegou a acordo, o processo avançou conforme já foi explanado. -----

O munícipe, Nuno Lucas, voltou a usar da palavra e confirmou as reuniões realizadas, insistindo no facto de lhe parecer que, caso não chegassem a acordo, o processo avançaria para expropriação. -----

O Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, de novo no uso da palavra, manifestou a disponibilidade da Câmara Municipal para convocar mais uma reunião como tentativa de conciliação entre as partes.-----

ENCERRAMENTO

Quando eram onze horas e trinta e cinco minutos o Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente acta, a qual vai ser assinada pelo Vice-Presidente da Câmara e por mim, Maria de Lurdes Martins Violante, Chefe de Divisão da Unidade Administrativa e Recursos Humanos, que a redigi. -----

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: _____

A CHEFE DE DIVISÃO DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS: _____