CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ACTA Nº 10/2011

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 27 DE MAIO DE 2011

Aos vinte e sete dias do mês de Maio de dois mil e onze, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência da Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, estando presentes os Vereadores, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, Sr. José Manuel Barata Moreira, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida e Dr. Guilherme Filipe Salgado Gaboleiro. ----------

FALTAS

Foi justificada a falta do Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia por motivo de férias e tomado conhecimento da impossibilidade do Eng. João António Lopes Candoso em substituir o referido Vereador, foi o mesmo substituído pelo Sr. José Manuel Barata Moreira. ----------
Foi justificada a falta do Vereador Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira por motivos profissionais, foi o mesmo substituído pelo Dr. Guilherme Filipe Salgado Gaboleiro. ----------

INÍCIO

Quando eram dez horas, verificando-se a existência de quórum a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, declarou aberta a reunião. ----------

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: ----------

Operações Orçamentais: novecentos e quarenta mil, trinta e sete euros e cinquenta e um cêntimos.----------

Operações não Orçamentais: duzentos e vinte e um mil, duzentos e sessenta e dois euros e oitenta cêntimos. ----------

COMPETÊNCIA DELEGADA

Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada e subdelegada, a Presidente e o Vereador Dr. Carlos Fernando Frazão Correia haviam proferido despachos sobre assuntos emanados da Unidade de Obras Particulares e Ordenamento, os quais constam da pasta de documentos anexos a esta Acta. ----------

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

VEREADOR, DR. GUILHERME FILIPE SALGADO GABOLEIRO. ----------

O Vereador, Dr. Guilherme Filipe Salgado Gaboleiro, interveio, começando por solicitar esclarecimentos relativamente a uma intervenção da Senhora Presidente da Câmara na Assembleia Municipal, designadamente, a data da última alteração dos estatutos da Desmor. ----------

Seguidamente referiu que, ainda, não lhe fora respondida uma pergunta bastante pertinente, designadamente, o valor do vencimento do Dr. Carlos Coutinho e do Dr. Sérgio Santos, o que o levara a pensar que possam estar a desempenhar funções a custo zero. Se assim fosse, dava os parabéns ao Executivo, por serem boas contratações sem acréscimo de despesa. ----------

Continuando no uso da palavra, o Vereador referiu que como o Executivo não

respondia à maior parte das solicitações, apresentavam mais um requerimento a solicitar cópia dos contratos que a empresa realizou com trabalhadores independentes que prestam serviço na Desmor.----------

Manifestou, também, a sua estranheza pelo facto só terem sido fornecidas, até ao momento, cópias de alguns contratos de trabalho.----------

Terminou a sua intervenção referindo que a Desmor é uma empresa municipal que, como tal, tem de responder ao Executivo. Salientou, ainda, que gostava de obter respostas dentro dos prazos legais. ----------

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. ----------

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, reportando-se às obras de remodelação e reestruturação da Escola Secundária de Rio Maior, congratulando-se com o facto da Escola Secundária poder ter novas condições para prosseguir a sua vocação, agora, mais virada para o ensino profissional. -

Recordou que o arranque das obras estava condicionado à instalação das turmas e dos serviços administrativos. Opinou que devem existir duas preocupações, fazer a obra com segurança e garantir condições aos alunos, funcionários e professores para executarem as suas funções dentro da normalidade possível.----------

Congratulou-se, também, pelo facto de estar a ser estudada a hipótese de aproveitar o Pavilhão Multiusos para instalar a Escola Secundária durante a execução das obras, evitando-se, assim a instalação de uma série de "contentores". Também, disse, que tal situação dignificava os serviços da Escola e libertava espaço escolar que permitia a conclusão da obra mais rápida, mais eficiente e com todas as condições de segurança. ----------

Terminou a sua intervenção apelando ao Executivo Camarário para se envolver profundamente no processo, por forma a possibilitar a saída, atempadamente, da Escola Superior de Desporto das actuais instalações. ----------

VEREADORA, DRA. SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO.----------

A Vereadora, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, interveio começando por afirmar que no dia vinte e oito de Maio, se realizava mais um evento ligado às comemorações do centenário da República na Biblioteca Municipal, relacionado com os símbolos da República, hino e bandeira, convidando os presentes para o evento.----------

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso, referiu-se, ainda, às sessões descentralizadas de "Chá e Poesia" que decorriam na Biblioteca Municipal, cuja actividade entretanto se estendeu às freguesias. Recordou que já foram realizadas em Malaqueijo, Assentiz e Azambujeira e que têm tido muita adesão por parte dos poetas populares riomaiorenses e da população. Relevou, também, o empenho por parte dos Presidentes das Juntas de Freguesia que acolheram com muito agrado esta actividade nas respectivas freguesias. --------

Terminou a sua intervenção, informando que estavam a tentar dinamizar a comunidade de leitores, realizando encontros mensais, na Biblioteca Municipal, com pessoas que têm gosto pela leitura. Referiu, ainda, que o próximo encontro era sexta-feira. ----------

PRESIDENTE DA CÂMARA. ----------

A Presidente, interveio, começando por se reportar à Escola Secundária de Rio Maior, informando que já decorreram algumas reuniões com o responsável pelo Parque Escolar, que foram efectuadas visitas às instalações da Escola e ao Pavilhão Multiusos, salientando as vantagens decorrentes da ocupação do Pavilhão Multiusos, referindo, no entanto, a necessidade de desocupação das instalações pela Escola Superior de Desporto.----------
Referiu, ainda, sobre este assunto que a Câmara estava a tentar resolver as duas situações em paralelo. Salientou tratar-se de um processo que está a ser devidamente acompanhado pelo Executivo da Câmara Municipal.----------

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. ----------

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, recordando que a Câmara fora extremamente solidária com a Escola Superior de Desporto. Mais opinou que o relacionamento institucional existente entre a Escola e a Câmara facilitará a resolução desta situação. ----------

Opinou, também, que do ponto de vista financeiro, o Parque Escolar tem uma verba consignada para realização da obra e instalação dos pavilhões provisórios, que poderá corresponder a uma mais-valia para a Câmara, caso seja possível a instalação da Escola no Pavilhão Multiusos. ----------

PRESIDENTE DA CÂMARA. ----------

A Presidente voltou a usar da palavra, salientando que não havia comparação possível entre a instalação dos alunos no Pavilhão Multiusos ou em contentores, quer ao nível da segurança quer do conforto. ----------

Continuando a sua intervenção, reportou-se seguidamente às questões levantadas pelo Vereador Dr. Guilherme Gaboleiro, começando por informar que os estatutos da Desmor foram alterados em Março de 2010. Referiu, ainda, que dissera, também, na Assembleia Municipal que o Mapa de Pessoal fora aprovado em Março/Abril de 2003.----------
Relativamente aos requerimentos apresentados pelos Vereadores que não obtiveram resposta, disse que iria fazer o ponto de situação e proceder ao envio do que estava em falta. ----------

Continuando, recordou ao Vereador, Dr. Guilherme Gaboleiro, que o vencimento do actual Director Executivo da Desmor, Dr. Carlos Coutinho, tinha sido presente e aprovado em reunião de Câmara de 09 de Dezembro de 2009, passando a ler a respectiva deliberação.----------

VEREADOR, DR. GUILHERME FILIPE SALGADO GABOLEIRO. ----------

O Vereador, Dr. Guilherme Filipe Salgado Gaboleiro, interveio, referindo que sendo uma questão tão transparente, e acredita que o seja, não entende a razão de nunca ter sido respondido por escrito, recordando que fora solicitado por diversas vezes. Deu, ainda, o exemplo de uma empresa Municipal de Oeiras, a "Oeiras Viva", que tem publicado no seu site o vencimento dos administradores e dos trabalhadores. ----------

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA RELATIVO AO FINANCIAMENTO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES AOS ALUNOS DO 1.º CEB – ANO LECTIVO DE 2010-2011. ----------

Foi presente à Câmara a informação nº 27/SUASE/2011, datada de 18 de Maio de 2011, relativa à adenda ao contrato-Programa relativo ao Financiamento do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do 1º CEB – Ano Lectivo de 2010-2011. ----------

Sobre este assunto, a Vereadora, Dra. Sara Fragoso deu diversos esclarecimentos relativamente à actualização dos respectivos valores. ----------

A Câmara tomou conhecimento. ----------

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA, HIGIENE E SAÚDE NO TRABALHO. --------

A Presidente interveio, informando que a Câmara como entidade empregadora pública tem de dar cumprimento ao disposto na legislação aplicável, designadamente a obrigatoriedade de organizar as actividades de Segurança, Higiene e Saúde no trabalho, visando a prevenção de riscos profissionais e a promoção da saúde dos trabalhadores. Como tal, a Câmara Municipal de Rio Maior, celebrou um contrato de Prestação de Serviços, nesta área, com a empresa HUDORA – Medicina e Saúde Ocupacional, Lda. Mais informou que estavam em curso os respectivos procedimentos para implementação do serviço.----------

A Câmara tomou conhecimento. ----------

AQUISIÇÃO DE VIATURA. ----------

A Presidente deu conhecimento à Câmara que fora adquirida uma viatura para o Executivo Municipal, marca Citroen C5 Berlina, pelo preço de 29.016,73 Euros, acrescido de IVA. Referiu que a decisão fora tomada por haver necessidade de proceder à substituição do Volvo S80, que tem doze anos e cujo consumo de gasolina se revela muito elevado. ----------
Informou, igualmente, que se iria proceder à alienação em hasta pública do Volvo e do Mitsubishi.----------

A Câmara tomou conhecimento. ----------

COLÓNIA BALNEAR DA NAZARÉ. ----------

A Presidente deu conhecimento à Câmara que estivera presente numa reunião em Constância, com a presença dos municípios que compõem a Assembleia Distrital de Santarém, para analisarem as diversas questões relacionadas com a Colónia Balnear da Nazaré, cujo património pertence à Assembleia Distrital de Santarém e está avaliado em cerca de cinco milhões de Euros.----------

A reunião teve como intuito sensibilizar as Câmaras Municipais que não estão a pagar as quotas, dado que o valor em dívida ascende a duzentos e cinquenta mil Euros. ----------
Mais informou, que nessa reunião foi constituída uma Comissão composta pelos Presidentes das Câmaras Municipais de Torres Novas, Chamusca e de Rio Maior, tendo em vista a apresentação de uma candidatura para remodelação da Colónia Balnear, possibilitando, também, a sua utilização por parte da população sénior. ---------- .

A Câmara tomou conhecimento. ----------

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. ----------

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, começando por se

congratular com a implementação do serviço de Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho e, também, pelo facto de se ter recorrido a uma empresa de Rio Maior.----------

Continuando a sua intervenção, congratulou-se pelo facto de estarem reunidas as condições para iniciar a remodelação da Colónia Balnear da Nazaré, apesar das dificuldades dos municípios no pagamento das quotas.----------
Considerou que sendo este o único património da Assembleia Distrital de Santarém, devia ser equacionada a possibilidade desse património integrar a Associação de Municípios da Lezíria do Tejo, apesar de haver municípios ali integrados que não pertencem à Lezíria do Tejo mas ao Médio Tejo. ----------
Referiu, também, ser difícil cumprir com os respectivos pagamentos se não houver responsabilidade conjunta.----------

PRESIDENTE DA CÂMARA. ----------

A Presidente voltou a intervir, dizendo que na referida reunião fora, também, abordada a questão da reorganização administrativa do País, com a possibilidade de extinção de alguns organismos, dizendo ser da máxima importância a salvaguarda deste património colocado ao serviço das crianças e dos idosos.----------

VEREADOR, DR. GUILHERME FILIPE SALGADO GABOLEIRO. ----------

O Vereador, Dr. Guilherme Gaboleiro, congratulou-se pelo facto do veículo da Presidência ter sido adquirido em Rio Maior. ----------

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS DIVERSOS

QREN-INALENTEJO – "RECUPERAÇÃO DA FONTE DE 1930 JUNTO À PRAÇA DO COMÉRCIO" – AVISO DE ABERTURA DE CONCURSO PARA APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS. ----------

Foi presente à Câmara a informação nº 23/2011/UFCAP-LV, datada de 18 de Maio de 2011, referente à Candidatura de "Recuperação da Fonte de 1930, junto à Praça do Comércio" – QREN-INALENTEJO – Eixo 2 Desenvolvimento Urbano – Regulamento Especifico Politico de Cidades – PRUC – Aviso de Abertura de Concurso para Apresentação de Candidaturas nº ALENT-01-2011-12.----------

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a apresentação da candidatura para "Recuperação da Fonte de 1930 Junto à Praça do Comércio", de acordo com o parecer técnico apresentado. ----------

Saiu neste momento da Sala de Reuniões de Câmara o Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta.----------

INDICAÇÃO DE MEMBRO REPRESENTATIVO DO MUNICÍPIO DE RIO MAIOR NO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA DEPOMOR, S.A. ----------

Foi presente à Câmara uma Proposta da Presidente da Câmara, datada de 24 de Maio de 2011, relativa à indicação de Membro Representativo do Município de Rio Maior no Conselho de Administração da "Depomor, S.A."----------

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, referindo que a Câmara nomeava sempre um representante e que por consenso entre a Câmara Municipal de Rio Maior, o NERSANT e a empresa Construtora do Lena, havia uma segunda nomeação, questionando quem fora o elemento que reunira este consenso. ----------

A Presidente informou que o elemento nomeado que reunira consenso fora o Engº João António Lopes Candoso. ----------

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar, nos termos da proposta em apreço, a nomeação como representante do Município de Rio Maior no Conselho de Administração da "Depomor, S.A.", o Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta. ----------

Entrou neste momento na sala de reuniões de Câmara, o Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta.----------

UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS

ELEIÇÕES LEGISLATIVAS 2011 – COMPENSAÇÃO DOS MEMBROS DAS MESAS. ---------

Foi presente à Câmara uma informação da Subunidade de expediente Geral, Apoio Órgãos do Município datada de 26 de Abril de 2011, relativa à compensação pecuniária aos membros das Mesas.----------

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a transferência para as Juntas de Freguesia, no montante total de 11 448,00 € (onze mil quatrocentos e quarenta e oito euros), correspondente à compensação pecuniária a atribuir aos membros das mesas, no que respeita às Eleições Legislativas de 5 de Junho de 2011, conforme informação em apreço. ----------

UNIDADE DE EDUCAÇÃO, ACÇÃO SOCIAL E SAÚDE

PROPOSTA DE PROCEDIMENTO – PRESTAÇÕES DE SERVIÇO PARA A REALIZAÇÃO DAS ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR – ANO LECTIVO 2011-2012. ----

Foi presente à Câmara a informação nº 28/SUASE/2011, datada de 19 de Maio, relativa a Actividades de Enriquecimento Curricular – Ensino do Inglês, Ensino da Música e Educação Ambiental e para o Património, Educação para a Ciência e Expressões – Ano Lectivo 2011/2012.----------

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a despesa relativa às prestações de serviço para a realização das Actividades de Enriquecimento Curricular, no Ano Lectivo 2011/2012, no valor total estimado de 109.200,00 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se o mesmo for devido, conforme mencionado na informação em apreço. ----------
Autorizar a abertura do procedimento por concurso público (divisão em lotes) e aprovar o respectivo Programa de Procedimentos e o Caderno de Encargos.---

UNIDADE DE CULTURA, PATRIMÓNIO CULTURAL, TURISMO E JUVENTUDE

3.ª EDIÇÃO DO CONCURSO RM ROCK. ----------

Foi presente à Câmara a informação nº 35/JUV/2011, datada de 05 de Maio, relativa à 3ª Edição do Concurso RM Rock.----------

O Vereador Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, apresentou o presente assunto, lendo a proposta de deliberação e salientando que esta 3ª edição será dispersa pelos diferentes bares da cidade. ----------

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar e aprovar a realização da 3ª Edição do Concurso RM Rock, as regras de participação, bem como a atribuição de um prémio no valor de 200,00€ (duzentos euros), de acordo com a informação em apreço. ----------

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, apresentou a seguinte declaração de Voto, oral: ----------

"Votei favoravelmente esta proposta porque o Vereador Dr. Nuno Malta me garantiu que a parceria estava estabelecida de forma conveniente, tendo em vista acautelar os interesses públicos." ----------

Os restantes eleitos pelo Partido Socialista subscreveram a presente Declaração de Voto.----------

UNIDADE DE CONTECIOSO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA

DOAÇÃO DE PRÉDIO À JUNTA DE FREGUESIA DE S. JOÃO DA RIBEIRA. ----------

Foi presente à Câmara as informações nºs UCCP 444/2011 e UCCP 44-1/2011, datadas respectivamente de 17 e 26 de Maio, relativa à Doação de prédio à Junta de Freguesia de S. João da Ribeira. ----------

O Vereador Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta apresentou o presente assunto, lendo a proposta de deliberação.----------

A Câmara deliberou por unanimidade avocar, neste caso concreto, a competência prevista na alínea f) do nº 1 do artº 64º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, 11 de Janeiro, delegada na Exma. Sra. Presidente da Câmara através de deliberação tomada em reunião do dia 9 de Novembro de 2009.----------
Deliberou ainda aprovar a doação, do prédio onde se encontra instalado o edifício do Centro Cívico de S. João da Ribeira à Junta de Freguesia de S.João da Ribeira. ----------
Deliberou, igualmente, autorizar a celebração da escritura pública de doação, pelo Cartório Notarial de Rio Maior de Deolinda Pascoal.----------

UNIDADE DE OBRAS PARTICULARES E ORDENAMENTO

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO, NA ESTRADA DAS MARINHAS DO SAL, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE AMADEU DA CRUZ DOS SANTOS. ----------

Foi presente à Câmara um Pedido de Certidão do Domínio Público, na Estrada das Marinhas do Sal, freguesia de Rio Maior, em nome de Amadeu da Cruz dos Santos, acompanhado de informação do sector de Topografia e parecer emitido pela unidade de Obras Particulares e Ordenamento. ----------

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade certificar, de acordo e nos termos das informações supracitadas que, relativamente ao prédio em causa, assinalado nas plantas em anexo ao pedido, foram cedidas as áreas para o domínio público, a saber: para a Estrada Municipal 566 a área de 82,86 m2 e para a Ciclovia a área de 18,14 m2. ----------

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO, NA RUA 25 DE ABRIL, FREGUESIA DE S. JOÃO DA RIBEIRA, EM NOME DE PAULO CÉSAR CARVALHO & GRAÇA FIGUEIREDO LOPES – SOC. DE SOLICITADORES, R.L. ----------

Foi presente à Câmara um Pedido de Certidão de Domínio Público, na Rua 25 de Abril, Freguesia de S. João da Ribeira, em nome de Paulo César Carvalho & Graça Figueiredo Lopes – Soc. de Solicitadores,R.L., acompanhado de informação do Sector de Topografia e parecer emitido pela Unidade de Obras

Particulares e Ordenamento. ----------

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade certificar que, no âmbito do processo de obras nº34/2006, titulado pelo alvará de construção nº44/2007, em cumprimento do parecer do I.C.E.R.R. (Direcção de Estradas de Santarém), foram cedidos 8 m^2 para o domínio público, para alinhamento da EN114. --------

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM RUA DAS LARANJEIRAS, N.º 3 - FREIRIA, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE PAULO CÉSAR CARVALHO & GRAÇA FIGUEIREDO LOPES – SOC. DE SOLICITADORES, R.L. ----------

Foi presente à Câmara um Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em Rua das Laranjeiras, nº 3 – Freiria, Freguesia de Rio Maior, em nome de Paulo César Carvalho & Graça Figueiredo Lopes – Soc. de Solicitadores,R.L., acompanhado de informação do Sector de Topografia e parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. ----------

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamentos e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis.

PROCESSO Nº 1/2011 – PEDIDO DE REDUÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA – CARVALHO & GASPAR – CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA, LDA. ----------

Foi presente à Câmara o Processo nº 1/2011 – Pedido de Redução de Garantia Bancária, em nome de Carvalho & Gaspar – Construções e Imobiliária, Lda., acompanhado de parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. ----------

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face ao parecer emitido, aprovar a redução do valor da garantia bancária em 5%, atingindo assim o total de 90% do valor inicial.----------
Mais deliberou, conforme disposto no nº 5 do artigo 54º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, que o remanescente de

10% será libertado com a recepção definitiva das obras de urbanização. --------

PROCESSO N.º 80/2009 – PEDIDO DE REDUÇÃO DA TAXA DE COMPENSAÇÃO POR SUPRESSÃO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO – ANTÓNIO DE JESUS DOS SANTOS. ----------

Foi presente à Câmara o Processo nº 80/2009 – Pedido de Redução de Taxa de Compensação por Supressão de Lugares de Estacionamento, em nome de António de Jesus dos Santos, acompanhado de pareceres emitidos pela Unidade de Contencioso e Contratação Pública e pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. ----------

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade concordar com a redução da taxa de compensação por supressão de lugares de estacionamento, com base nos fundamentos enunciados nos pareceres supra citados. ----------
Mais deliberou submeter a proposta à Assembleia Municipal para aprovação, nos termos da alínea e) do nº 2 do artigo 53º do Decreto-Lei nº 169/99, de 18 de Setembro.----------

PROCESSO N.º 492/2010 - COMUNICAÇÃO PRÉVIA – CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM DE LOGÍSTICA – DEPOMOR – DESENVOLVIMENTO E PROGRESSO DE RIO MAIOR, S.A. ----

Foi presente à Câmara o Processo nº 492/2010 – Comunicação Prévia – Construção de Armazém de Logística – Parque de Negócios, Lote 9, em nome de Depomor – Desenvolvimento e Progresso de Rio Maior, S.A., acompanhado de pareceres emitidos pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. ----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade admitir a Comunicação Prévia de alterações em obra, referente à construção de armazém de logística, para o lote 29 do Parque de Negócios de Rio Maior, de acordo com os pareceres em referência. ----------

EQUIPA MULTIDISCIPLINAR DE REABILITAÇÃO URBANA E PLANEAMENTO URBANO

PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL – CONSTITUIÇÃO DE NOVA COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO E INDICAÇÃO DE REPRESENTANTES DA CMRM. ----------

Foi presente à Câmara o Processo de Revisão do Plano Director Municipal, relativo à constituição de nova Comissão de Acompanhamento e Indicação de Representantes da CMRM, acompanhado de informação da Equipa Multidisciplinar de Reabilitação Urbana de 20 de Maio e Proposta nº 2/VICE-CF/2011, datada de 24 de Maio.----------

A Presidente da Câmara apresentou o presente assunto, salientando que a indicação do representante surgira na sequência da publicação em Diário da República da nova Comissão de Acompanhamento da revisão do PDM de Rio Maior, constituída por Despacho da Vice-Presidente da CCDRLVT, de 23 de Março de 2011. ----------

Aditou que, anteriormente já tinha sido constituída a Comissão para acompanhamento desta revisão, mas, por imperativo legal foi extinta, dado não ter sido realizada, no prazo de um ano, uma segunda reunião. ----------

A título de informação, a Presidente referiu ainda, tal como já tinha sido referido pelo Senhor Vice-Presidente na última sessão da Assembleia Municipal, que foi agendada pela CCDRLVT a reunião Plenária para 25 de Junho, pelas 10.30H, na Câmara Municipal com a presença de todas as entidades que constituem a Comissão de Acompanhamento. ----------

A Presidente continuou a sua intervenção informando que haveria também necessidade de solicitar ao Presidente da Assembleia Municipal a designação de um representante daquele Órgão. ----------

A Câmara Municipal, conforme proposta em apreço, deliberou por unanimidade: Indicar como representantes da Câmara Municipal de Rio Maior Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais – Presidente da Câmara e Carlos Fernando Frazão Correia – Vice-Presidente da Câmara e Jorge Heitor

Sousa Gomes da Silva Peixoto - Chefe da Equipa Multidisciplinar de Reabilitação Urbana e Planeamento Urbano.----------
Solicitar ao Presidente da Assembleia Municipal a designação de um representante daquele órgão na sua próxima sessão ordinária de Junho. -------
Comunicar à CCDRLVT os representantes designados para o efeito.----------

ASSUNTOS PARA ALÉM DA AGENDA

QREN-INALENTEJO – "GESTÃO E ANIMAÇÃO DE PARCERIA" – AVISO DE ABERTURA DE CONCURSO PARA APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS. ----------

Após a apresentação do assunto pela Presidente da Câmara, o assunto foi colocado à admissibilidade do Executivo, ao abrigo da previsão do artº. 83º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, tendo o mesmo sido admitido por unanimidade.-------

Foi presente à Câmara o processo relativo ao QREN-INALENTEJO – Gestão e Animação de Parceria – Aviso de Abertura de Concurso para Apresentação de Candidaturas, acompanhado de Informação nº 22/2011/UFCAP-LV.----------

A Presidente, leu a proposta de deliberação e solicitou ao Dr. Luís Vicente informação relativamente ao assunto em epígrafe. ----------

O Assessor da Unidade Financeira, Dr. Luís Vicente, interveio prestando os necessários esclarecimentos. ----------

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, no uso da palavra, agradeceu a informação técnica e política dada pelo Dr. Luís Vicente.----------

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a apresentação da candidatura para "Gestão e Animação de Parceria", de acordo com o parecer técnico apresentado. ----------

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

RUI FERREIRA. ----------

O munícipe Rui Ferreira referiu que apresentara um abaixo-assinado em Outubro do ano transacto, depois de se terem verificado vários acidentes e atropelamentos na localidade de Abuxanas, onde reside. Frisou faltarem no local sinais de limitação de velocidade e de passagem para peões. Aditou que as bermas da estrada estão cheias de silvas, que os peões têm de caminhar na estrada e que não há hipótese de fugir quando se cruzam dois veículos. --------
Referiu que a indignação dos populares é crescente, que parece que a Câmara se esqueceu dos habitantes, que comparando com a localidade de Vale de Óbidos verifica-se que num espaço de novecentos metros existem catorze sinais ----------
Terminou a sua intervenção referindo que andava há algum tempo a tentar marcar uma audiência com a Sra. Presidente e que ainda não conseguira. ------

A Presidente interveio, para esclarecer que a demora na marcação da reunião se prendia com o facto do assunto apresentado ser uma das competências delegadas no Vereador, Dr. Carlos Frazão. ----------
Afirmou, no entanto, que tomara nota do assunto exposto, esperando que a curto prazo possa ser resolvido. ----------

JOÃO NARCISO VERDE DA COSTA. ----------

O munícipe João Narciso Verde da Costa, questionou a localização do Centro Escolar nº 3, se era em Vale de Óbidos ou em Asseiceira. ----------
Reportou-se, também, a uma cedência de terrenos à Câmara Municipal pela Associação de Vale de Óbidos, para permitir a construção do referido Centro Escolar nessa localidade, processo esse que não teve qualquer evolução. ------
Continuando no uso da palavra, recordou mais uma vez a falta de saneamento na Rua das Sesmarias, no Bairro da Corimba e em toda a zona do “Carrascal”, situação que se arrasta desde 2003. ----------
Seguidamente reportou-se ao mau estado do Pavimento na Rua da Catrina, em Vale de Óbidos. ----------

Terminou a sua intervenção referindo o abatimento da Estrada Municipal 508, junto à curva do "Joaquim das Crianças".----------
Mais solicitou, que fosse informado quanto às questões suscitadas, de forma a não andar sempre a requerer a resolução dos mesmos assuntos. ----------

A Presidente interveio, informando que o Centro Escolar nº 3 ia ser construído em S. João da Ribeira. Relativamente às outras questões, solicitou esclarecimentos ao Chefe da Unidade de Obras Públicas e Equipamentos, Eng.º. Ricardo do Rosário, presente na sala de reuniões. ----------

O Engº Ricardo Rosário usou da palavra por solicitação da Presidente e começou por informar que o saneamento na Rua das Sesmarias estaria em fase de adjudicação, sendo executado durante a época de Verão actual.---------
Sobre a Rua da Catrina informou não se tratar apenas da colocação de massas asfálticas, pois se assim fosse a Câmara já o tinha feito. Referiu, que a citada estrada tem problemas ao nível da base e terá de se fazer uma intervenção de fundo, com colocação de saneamento em algumas zonas, estando prevista a sua execução após a conclusão de outras já programadas.----------
Por último reportou-se à Estrada 508, referindo que a situação já fora apresentada diversas vezes à empresa Águas do Oeste. Afirmou que caso esta não o faça terá a Câmara de intervir. ----------

Terminou a sua intervenção informando o Sr. Rui Ferreira, que se ia proceder à colocação de micro aglomerados em algumas zonas. Em relação à sinalização, informou que já foram dadas instruções aos serviços para colocarem a respectiva sinalização.----------

MARIA JÚLIA FARIA E SILVA ANTUNES FIGUEIREDO. ----------

A Munícipe Maria Júlia Faria e Silva Antunes Figueiredo no uso da palavra fez uma exposição pormenorizada, na qualidade de proprietária, relativa ao Processo de Obras número 89/2003, em nome de Auto Industrial Ideal de Rio Maior, empresa arrendatária do imóvel, sito na Rua Dr.João Afonso Calado da Maia, em Rio Maior. ----------

Salientou o facto do arrendatário do imóvel se assumir como proprietário, colocando, inclusive, sinais de trânsito em áreas e zonas não incluídas no contrato de arrendamento que remonta a 1978. ----------

Continuando no uso da palavra referiu-se às obras de requalificação da Ribeira de S. Gregório, que confina com a sua propriedade. Reportou-se, ainda, a uma exposição dirigida à Câmara Municipal, onde era referida a necessidade de observar o estado a que chegara aquela zona. ----------

VEREADOR, DR. NUNO LEAL SANTOS DA VEIGA MALTA. ----------

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta interveio, referindo que as questões suscitadas no âmbito do processo 89/2003, seriam de direito privados e que teriam de ser redimidas entre os particulares.----------
Referiu, ainda, que o respectivo licenciamento da Câmara, cumpriu as normas legais e regulamentares aplicáveis.----------
Seguidamente solicitou a intervenção da Chefe da Unidade de Contencioso e Contratação Pública, Dra. Fátima Lemos para mais esclarecimentos.----------

A Dra. Fátima Lemos interveio por solicitação do Vereador, Dr. Nuno Malta, começando por informar que a Unidade de Contencioso e Contratação Pública emitira parecer jurídico sobre o referido processo de licenciamento, remetendo, ainda, o mesmo para a assessoria jurídica da Câmara, Dr. Ramiro Matos. Referiu que a questão suscitada se prendia com a legitimidade do requerente no âmbito do processo de licenciamento. Disse, tal como o Vereador, Dr. Nuno Malta afirmara, que estava tudo em conformidade com a legislação aplicável, que a Câmara para apreciar todo o processo analisara o documento que legitima o requerente a efectuar o pedido, designadamente, a cláusula 4ª do Contrato de Arrendamento, que autoriza o arrendatário a realizar obras desde que não altere a estrutura do prédio.----------
Ainda no uso da palavra a Dra. Fátima Lemos referiu que qualquer situação colocada seria a nível do direito privado e não do direito público.----------

MARIA JÚLIA FARIA E SILVA ANTUNES FIGUEIREDO. ----------

A munícipe voltou a usar da palavra, opinando que a Câmara provocara uma situação conflituosa, que teria sido evitada se tivesse contactado o proprietário do imóvel. ----------

VEREADOR, DR. NUNO LEAL SANTOS DA VEIGA MALTA. ----------

O Vereador, Dr. Nuno Malta voltou a usar da palavra, referindo que do ponto de vista técnico-juridico tinham sido prestados os necessários esclarecimentos, chamando a atenção para o facto de ter sido ultrapassado largamente o tempo previsto no Regimento para a intervenção do público. ----------

VEREADOR DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. ----------

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, interveio, afirmando, tal como já fora dito, que o tempo permitido pelo Regimento da Câmara para intervenção do público fora largamente ultrapassado, sugerindo que todo o processo fosse presente a uma próxima reunião da Câmara nos assuntos para conhecimento. No entanto, face ao que fora ali afirmado, parecia tratar-se de um conflito entre particulares.------

PRESIDENTE DA CÂMARA. ----------

A Presidente interveio, afirmando que todo o processo já fora devidamente analisado, concluindo-se não haver justificação para não autorizar a emissão da licença.----------
Terminou a sua intervenção referindo, também, não haver necessidade de agendar o assunto para uma próxima reunião de Câmara, por se tratar de uma questão de direito privado. ----------

MARIA JÚLIA FARIA E SILVA ANTUNES FIGUEIREDO. ----------

Novamente, no uso da palavra, a munícipe Júlia Figueiredo, afirmou não contestar a licença de exploração, contestava sim o licenciamento das obras, que tiveram um ano para analisar o processo e chamar as partes envolvidas. --

ENCERRAMENTO

Quando eram onze horas e cinquenta e cinco minutos a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente acta, a qual vai ser assinada pela Presidente da Câmara e por mim, Maria de Lurdes Martins Violante, Chefe de Divisão da Unidade Administrativa e Recursos Humanos, que a redigi.----------

A PRESIDENTE DA CÂMARA:_____

A CHEFE DE DIVISÃO DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS:_____