



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ACTA Nº 20/2011

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

Aos vinte e oito dias do mês de Outubro de dois mil e onze, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência da Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, estando presentes os Vereadores, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva e o Dr. Guilherme Filipe Salgado Gaboleiro. -----

FALTAS

Foi justificada a falta do Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida por se encontrar ausente do País. -----

INÍCIO

Quando eram quinze horas, verificando-se a existência de quórum a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

Operações Orçamentais: um milhão, cento e setenta mil, duzentos e quatro

euros e oitenta e dois cêntimos. -----

Operações não Orçamentais: cento e oitenta e um mil, quatrocentos e oito euros e vinte e nove cêntimos. -----

COMPETÊNCIA DELEGADA

Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada e subdelegada, a Presidente e o Vereador Dr. Carlos Fernando Frazão Correia haviam proferido despachos sobre assuntos emanados da Unidade de Obras Particulares e Ordenamento, bem como da Subunidade de Contabilidade – neste último caso referente à décima sexta, décima sétima e décima oitava Alteração/Modificação ao Orçamento 2011 – Despesa e à décima sexta, décima sétima e décima oitava Alteração/Modificação às Grandes Opções do Plano 2011 – Plano Plurianual de Investimentos – Actividades Mais Relevantes, os quais constam da pasta de documentos anexos a esta Acta. -----

A Presidente deu os necessários esclarecimentos acerca da presente alteração orçamental. -----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

VEREADORA, DRA. ANA CRISTINA LOBATO PINTO FRÓIS DE FIGUEIREDO E SILVA ----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva interveio, começando por dizer que o presente dia, 28 de Outubro, tinha sido muito importante para o concelho de Rio Maior, atendendo à inauguração da Área de Localização Empresarial que decorreria no período da manhã. Referiu-se, ainda, à instalação da Unidade Logística da Nobre Alimentação, S.A. nesta Área de Localização Empresarial. Reportou-se, também, à intervenção do Presidente do Conselho de Administração da Depomor e aos onze anos de duração do processo de instalação da Área de Localização Empresarial.

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

Realçou, ainda, o investimento efectuado pela empresa Nobre Alimentação, S.A., e também, a escolha feita para a implementação desta Unidade Logística no concelho de Rio Maior, em detrimento de local onde a empresa já possuía uma Unidade Industrial. A Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva, destacou, ainda, o trabalho desenvolvido pelo Dr. Paulo Soares da citada empresa, bem como o do actual Presidente, Dr. Rui Silva. -----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva informou, ainda, que não estava previsto, inicialmente, a existência de uma Área de Localização Empresarial para o concelho de Rio Maior, destacando por isso, o empenho do antigo Presidente da Nersant e actual Presidente do Conselho de Administração da Depomor, Dr. José Eduardo Carvalho, bem como o do Executivo, de então, liderado pelo Dr. Silvino Sequeira. -----

Continuando no uso da palavra a Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva, destacou, igualmente, o trabalho desenvolvido pelo actual Executivo, na pessoa da Presidente da Câmara, Dra. Isaura Morais, pela forma como conseguira desbloquear algumas das situações que estavam pendentes, para que a primeira Área de Localização Empresarial do País pudesse ser uma realidade no concelho de Rio Maior. Salientou, ainda, os seus principais accionistas, a Depomor, a Nersant, o Município de Rio Maior e a Construtora do Lena. -----

Na sua intervenção, a Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva, reportou-se, também, à intervenção proferida pelo Ministro Miguel Relvas na inauguração da Área de Localização Empresarial, designadamente, quando o mesmo mencionara a importância do investimento Privado na dinamização da economia e na criação de mais postos de trabalho. A Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva, disse, também, que esperava que a implementação de mais empresas na Área de Localização Empresarial pudesse ser geradora de mais postos de trabalho para o concelho de Rio Maior. -----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva, na sua intervenção, também, se referiu ao alargamento da EN 114 e ao alcatroamento a que a mesma fora sujeita no acesso à Zona Industrial, dizendo que o piso se encontrava em óptimas

condições, mas que faltava a marcação horizontal, nomeadamente, a delimitação das bermas, chamando à atenção para a sua importância no sentido de serem evitados acidentes, principalmente à noite. -----

Concluiu a sua intervenção, referindo-se ao Orçamento de Estado para o ano de 2012, lamentando a austeridade que o documento apresentava. Disse que o mesmo era difícil de executar, nomeadamente, pelas Autarquias Locais, salientando o corte dos subsídios de Férias e de Natal dos funcionários públicos. A Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva, manifestou, ainda, a sua solidariedade para com os funcionários públicos e, também, para com os pensionistas, que iam ser privados de dois abonos importantíssimos, que na maioria das vezes eram utilizados para gastos suplementares, pagamento das propinas dos filhos que se encontravam no Ensino Superior, a conta da Oficina do Automóvel, entre outros. -----

Manifestou, também, a sua solidariedade para com os funcionários do Município e os pensionistas do Concelho de Rio Maior, referindo que o corte dos referidos subsídios era um grande “golpe” nos seus orçamentos, dizendo também que compreendia que por parte da Autarquia não era fácil cumprir tal medida. -----

VEREADOR, DR. SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, interveio, começando por dizer que a intervenção da Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva, incidira já sobre aquilo que pensara relatar, no entanto, e tendo em conta a sua formação na área de História, gostava de afirmar que: “Um dia vira nascer algo que poucos acreditavam, mas que teve hoje a sua concretização visível, a Área de Localização Empresarial”. O Vereador, Dr. Silvino Sequeira, continuou a sua intervenção, manifestando a sua satisfação pelo consumir do referido empreendimento, salientando o seu significado para Rio Maior, em termos de futuro e de desenvolvimento, quer do aspecto social, quer concomitantemente do aspecto económico. -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira, referiu, ainda, que o Executivo, de então, ao

saber que o estudo que estava a ser efectuado pelo Nersant para a construção de seis Áreas de Localização Empresarial, não contemplava nenhuma para Rio Maior, com a argumentação que ia ser construído o Aeroporto em Ota e a Auto-estrada A15, conseguiu que a referida entidade revisse a sua posição e incluísse em último lugar uma Área de Localização Empresarial para Rio Maior, dizendo, assim, que o destino quisera, com a capacidade dos riomaiorenses, que a última fosse a primeira, pois fora a única que entrara em funções a nível nacional. -----

VEREADOR, DR. NUNO LEAL SANTOS DA VEIGA MALTA. -----

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, interveio, começando por efectuar uma apreciação das Jornadas da Juventude 2011, que decorreram entre os dias 18 e 22 de Outubro, dizendo que: *“Em primeiro lugar tenho que referir que as jornadas realizaram-se num clima geral de contenção de despesas, mas se é verdade que tínhamos a limitação do dinheiro, nunca tivemos a limitação da qualidade e dos objectivos, e no que toca à qualidade quero começar por referir os dirigentes e os técnicos que trabalharam na organização das jornadas: a Cristina Vicente, o Fernando Costa, a Dora Crespo, o Tiago Fernandes, a Ema Oliveira, a Liliana Casimiro, a Ângela Vicente e toda a equipa da Biblioteca Municipal. Queria referir, ainda, e agradecer à Desmor e ao Hugo Dinis, em particular, a intervenção activa que tiveram neste evento. Quanto aos objectivos, estes eram bem claros e o mais importante nas Jornadas da Juventude é o trabalho, a formação e as novas experiências que proporcionamos aos participantes. A componente dos Workshops foi ganhando peso no programa das jornadas, e hoje penso que são a actividade central. O tempo e os recursos que gastamos em formação, em pedagogia e em Workshops, é um forte e decisivo investimento no concelho, até porque o retorno é imediato e tem uma resposta muito positiva por parte dos Jovens, como é óbvio ninguém nos perdoaria se as Jornadas da Juventude não tivessem a componente de animação nocturna, na qual tivemos a colaboração dos bares da cidade. Assim e indo directamente aos números passo a divulgá-los, o total de participantes nos Workshops foram 319 pessoas, nas actividades diurnas foram 720 participantes, nas actividades livres 600, nas*

actividades nocturnas 3160, sendo que o total geral fora de 4799 pessoas. Para os cinco dias de festa foram gastos 9.942,00€, abaixo do orçamento que estava previsto para as jornadas, dando uma média de cerca de pouco mais de 2,00€ por pessoa. Portanto, acho que é de louvar este evento e a forma como conseguimos gerir de forma consciente, responsável e sóbria os dinheiros públicos.” -----

VEREADOR, DR. CARLOS FERNANDO FRAZÃO CORREIA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia interveio, começando por dar algumas informações que considerara importantes, tais como: -----

- Reunião realizada com a EDP sobre a eficiência energética e a redução de custos, dizendo que no que respeitava às obras previstas para o ano de 2011 quase nada tinha sido feito devido ao facto da empresa se encontrar em fase de privatização. Deu o exemplo da obra do Carrascal, que ia abranger a Freguesia de Asseiceira, Arroquelas e Assentiz, que em princípio se realizaria durante o ano de 2012. Quanto aos relógios astronómicos que a EDP se comprometera a instalar, o Vereador, Dr. Carlos Frazão, disse que a empresa não os considerava muitos fiáveis, atendendo a algumas avarias já existentes e que estavam a aguardar a evolução tecnológica de tais equipamentos. Informou, também, da reunião que existira com os Presidentes de Junta, tendo em vista o racionamento da utilização dos diversos postes de iluminação pública existentes, atendendo ao aumento do IVA sobre a electricidade. -----

Continuando no uso da palavra o Vereador, Dr. Carlos Frazão, informou, ainda, de uma reunião que se realizara com a empresa Águas do Oeste, com vista à resolução do problema relativo ao estado em que se encontravam as estradas por onde passavam as condutas de água, referindo que a justificação apresentada pela empresa para não ter procedido à necessária repavimentação, era as dividas que os Municípios tinham para com a mesma. Referiu-se ainda à falta de condições para se transitar naquelas estradas. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão, aludiu, ainda, a uma reunião realizada entre a Câmara, representada por ele próprio, os Vereadores, Dr. Silvino Sequeira e

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

Dr. Carlos Nazaré, a Chefe de Divisão, Dra. Fátima Lemos, e o munícipe Nuno Lucas, para resolução da questão relativa a abertura da via paralela ao Hipermercado “Continente” e a ligação à Av. Mário Soares. Referiu, ainda, que se estava a aguardar que a empresa SONAE marcasse uma reunião para que o problema fosse resolvido. -----

No que respeita ao Plano Estratégico, o Vereador, Dr. Carlos Frazão, disse que o mesmo estava em fase de conclusão. Informou, ainda, que o mesmo ia ser distribuído à Comissão de Acompanhamento e aos Autarcas.-----

Na sua intervenção, o Vereador, Dr. Carlos Frazão, informou também que participara numa reunião em Almeirim sobre os Planos Municipais de Protecção Civil, dizendo que o Município de Coruche estava numa fase mais adiantada que os restantes Municípios, no que concerne à elaboração do referido plano. Disse também que os Técnicos da Câmara de Rio Maior estavam a efectuar um esforço para que até final do ano corrente pudessemos ter o Plano de Protecção Civil concluído. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão, abordou ainda a questão relativa a vários pedidos efectuados pelos munícipes para reparações da rede viária, dizendo que os meios eram cada vez mais escassos, tendo em conta a falta de pessoal nesta área de actividade, verificada por motivos de doença, aposentação e, também, devido às restrições na contratação de novos funcionários. Não obstante a falta de meios, o Vereador, Dr. Carlos Frazão, disse que tinham sido feitos alguns alcatroamentos, designadamente, na Freiria, no acesso à ETAR, e possivelmente ainda iam ser efectuados em Correias, Vila da Marmeleira e S. Sebastião. Informou, ainda, da recuperação de toda a zona envolvente à Panificadora e Farmácia Central, junto à rotunda Sá Carneiro, para evitar o problema das inundações. -----

Concluiu a sua intervenção dizendo que em relação à resolução do problema dos esgotos em Vale de Óbidos todo o processo se atrasara por falta de entendimento com os proprietários dos terrenos onde era para ser efectuada a estação elevatória. Disse, também, que o projecto viera a sofrer alterações

para que a referida estação fosse construída no antigo traçado da estrada de Vale de Óbidos, evitando, assim, a necessidade de expropriações. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA. -----

A Presidente interveio, começando por se reportar à inauguração da Área de Localização Empresarial que decorrera em colaboração com o Presidente do Conselho de Administração da Depomor, Dr. José Eduardo Carvalho e com a Nobre Alimentação, S.A., representada pelo Presidente do Conselho Executivo, Dr. Rui Silva. Fez, igualmente, referência à importância e à obrigação que os Municípios têm em apoiar projectos como o que fora desenvolvido pela empresa Nobre na referida Área Empresarial, tendente ao desenvolvimento do tecido empresarial, colmatando dificuldades económicas actualmente existentes. Referiu ainda a importância do Nersant, enquanto entidade promotora da Depomor, reconhecendo o trabalho desenvolvido por aquela Associação Empresarial, actualmente presidida pela Dra. Maria Salomé Rafael.

Continuando no uso da palavra a Presidente referiu-se a um evento organizado pelo Nersant e pelo Jornal “O Mirante”, relativo à entrega do galardão das empresas do ano de 2009, em que fora distinguida uma empresa de Rio Maior, a “Panificadora Costa & Ferreira”, tendo em conta o número de trabalhadores, o aumento da facturação, entre outros critérios. Realçou, ainda, o apoio do Nersant ao nível da formação dada às empresas distinguidas. Aludiu, ainda, à questão da fusão entre a empresa Nobre e a Campofrio. Destacou, ainda, a aposta em Rio Maior na construção da nova Unidade Logística e da expansão da Unidade Fabril para aumento das exportações. A Presidente, também, se referiu à empresa Nobre como sendo a maior empregadora do concelho de Rio Maior, tal como a Campofrio na região de Mem Martins, com cerca de 750 trabalhadores. Concluiu a sua intervenção sobre o assunto, desejando à empresa Nobre as maiores felicidades, nomeadamente, na capacidade de aumento das suas exportações. -----

Continuando no uso da palavra e em resposta à Vereadora, Dra. Ana Cristina e Silva, a Presidente referiu-se à EN 114 e ao Protocolo assinado com o anterior

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

Governo, dizendo que fora enviada cópia para o actual Secretário de Estado das Obras Públicas. Salientou, ainda, todo o esforço que tem vindo a ser efectuado pelo actual Executivo Camarário, nomeadamente, o pedido efectuado à Guarda Nacional Republicana, para informar sobre os acidentes naquela via, e o parecer solicitado à Associação Empresarial do Concelho de Rio Maior, para demonstrar a necessidade de requalificação da EN 114, designadamente, o seu alargamento. Aludiu, ainda, à reposição do piso que fora efectuada pelas Estradas de Portugal, dizendo que o problema da drenagem de águas continuava por resolver, tendo referido que já fora por várias vezes solicitada a marcação do piso, isto é, a delimitação das fachas de rodagem e respectivas bermas, tendo em conta a circulação nocturna. -----

A Presidente concluiu a sua intervenção, referindo-se ao Orçamento do Estado e à discussão que acontecera no dia anterior na Associação Nacional de Municípios, dizendo que a Associação, através do seu Presidente ia apresentar, junto do Governo, um conjunto de reivindicações antes do Orçamento de Estado ser votado na Assembleia da República, não só em relação aos cortes nas transferências, mas, também, em relação à redução de funcionários e de chefias, designadamente, a forma como estava a ser apresentada. -----

A Presidente, também, informou sobre uma proposta discutida e votada por unanimidade, no decurso da discussão do Orçamento de Estado na Associação Nacional de Municípios, relativa ao aumento da taxa de IVA na iluminação pública que as Autarquias Locais suportam. -----

A Presidente, aludiu, também, à questão do aumento da despesa e à redução das receitas, consequentemente, às dificuldades do Orçamento do Município a apresentar para o Ano de 2012. No que respeita ao corte dos subsídios de Férias e de Natal aos funcionários públicos, a Presidente deu o exemplo da Câmara de Barcelos, em que o Presidente assumira que ia pagar os referidos subsídios, dizendo que a questão tinha, também, sido abordada na reunião da Associação Nacional de Municípios e que o respectivo Presidente explicara que a proposta tivera sido presente a reunião de Câmara no Município de

Barcelos. A Presidente informou ainda que a questão do pagamento dos subsídios poderia ser inconstitucional. -----

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

NERSANT - ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL – “GALARDÃO EMPRESA DO ANO 2009” -----

Foi presente à Câmara um ofício da NERSANT - Associação Empresarial, datado de 13 de Outubro de 2011, sobre “Galardão Empresa do Ano 2009”. ---

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura do documento e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS MUNICIPIOS PORTUGUESES – REUNIÃO DO CONSELHO GERAL -----

Foi presente à Câmara um ofício da Associação Nacional dos Municípios Portugueses, datado de 13 de Outubro de 2011, sobre Reunião do Conselho Geral. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura do documento e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

FALECIMENTO DE AUTARCA DE ALPIARÇA – MÁRIO PEIXINHO. -----

A Presidente deu conhecimento à Câmara do falecimento do Vereador da Câmara Municipal de Alpiarça, Mário Peixinho, vítima de doença prolongada. -

A Câmara tomou conhecimento. -----

REFORMA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

A Presidente deu conhecimento à Câmara da marcação de uma reunião para o próximo dia 3 de Novembro do corrente ano, com os Presidentes das Juntas de Freguesia, para análise do documento verde, nomeadamente, a implicação no concelho de Rio Maior. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

RELATÓRIO SEMESTRAL DO REVISOR OFICIAL DE CONTAS DA DESMOR, E.E.M -----

Foi presente à Câmara o Relatório Semestral do Revisor Oficial de Contas da Desmor, E.E.M. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura das conclusões e considerações finais do documento e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

PROGRAMA DO FERIADO MUNICIPAL - 6 DE NOVEMBRO -----

Foi presente à Câmara o Programa do Feriado Municipal - 6 de Novembro. ----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso interveio, a pedido da Presidente tendo feito a apresentação do referido programa. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ORDEM DO DIA

DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ARTIGO 68º DA LEI Nº 169/99, DE 18 DE SETEMBRO.

**DESPACHO N.º 22/VICE-CF/2011 - PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE
COMPARTES, EM CASAL – RIBEIRA DE CIMA - ALCOBERTAS, EM NOME DE MANUELA
FRANCO (ADVOGADA).** -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 22/VICE-CF/2011, datado de 10 de

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

Outubro de 2011, sobre o Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em Casal – Ribeira de Cima – Alcobertas, em nome de Manuela Franco (Advogada). -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho n.º 22/VICE-CF/2011, através do qual foi determinado emitir a certidão (nº135/2011 de 10/10/2011), na qual constasse que para a parte rústica do prédio em causa não se vê inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido desde que daí e no que diz respeito a loteamentos e destaques não resulte violação das disposições legalmente aplicáveis. -----

DESPACHO N.º 24/VICE-CF/2011 – PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM FONTE NOVA – S. JOÃO DA RIBEIRA, EM NOME DE SÓNIA VITORINO (SOLICITADORA) -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 24/VICE-CF/2011, datado de 13 de Outubro de 2011, sobre o Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em Fonte Nova – S. João da Ribeira, em nome de Sónia Vitorino (Solicitadora). ---

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, ratificar o despacho nº24/VICE-CF/2011, através do qual foi determinado emitir a certidão (nº138/2011 de 13/10/2011), na qual constasse que para o prédio em causa não se vê inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido desde que daí e no que diz respeito a loteamentos e destaques não resulte violação das disposições legalmente aplicáveis. -----

DESPACHO N.º 39/PRES/2011 – RECTIFICAÇÃO DO EDITAL N.º 20 – VENDA DE VIATURAS E MÁQUINAS USADAS POR ARREMATAÇÃO EM HASTA PÚBLICA -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

Foi presente à Câmara o Despacho nº 39/PRES/2011, datado de 20 de Outubro, relativo à Rectificação do Edital n.º 20 – Venda de Viaturas e Máquinas Usadas por Arrematação em Hasta Pública. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o Despacho em apreço em que aprovou o valor proposto para rectificação do lote 4 com o valor base da hasta pública de 25.000,00€ e que o prazo de apresentação de propostas seja até ao dia 23 de Novembro com a sessão de abertura de propostas no dia 24 de Novembro de 2011, pelas 15:00 horas, mantendo-se todas as restantes condições já aprovadas. -----

SUBSIDIOS E APOIOS

ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO À ASSOCIAÇÃO MALAQUEIJO SOLIDÁRIO – CENTRO DE BEM ESTAR SOCIAL, IPSS -----

Foi presente à Câmara a informação n.º 31/UEASS/2011, datada de 13 de Outubro, relativa à Atribuição de Subsidio à Associação Malaqueijo Solidário – Centro de Bem Estar Social, IPSS. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso interveio a pedido da Presidente, tendo feito a apresentação do assunto, dizendo que a Associação Malaqueijo Solidário se candidatara para receber, através de uma Associação existente na Suécia, material e equipamento relacionado com ajuda técnica para apoio a doentes e pessoas com mobilidade reduzida, temporária ou permanentemente, dando como exemplo, camas articuladas, cadeiras de rodas, muletas, entre outros. A Vereadora, Dra. Sara Fragoso, informou que a Associação Malaqueijo Solidário estava apenas a pedir ao Município comparticipação para a ajuda do transporte, pois o mesmo era 13.000,00€. -----

Na sua intervenção a Vereadora, Dra. Sara Fragoso, disse, ainda, que o Município estava, também, para ceder a escola de Arruda dos Pisões para

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

armazenamento do referido equipamento, uma vez que esta se encontrava encerrada, dizendo que essa cedência, apesar de não ser de âmbito financeiro, também era uma grande ajuda.-----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva interveio realçando a importância do projecto em epígrafe liderado pela Associação Malaqueijo Solidário com a ONG Sueca. Aludiu também ao valor do transporte do material doado, considerando ser um valor significativo. -----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva felicitou, ainda, a Associação Malaqueijo Solidário pelo trabalho desenvolvido no concelho de Rio Maior e pela implementação do Banco de Ajudas Técnicas, realçando, também, a importância do envolvimento e participação da Câmara no referido processo, dizendo que ia votar favoravelmente o presente assunto. Sugeriu ainda que a Associação Malaqueijo Solidário entrasse em contacto com empresas de logística, como por exemplo o grupo “Luís Simões”, para solicitar o transporte do respectivo equipamento aquando dum transporte internacional da empresa, reduzindo, assim, o valor do seu encargo. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a realização da despesa no valor de 1.400,00€, para atribuição de um subsídio à Associação Malaqueijo Solidário – Centro de Bem Estar Social, IPSS, para apoio à implementação de um Banco de Ajudas Técnicas, nos termos da informação em apreço. -----

ASSUNTOS DIVERSOS

FERIADO MUNICIPAL – HOMENAGEADOS -----

Foi presente à Câmara uma Proposta datada de 21 de Outubro de 2011, sobre Feriado Municipal – Homenageados. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da proposta. -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira interveio, questionando se era a Conferência de S. Vicente de Paulo que ia ser homenageada no Feriado Municipal, uma vez

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

que pensava que a mesma tinha sido homenageada no ano anterior. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso interveio a pedido da Presidente, tendo referido que os nomes das entidades ou pessoas a ser homenageadas faziam parte de um processo de escolha cuidadoso. Aludiu ainda que a Conferência de S. Vicente de Paulo ainda não tinha sido homenageada. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta interveio, congratulando-se com a proposta em apreço, nomeadamente, com os nomes apresentados, destacando também o papel das Juntas de Freguesia face à sua envolvência na escolha dos homenageados. Agradeceu ainda às Juntas de Freguesia a colaboração prestada, apresentando-lhe também os seus cumprimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade e por escrutínio secreto, com sete votos a favor, aprovar a atribuição das Medalhas de Honra do Município e Medalhas Municipais de Mérito conforme consta na supramencionada proposta. -----

UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS

RECENSEAMENTO ELEITORAL – 2011 – TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS -----

Foi presente à Câmara uma informação da Subunidade de Expediente Geral e Apoio aos Órgãos do Município, datada de 14 de Outubro, relativa ao Recenseamento Eleitoral – 2011 – Transferência de Verbas para as Autarquias Locais. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a transferência das verbas constantes do mapa anexo à informação em apreço, para as Freguesias, no âmbito do Recenseamento Eleitoral. -----

UNIDADE DE EDUCAÇÃO, ACÇÃO SOCIAL E SAÚDE

TRANSPORTES ESCOLARES – CÂMARAS MUNICIPAIS – ANO LECTIVO 2011/2012 -----

Foi presente à Câmara uma informação da Subunidade de Acção Social e Educação, datada de 10 de Outubro, relativa aos Transportes Escolares – Câmaras Municipais – Ano Lectivo 2011/2012. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a realização da despesa no valor de 3.798,09€, para o Ano Lectivo 2011/2012, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, conforme mencionado na informação em apreço. -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira saiu neste momento da sala de reuniões de Câmara. -----

PROPOSTA DE REGULAMENTO PARA OS SERVIÇOS DE APOIO À FAMÍLIA -----

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade de Educação, Acção Social e Saúde, datada de 11 de Outubro, relativa à Proposta de Regulamento para os Serviços de Apoio à Família. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a Proposta de Regulamento para os Serviços de Apoio à Família que, após ser submetida a audiência dos interessados e apreciação pública, nos termos, respectivamente, dos artigos 117º e 118º do Código de Procedimento Administrativo, deverá ser remetida para deliberação da Assembleia Municipal. -----

CRECHE DE MALAQUEIJO – PROPOSTA DE PROTOCOLO – ASSOCIAÇÃO MALAQUEIJO SOLIDÁRIO – CENTRO DE BEM ESTAR SOCIAL, IPSS -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade de Educação, Acção Social e Saúde, datada de 11 de Outubro, relativa à Creche de Malaqueijo – Proposta de Protocolo – Associação Malaqueijo Solidário – Centro de Bem Estar Social, IPSS. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação e dado os necessários esclarecimentos, nomeadamente, que a creche de Malaqueijo tinha quinze crianças e que estavam duas a aguardar idade para entrar. Aludiu também à questão da falta de acordo com a Segurança Social e, conseqüentemente, à vontade do Município de Rio Maior em assumir as despesas de funcionamento. Disse, também, que esperava que a Segurança Social incluísse no seu orçamento a verba necessária para participação no ano de 2012, para que esperava que o Município de Rio Maior deixasse de ter encargos com o estabelecimento em causa. -----

A Presidente na sua intervenção disse que a proposta em causa era semelhante àquela que fora feita com a creche da Chainça. -----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva interveio, dizendo que ficara esclarecida com as explicações dadas pela Presidente. Disse, também, que achava que a data de 31 de Dezembro prevista no protocolo, defendia os interesses de todos, pois era preferível efectuar um novo protocolo para o próximo ano, caso se tornasse necessário. -----

A Presidente interveio novamente, dando alguns esclarecimentos complementares. Agradeceu, ainda, o empenho dos serviços da Câmara na abertura da creche, os serviços de Acção Social, à Dra. Aldina Santos, ao Eng. Ricardo do Rosário e a todos em geral. Agradeceu, igualmente, ao Presidente da Junta de Freguesia de Malaqueijo. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do Protocolo de Colaboração com a Associação Malaqueijo Solidário, Centro de Bem Estar Social, IPSS, para efeitos de regulação dos pressupostos da colaboração entre as duas entidades, nos termos mencionados na informação supracitada. -----

UNIDADE DE CONTENCIOSO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA

CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL – BENEFICIAÇÃO DA AV. DE PORTUGAL (VARIANTE CIRCULAR URBANA), RIO MAIOR – APROVAÇÃO DE MINUTA DO CONTRATO. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade de Contencioso e Contratação Pública, datada de 10 de Outubro, relativa à Construção E Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal – Beneficiação da Av. de Portugal (Variante Circular Urbana), Rio Maior – Aprovação de Minuta do Contrato. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face à informação supracitada, aprovar a minuta do contrato relativa à empreitada em apreço. -----

REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DO PERCURSO DA PROCISSÃO DA VIA-SACRA OU PASSOS DE RIO MAIOR (2ª FASE B) – PROCESSO N.º 79/2011/UCCP - APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO -----

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade de Contencioso e Contratação Pública, datada de 17 de Outubro, relativa à Requalificação do Espaço Público do Percurso da Procissão da Via-Sacra ou Passos de Rio Maior (2ª Fase B) – Processo N.º 79/2011/UCCP – Aprovação de Minuta do Contrato. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face à informação supracitada, aprovar a minuta do contrato relativa à empreitada em apreço. -----

CONSTRUÇÃO DA CENTRAL TERMOELÉCTRICA A BIOMASSA FLORESTAL – BIORIO – ENERGIA DE BIOMASSAS, LDA -----

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade de Contencioso e Contratação Pública, datada de 20 de Outubro, relativa à Construção da Central Termoeléctrica a Biomassa Florestal – Biorio – Energia de Biomassas, Lda. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão interveio tendo referido que a situação em epígrafe já se prolongava há vários anos e que na última reunião com a empresa Biorio, os seus representantes afirmaram que o problema tinha a ver com a dificuldade de financiamento. Aludiu ainda que a proposta da empresa era para a Câmara dilatar o prazo para assinatura do contrato de promessa de compra e venda por mais dois anos e que após esse prazo seria avaliada a capacidade de construção da Central Termoeléctrica e da empresa continuar a usufruir do direito de preferência sobre o terreno. O Vereador, Dr. Carlos Frazão transmitiu que na sua opinião o investimento nunca se iria realizar, tendo em conta a situação actual do mercado ao nível das energias renováveis, que o preço do Quilowatt decrescera e que a tendência era para continuar a diminuir, dizendo que para as empresas de Biomassa era muito mais rentável exportar para a Alemanha e para Itália produto transformado em detrimento da produção de energia a nível nacional. -----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina e Silva interveio, dizendo que o projecto já tinha vários anos. Aludiu ainda à questão da dificuldade de financiamento por parte da empresa Biorio e da pretensão da mesma em continuar a exercer o direito de preferência sobre o terreno. -----

Seguidamente questionou se votada favoravelmente a proposta em epígrafe, isto é, se não fosse dado provimento ao pedido formulado pela empresa se a Câmara Municipal de Rio Maior ficava com o terreno disponível para outro investimento. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão interveio tendo respondido afirmativamente à

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

questão formulada pela Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva, dizendo que o terreno ficava disponível para outro investimento. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com a informação em apreço e face ao teor da carta apresentada pela empresa Biorio – Energia de Biomassas, Lda, não dar provimento ao seu pedido. -----

PROJECTO DE REGULAMENTO DOS HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS DE VENDA AO PÚBLICO E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO CONCELHO DE RIO MAIOR -----

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade de Contencioso e Contratação Pública, datada de 18 de Outubro, relativa ao Projecto de Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Concelho de Rio Maior. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina e Silva interveio, dizendo que os pedidos de parecer solicitados no âmbito da elaboração do Regulamento em apreço, no caso, à Associação Empresarial do concelho de Rio Maior, eram um contributo favorável ao documento. Aludiu ainda a uma proposta que não fora acolhida pelos serviços, que tinha a ver com o conflito de interesses dos cidadãos e os proprietários dos bares relativamente ao repouso nocturno. Logo de seguida a Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva referiu-se à pretensão dos proprietários dos bares quanto ao alargamento do horário até às quatro da manhã, tendo em conta o investimento efectuado, nomeadamente, ao nível da insonorização e das licenças. Não obstante o diferendo existente entre os moradores das zonas dos bares e os seus proprietários, a Vereadora Dra. Ana Cristina Silva, também se referiu ao problema dos Pais, dizendo que os mesmos preferiam que os seus filhos permanecessem nos bares em Rio Maior do que saíssem para fora.

No decorrer da sua intervenção a Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva

questionou se continuavam a existir queixas por parte dos moradores das zonas dos bares. -----

Concluiu a sua intervenção dizendo que aguardava que, no decorrer do período de inquérito público, surgissem mais propostas para que o documento fosse melhorado. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta interveio dizendo que, actualmente, a noite era muito mais movimentada, consequência de uma realidade académica que se reflectia na vivência nocturna e na vida da cidade. Referiu-se também às queixas dos moradores das zonas dos bares, dizendo que as mesmas tinham a ver com o ruído vindo do exterior e não do interior, ou seja, com o barulho que as pessoas provocavam na via pública quando abandonavam os estabelecimentos. -----

Concluiu a sua intervenção, dizendo compreender o direito que os moradores têm no que respeita ao descanso nocturno e que os frequentadores dos bares deviam ter um pouco mais de sensibilidade atendendo à zona onde estavam construídos os bares. Mais disse esperar que no decorrer da consulta pública surgissem outras ideias para melhorar o documento em questão, tendo em conta a proposta apresentada pela Associação Empresarial de Rio Maior acolhida pelos serviços da Câmara. -----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina e Silva voltou a intervir, referindo que a proposta apresentada pela Associação Empresarial de Rio Maior, tinha a ver com o alargamento de horário até às quatro da manhã, no período de Verão e só para os bares, e que não se encontrava contemplado na presente proposta tendo solicitado os motivos para a não aceitação da mesma. -----

No que respeita à questão do Balcão do Empreendedor, a Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva disse ter ficado preocupada, pois a Associação Empresarial deixava de fazer a emissão dos horários para os estabelecimentos comerciais, uma vez que o processo era on-line através do balcão do empreendedor, afirmando que a emissão dos horários e todos os serviços associados eram importantes para a actividade da Associação, constituindo importante fonte de

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

receita para a mesma. Logo de seguida questionou se iam ser disponibilizados serviços de apoio ao Balcão do Empreendedor no concelho de Rio Maior. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta interveio novamente, tendo dito que ia estar alguém habilitado para dar apoio aos comerciantes e aos munícipes, no serviço de Atendimento ao Público, considerando ser uma obrigação do Município. ----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina e Silva voltou a usar da palavra efectuando uma última questão, ou seja, se o comerciante ao introduzir os dados no sistema informático era produzido automaticamente o horário para afixar no seu estabelecimento, nomeadamente, a partir do dia 2 de Maio de 2012. -----

A Dra. Lurdes Violante, Chefe de Divisão da Unidade de Recursos Humanos, a pedido da Presidente, deu alguns esclarecimentos complementares acerca do assunto em epígrafe. -----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina e Silva interveio mais uma vez, tendo feito algumas considerações, nomeadamente, se a data de entrada em vigor do novo regulamento não poderia prejudicar os comerciantes, tendo em conta a emissão do novo horário. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta interveio novamente, tendo dado os necessários esclarecimentos. -----

O Vereador, Dr. Guilherme Gaboleiro interveio, fazendo algumas considerações acerca do documento em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com as informações em apreço, proceder à abertura do período de apreciação pública, pelo prazo de 30 dias úteis, nos termos dos artigos 117.º e 118.º do Código do Procedimento Administrativo, devendo, posteriormente, ser remetido para aprovação pela Assembleia Municipal, nos termos conjugados da alínea a) do n.º 6 do artigo 64.º com a alínea a) do n.º 2 do artigo 53.º, ambos da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção. -----

UNIDADE DE CULTURA, PATRIMÓNIO CULTURAL, TURISMO E
JUVENTUDE

FRIMOR 2010 – PATROCÍNIOS -----

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade de Cultura, Património Cultural, Turismo e Juventude, datada de 29 de Setembro de 2011, relativa à Frimor 2010 – Patrocínios. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a arrecadação da verba mencionada na informação em apreço, no âmbito da realização da Feira Nacional da Cebola – FRIMOR 2010. -----

REACTIVAÇÃO DO MERCADO MENSAL – ACORDO PARA CEDÊNCIA DE TERRENO – JOPITASTUR – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, S.A. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Unidade de Cultura, Património Cultural, Turismo e Juventude, datada de 24 de Outubro de 2011, relativa à Reactivação do Mercado Mensal – Acordo para Cedência de Terreno – Jopitastur – Investimentos Imobiliários e Turísticos, S.A. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação e dado os necessários esclarecimentos, nomeadamente, do pedido da população para reactivação do mercado mensal, bem como da Associação dos Feirantes do Ribatejo e Concelhos Limítrofes. -----

Referiu-se também ao ofício da Associação Empresarial, relativo ao Mercado Municipal, efectuando a leitura do mesmo: “A AECRM congratula a Câmara Municipal pela pretensão de reabrir o Mercado Municipal. De facto, o mercado irá dinamizar a cidade, pois a atracção de pessoas a Rio Maior espera-se que permita um maior movimento no comércio e restauração locais. -----

O local do mercado parece-nos interessante pois é central, perto do comércio tradicional, dos transportes públicos e para quem se desloca em transporte

próprio também terá estacionamento contíguo. -----

Concluiu a sua intervenção referindo-se ao acordo de cedência do terreno, dizendo que a Câmara não terá qualquer encargo com o mesmo. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta interveio a pedido da Presidente, tendo feito uma reflexão do que fora o Mercado Municipal, fruto de uma conjectura histórica, política e de operações urbanísticas, que não permitiram a continuidade do mesmo. Disse ser com muito agrado que a Câmara recebera a proposta por parte da Associação dos Feirantes do Ribatejo e Concelhos Limítrofes para reactivar o Mercado Mensal, que ia permitir criar uma maior dinâmica na cidade de Rio Maior, podendo trazer pessoas novas à cidade, potenciando também a actividade comercial e que toda a zona adjacente pudesse ter mais movimento. Concluiu a sua intervenção dizendo que todo o Executivo se devia congratular com a reactivação do Mercado Municipal. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às supracitadas informações: -----

Aprovar a reactivação do mercado mensal do Concelho de Rio Maior, nas terceiras segundas-feiras do mês, com início no próximo mês de Novembro; ---

Autorizar a celebração do acordo com a empresa Jopitastur – Investimentos Imobiliários e Turísticos, S.A. -----

UNIDADE FINANCEIRA, CONTABILIDADE, APROVISIONAMENTO E PATRIMÓNIO

INTEGRAÇÃO NO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE PARTE DE ÁREA COMPREENDIDA NO CONJUNTO DE PRÉDIOS RÚSTICOS QUE SERVIRAM DE BASE À CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE ALCOBERTAS -----

Foi presente à Câmara a informação nº 31/2011, datada de 10 de Outubro, relativa à Integração no Domínio Público Municipal de Parte de Área compreendida no Conjunto de Prédios Rústicos que serviram de Base à Construção do Centro Escolar de Alcobertas. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supra indicadas, deliberou aprovar a integração no domínio público municipal, de 1.511,00 m2 remanescentes da anexação dos artigos matriciais rústicos nº 49, 50, 51, 52, 56, 57 e 59, todos da Secção H da freguesia de Alcobertas, descritos na Conservatória do Registo Predial de Rio Maior, respectivamente, sob os nºs 4399, 1990, 1314, 2093, 2129, 2174 (apenas parte) e 3246 (apenas parte), todos da mesma freguesia e concelho de Rio Maior, anexação esta que deu origem ao artigo urbano P2234 da freguesia de Alcobertas. -----

A área remanescente e a integrar o domínio público municipal resulta da constituição de zonas de passagem e estacionamento. -----

ÁGUAS DO OESTE, S.A. – ACORDO DE TRANSACÇÃO -----

Foi presente à Câmara a informação nº 190/2011, datada de 21 de Outubro, relativa às Águas do Oeste, S.A. – Acordo de Transacção. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão interveio, tendo dito que o assunto em epígrafe estava a ser apresentado depois das reuniões decorridas com a empresa Águas do Oeste. Aludiu que o Acordo de Transacção tinha sido apresentado pela empresa Águas do Oeste a todos os Municípios devedores, para que as dívidas existentes pudessem ser pagas em 36 prestações mensais acrescidas dos respectivos juros, dizendo que o referido plano ia facilitar a tesouraria das Câmaras. Informou ainda que o valor da dívida era de 600.000,00€. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovara a minuta do acordo de transacção com as Águas do Oeste, S.A., bem como o respectivo plano de pagamentos. -----

QREN-INALENTEJO – MOBILIDADE TERRITORIAL – CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL – BENEFICIAÇÃO DA AV. PORTUGAL / VARIANTE CIRCULAR URBANA (RIO MAIOR) -----

Foi presente à Câmara a informação nº 33/2011/UFCAP-LV, datada de 24 de

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

Outubro de 2011, referente ao QREN-INALENTEJO – Mobilidade Territorial – Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal – Beneficiação da Av. Portugal / Variante Circular Urbana (Rio Maior). -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação e dado os necessários esclarecimentos. -----

O Assessor da Unidade Financeira, Dr. Luís Vicente, presente na sala de reuniões de Câmara e a pedido da Presidente interveio, tendo dado esclarecimentos complementares. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar apresentação da candidatura para “Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal – Beneficiação da Av. de Portugal / Variante Circular Urbana (Rio Maior)”, de acordo com o parecer técnico apresentado. -----

QREN-INALENTEJO – REQUALIFICAÇÃO DA REDE ESCOLAR DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO E DA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR – CENTRO ESCOLAR N.º 4 – FRÁGUAS -----

Foi presente à Câmara a informação nº 34/2011/UFCAP-LV, datada de 24 de Outubro de 2011, referente ao QREN-INALENTEJO – Requalificação da Rede Escolar do 1.º Ciclo do Ensino Básico e da Educação Pré-Escolar – Centro Escolar n.º 4 – Fráguas. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar apresentação da candidatura para “Construção do Centro Escolar n.º 4 – Fráguas”, de acordo com o parecer técnico apresentado. -----

QREN-INALENTEJO – APOIO A ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL E LOGÍSTICA – REQUALIFICAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL – ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL

Foi presente à Câmara a informação nº 35/2011/UFCAP-LV, datada de 24 de Outubro de 2011, referente ao QREN-INALENTEJO – Apoio a Áreas de

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

Acolhimento Empresarial e Logística – Requalificação da Zona Industrial – Área de Localização Empresarial. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar apresentação da candidatura para “Requalificação da Zona Industrial – Área de Localização Empresarial”, de acordo com o parecer técnico apresentado. -----

QREN-INALENTEJO – ACÇÕES DE VALORIZAÇÃO E QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL – REQUALIFICAÇÃO E ESTABILIZAÇÃO DE TALUDES DA RIBEIRA DE SÃO GREGÓRIO --

Foi presente à Câmara a informação nº 36/2011/UFCAP-LV, datada de 24 de Outubro de 2011, referente ao QREN-INALENTEJO – Acções de Valorização e Qualificação Ambiental – Requalificação e Estabilização de Taludes da Ribeira de São Gregório. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar apresentação da candidatura para “Requalificação e Estabilização de Taludes da Ribeira de São Gregório”, de acordo com o parecer técnico apresentado. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta e a Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva saíram neste momento da sala de reuniões de Câmara. -----

DEPOMOR, S.A. - PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE PAGAMENTO DO PARQUE DE NEGÓCIOS -----

Foi presente à Câmara a informação nº 32/2011/UFCAP/AL, datada de 26 de Outubro de 2011, referente à DEPOMOR, S.A. - Prorrogação de Prazo de Pagamento do Parque de Negócios. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade nos termos da informação e parecer referidos em epígrafe, aprovar a prorrogação do prazo de pagamento da prestação em causa até 30/06/2012, atendendo ao faseamento previsto no mapa anexo à informação 32/2011/UFCAP/AL. -----

Mais deliberou aprovar a correspondente actualização financeira, no valor de 6.047,24€, calculada de acordo com o designado na escritura de divisão de compra e venda n.º 10/2008, celebrada entre a “Depomor, S.A.” e o Município de Rio Maior. -----

Deliberou ainda, de acordo com o previsto na já referida escritura, solicitar a emissão de nova garantia bancária, no montante de 141.138,53€, o valor da prestação em falta acrescida da actualização financeira. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta e a Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva entraram neste momento na sala de reuniões de Câmara. -----

UNIDADE DE OBRAS PÚBLICAS E EQUIPAMENTOS

ESTRADA ALTERNATIVA DE LIGAÇÃO DA AZINHEIRA À EN 114 – REESTRUTURAÇÃO DO TRAÇADO -----

Foi presente à Câmara a informação nº 52/2011/UOPE, datada de 26 de Outubro de 2011, referente à Estrada Alternativa de Ligação da Azinheira à EN 114 – Reestruturação do Traçado. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face ao parecer emitido, considerar a reestruturação do traçado da estrada de ligação da Azinheira à EN 114, conforme proposta apresentada, devendo para o efeito ser desenvolvidos os procedimentos tendentes à obtenção das autorizações das entidades com competência para o efeito. -----

UNIDADE DE OBRAS PARTICULARES E ORDENAMENTO

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM CASALINHO, FREGUESIA

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

DE RIO MAIOR, EM NOME DE ROSÁRIA MARIA CRUZ REBELO (SOLICITADORA) -----

Foi presente à Câmara um Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em Casalinho, Freguesia de Rio Maior, em nome de Rosária Maria Cruz Rebelo (Solicitadora), acompanhado de informação do Sector de Topografia e parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento.-----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis.

REQUERIMENTO N.º 3480 – DECLARAÇÃO PRÉVIA PARA LICENCIAMENTO INDUSTRIAL – VIRGÍLIO RUI RODRIGUES PESTANA -----

Foi presente à Câmara um Pedido de Declaração Prévia para Licenciamento Industrial, em Serrados - Correias, Freguesia de Outeiro da Cortiçada, em nome de Virgílio Rui Rodrigues Pestana, acompanhado de parecer emitido pela Autoridade Nacional de Protecção Civil, pelo Centro de Saúde, pela Autoridade para as condições do Trabalho e pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento.-----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, deferir o pedido de Declaração Prévia de instalação/alteração de estabelecimentos do tipo 4. -----

Deliberou ainda notificar a requerente a tomar conhecimento da decisão, informando também que a licença de exploração só será concedida após vistoria nos termos do disposto no artigo 14º do Decreto-Regulamentar nº 61/2007, de 9 de Maio. -----

PROCESSO N.º 3/2011 – ALTERAÇÃO À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM O ALVARÁ N.º 4/2006 – MARIA RITA MARTINS FERREIRA COSTA -----

Foi presente à Câmara o processo n.º 3/2011, relativo à Alteração à Operação de Loteamento com o Alvará N.º 4/2006, em nome de Maria Rita Martins Ferreira Costa. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face ao parecer emitido, aprovar as alterações à operação de loteamento titulada com o alvará n.º 4/2006. Nos termos do n.º 7 do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, deve ser emitido o respectivo aditamento ao alvará que deve ser comunicado à conservatória para efeitos de averbamento. -----

PROCESSO N.º 122/2009 – CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL (42 MORADIAS) – ANTÓNIO DO COITO E OUTRO -----

Foi presente à Câmara o processo n.º 122/2011, relativo à Construção de Condomínio Habitacional (42 Moradias), em nome de António do Coito e Outro

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, aprovar o projecto de arquitectura e respectivo cálculo da compensação pela não cedência de terrenos para equipamentos de utilização colectiva e espaços verdes e de utilização (nos termos do RMUE). -----

Mais deliberou que deverá o requerente ser notificado para, no prazo de 6 meses, apresentar os respectivos projectos de especialidades nos termos do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção dada pelo Decreto-Lei nº26/2010, de 30 de Março. -----

ASSUNTOS ALÉM DA AGENDA

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE ESTÁGIOS DE RIO MAIOR – CENTRO DE ALTO RENDIMENTO DE NATAÇÃO – APROVAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL -----

Após a apresentação do assunto pela Presidente o assunto foi colocado à admissibilidade do Executivo, ao abrigo da previsão do artº. 83º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, tendo o mesmo sido admitido por unanimidade. -----

Foi presente à Câmara o Relatório Final, datada de 27 de Outubro, relativo à Alteração e Ampliação do Centro de Estágios de Rio Maior – Centro de Alto Rendimento de Natação. -----

A Presidente interveio, tendo efectuado a leitura da minuta de deliberação e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Relatório Final, nos termos apresentados pelo Júri do Procedimento relativo ao concurso em apreço, em cumprimento do disposto no artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos e, consequentemente, adjudicar a referida empreitada à empresa Obraeuropa – Sociedade de Construções, Lda, no montante de € 751.570,94, valor ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor. -----

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

JOÃO NARCISO VERDE DA COSTA -----

O munícipe, João Narciso Verde da Costa, presente na sala de reuniões de Câmara, interveio tendo referido que sobre o assunto que pretendia abordar relativo ao Saneamento Básico em Vale de Óbidos, que o Vice-Presidente no decorrer da reunião de Câmara já respondera às suas questões. -----

Continuando no uso da palavra, o munícipe congratulou-se pela inauguração

da Área de Localização Empresarial, e também pelas palavras proferidas pela Vereadora, Dra. Sara Fragoso, sobre a Gala Eugénia Lima, no âmbito do programa das comemorações do Feriado Municipal. Aludiu ainda à pretensão da referida homenageada, considerando ser justa tal homenagem, esperando que o Auditório nesse dia estivesse repleto de pessoas. -----

O munícipe congratulou-se, ainda, em seu nome pessoal e dos moradores do Bairro social de Vale de Óbidos e da Rua da Catrina, pela dedicação da Junta de Freguesia de Rio Maior na melhoria das acessibilidades às zonas referidas. Referiu ainda que a situação descrita anteriormente, já se arrastava há vários anos. -----

Disse também ter existido conversações sobre o assunto com o Eng. Ricardo do Rosário, Chefe de Divisão da Unidade de Obras Públicas do Município de Rio Maior. -----

Concluiu a sua intervenção, referindo-se à Associação EICEL – Associação para a Defesa do Património Mineiro, Industrial e Arquitectónico, dizendo querer ser um parceiro da Câmara Municipal, dizendo, também, que esta possuía um serviço técnico qualificado. O munícipe logo de seguida referiu-se ao “Pedido de Classificação do Conjunto Edificado composto pela antiga Fábrica de Briquetes e Plano inclinado de extracção da Mina do Espadanal”, questionando qual o ponto de situação do processo, tendo ainda efectuado a leitura dos últimos parágrafos de um documento que entregara na presente reunião de Câmara. -----

LUÍS CARVALHO -----

O munícipe, Luís Carvalho, presente na sala de reuniões de Câmara, interveio referindo que no dia 30 de Julho de 2005 a Assembleia Municipal de Rio Maior aprovara por maioria um voto de recomendação à Câmara no sentido de ser atribuído o nome de Álvaro Cunhal a uma rua/prça em Rio Maior. Mais disse que a citada recomendação se justificava pelo “papel” da pessoa referida comopositor à ditadura fascista e à instauração do regime democrático e de ter vivido no concelho de Rio Maior, mais concretamente na Vila da Marmeleira.

Seguidamente o munícipe questionou qual era a intenção da Câmara, tendo em conta a recomendação anteriormente referida. -----

A Presidente interveio tendo referido que desconhecia a citada recomendação feita pela Assembleia Municipal. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta interveio e em resposta ao munícipe Luís Carvalho disse que também desconhecia a recomendação feita pela Assembleia Municipal, mas que a situação ia ser averiguada com vista a uma tomada de decisão. -----

A Presidente interveio e em relação à intervenção do munícipe, João Narciso Verde da Costa no que respeita à “Gala Eugénia Lima”, disse não ser intenção do Município, independentemente das restrições orçamentais, acabar com as actividades realizadas ao longo dos anos, mas que as mesmas tinham de ser efectuadas de forma diferente. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão interveio e em resposta ao munícipe, João Narciso Verde da Costa, disse que a obra do saneamento básico em Vale de Óbidos ia arrancar, apesar dos atrasos que se verificaram por diversas razões, nomeadamente, com os terrenos e com o problema dos cheiros que uma Estação Elevatória provoca. Aludiu ainda à alteração ao projecto que fora necessária, tendo em conta o declive dos novos terrenos. -----

Continuando no uso da palavra o Vereador, Dr. Carlos Frazão, em relação ao Bairro Social de Vale de Óbidos, disse, ainda, que efectuara uma visita ao local com o Eng. Ricardo do Rosário, Chefe de Divisão da Unidade de Obras Públicas, para verificação das obras, dizendo que a Câmara não tinha capacidade para efectuar o alcatroamento junto ao Bairro durante o ano de 2011, mas que as irregularidades maiores iam ser reparadas. -----

No que respeita à questão da Associação EICEL – Associação para a Defesa do Património Mineiro, Industrial e Arquitectónico ser parceira da Câmara, o Vereador, Dr. Carlos Frazão, disse que a mesma era bem vinda. Continuando a sua intervenção realçou a persistência do munícipe João Narciso Verde da

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 28 DE OUTUBRO DE 2011

Costa em relação às questões que normalmente suscitava e também ao seu reconhecimento aquando da resolução dos problemas, destacando ainda as vantagens do bom relacionamento entre as várias organizações e as Autarquias de cada concelho. -----

Em relação ao processo do “Pedido de Classificação do Conjunto Edificado composto pela antiga Fábrica de Briquetes e Plano inclinado de extracção da Mina do Espadanal”, disse que o mesmo se encontrava nos serviços Jurídicos da Câmara. Quanto ao prazo para o Município se pronunciar, o mesmo era até ao dia 3 de Novembro. Aludiu ainda que o processo se arrastava desde o ano de 2006. -----

JOÃO NARCISO VERDE DA COSTA -----

O munícipe, João Narciso Verde da Costa, voltou novamente a intervir, dizendo que a Câmara não devia ficar surpreendida se a “Associação EICEL – Associação para a Defesa do Património Mineiro, Industrial e Arquitectónico” avançasse a partir do dia 3 de Novembro com outro tipo de acção, referindo que a Associação era a favor do desenvolvimento do concelho de Rio Maior. -- Concluiu a sua intervenção dizendo que a citada Associação, de futuro, ia apresentar outro tipo de problemas relacionados com o concelho. -----

ENCERRAMENTO

Quando eram dezassete horas e quarenta minutos a Presidente, Dr. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente acta, a qual vai ser assinada pela Presidente da Câmara e por mim, Maria de Lurdes Martins Violante, Chefe de Divisão da Unidade Administrativa e Recursos Humanos, que a redigi.-----

A PRESIDENTE DA CÂMARA:_____

A CHEFE DE DIVISÃO DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS:_____