



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ACTA Nº 5/2011

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 11 DE MARÇO DE 2011

Aos onze dias do mês de Março de dois mil e onze, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência da Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, estando presentes os Vereadores, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira e o Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida. -----

FALTAS

Foi justificada a falta do Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia por se encontrar ausente do País a representar a Câmara numa reunião da Associação de Municípios Portugueses do Vinho. -----

INÍCIO

Quando eram dez horas, verificando-se a existência de quórum a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, declarou aberta a reunião. -----

SUSPENSÃO DE MANDATO DA VEREADORA, DRA. ANA CRISTINA LOBATO PINTO FRÓIS DE FIGUEIREDO E SILVA. -----

Após a apresentação do assunto pela Presidente, o assunto foi colocado à admissibilidade do Executivo ao abrigo da previsão do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, tendo o mesmo sido admitido por unanimidade dos membros presentes. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

Foi presente à Câmara um requerimento da Vereadora, Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, datado de 10 de Março de 2011, sobre Suspensão de Mandato. -----

A Presidente interveio, passando à leitura do requerimento em apreço. -----

A Câmara deliberou por unanimidade dos membros presentes aceitar a suspensão do mandato da Vereadora, Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, por 184 dias, a partir do dia 11 de Março de 2011. -----

O Dr. Daniel Alexandre Pulquério Pinto, estando presente na sala e tendo já sido oportunamente verificada a sua identidade e legitimidade, reassumiu as funções de Vereador, em substituição da Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, nos termos e para os efeitos das disposições conjugadas no n.º 6 do art.º 77.º e n.º 1 do art.º 79, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 1 de Janeiro. -----

O Vereador, Dr. Daniel Alexandre Pulquério Pinto saiu neste momento da sala de reuniões de Câmara, por compromissos profissionais. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

Operações Orçamentais: quinhentos e sessenta e quatro mil, treze euros e noventa e três cêntimos -----

Operações não Orçamentais: cento e cinquenta e quatro mil, noventa e sete euros e cinquenta cêntimos. -----

COMPETÊNCIA DELEGADA

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada e subdelegada, a Presidente e o Vereador Dr. Carlos Fernando Frazão Correia haviam proferido despachos sobre assuntos emanados da Unidade de Obras Particulares e Ordenamento, bem como da Subunidade de Contabilidade – neste último caso referente à terceira Alteração/Modificação ao Orçamento 2011 – Despesa e à terceira Alteração/Modificação às Grandes Opções do Plano 2011 – Plano Plurianual de Investimentos – Actividades Mais Relevantes, os quais constam da pasta de documentos anexos a esta Acta. ---

A Presidente deu os necessários esclarecimentos acerca da presente alteração orçamental. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, questionando se o orçamento inicial da Câmara não devia ter previsto as situações para as quais fora necessário efectuar a presente alteração orçamental. -----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, tendo feito alusão a uma cerimónia que acontecera no pretérito dia 14 de Dezembro de 2010, no Europarque, presidida pelo Ministro da Economia, José António Vieira da Silva, onde foram distinguidas cerca de 1000 empresas a nível Nacional, num universo de cerca de 300 mil. Aludiu que no Distrito de Santarém foram distinguidas 42 empresas, e que 2 eram do concelho de Rio Maior “O Cereal – Indústria e Comércio de Cereais, Lda” e as “Caves D’ Alagoa – Sociedade Agro-Industrial, Lda”. O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, classificou a primeira como uma empresa familiar, com 18 postos de trabalho e um volume de vendas de 46 milhões de euros, a segunda, também, empresa familiar, englobando a Quadricentro, a Vinisol e a Vinitrans, com 10 funcionários e um volume de vendas na ordem dos 4 milhões de euros. De seguida, propôs que a Câmara Municipal manifestasse a sua congratulação por tal distinção. Disse,

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

ainda, que esta distinção fora o reconhecimento da dedicação e empenho dos empresários envolvidos e também a forma de premiar a vontade de lutar contra as adversidades da “vida empresarial”, face às fortes dificuldades a nível competitivo e financeiro que a actividade empresarial atravessa. Aludiu que era também motivo de orgulho para o Município de Rio Maior as mesmas serem dirigidas por riomaiorenses.-----

Concluiu a sua intervenção sugerindo que fosse enviado um ofício às referidas empresas manifestando o regozijo do Município de Rio Maior. -----

VEREADOR, DR. SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, interveio, dizendo subscrever a proposta do Vereador, Dr. Carlos Nazaré. -----

Continuando no uso da palavra, o Vereador, Dr. Silvino Sequeira, propôs que a Câmara manifestasse, igualmente, a sua congratulação aos atletas riomaiorenses, Inês Henriques, Vera Santos, Susana Feitor e João Vieira, face aos resultados obtidos nas recentes provas em que participaram e que o mesmo fosse extensível aos seus treinadores e Clube de Natação de Rio Maior.-----

O Vereador Dr. Silvino Sequeira concluiu a sua intervenção reportando-se a uma notícia do jornal “O Mirante” na sua edição de 22 de Dezembro do ano de 2010, no que respeita ao investimento de um Grupo Espanhol no Parque de Negócios de Rio Maior, no valor de 10 milhões de euros, em que houvera a assinatura de um contrato entre a Depomor e o respectivo investidor, enquadrando assim a sua intervenção na reunião de Câmara de 22 de Dezembro do ano transacto. -----

VEREADOR, DR. NUNO LEAL SANTOS DA VEIGA MALTA. -----

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, interveio, começando por felicitar a Câmara pela realização do Carnaval Escolar, designadamente, pelo divertimento que proporcionara a todas as crianças do concelho de Rio Maior.

No decurso da sua intervenção o Vereador, Dr. Nuno Malta, referiu-se também ao evento “Carnaval no Rio”, dizendo que o mesmo fora um sucesso e que a população aderiu com bastante entusiasmo. Felicitou também os funcionários envolvidos na organização realçando o seu profissionalismo. -----

Concluiu a sua intervenção, referindo-se à nova dinâmica da Casa Senhorial D’EL Rei D. Miguel, destacando a exposição relativa à Vila Romana. Disse ainda que é intenção da Câmara revitalizar este espaço. -----

VEREADORA, DRA. SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO. -----

A Vereadora, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, interveio, reportando-se à reunião da Associação Nacional dos Municípios Portugueses, realizada em Coimbra no dia anterior, em que o tema abordado fora os Contratos de Execução e a transferência de competências para as Autarquias Locais na área da Educação. Disse que se debateram alguns aspectos importantes, nomeadamente, o Pessoal Não Docente e a gestão dos espaços escolares. Aludiu, ainda, que a Associação Nacional dos Municípios Portugueses se encontrava a acompanhar o processo e que apresentara algumas propostas para negociação com o Ministério da Educação. A Vereadora, Dra. Sara Fragoso, referiu-se, ainda, aos dois factores que preocupavam mais o Município de Rio Maior, o rácio do Pessoal Não Docente, que resulta da aplicação de uma fórmula que não corresponde às necessidades das escolas e a transferência de verbas para a gestão dos respectivos equipamentos que passaram a ser da responsabilidade da Câmara, que igualmente não correspondem à realidade dos factos. -----

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida voltou a intervir, referindo que os Municípios tinham de ter uma preocupação acrescida face à tentativa do Ministério da Educação em delegar competências e não efectuar a correspondente transferência de verbas. Aludiu também às exigentes

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

condições das escolas e às consequências futuras da referida delegação de competências em caso da constituição dos mega-agrupamentos. -----

Considerou ainda a criação destes por parte do Governo como medida economicista e que devia ser criado um grupo por parte da Associação Nacional de Municípios para negociar todas as situações futuras com o Ministério da Educação e encontrar soluções para aplicação dos rácios, alegando que as negociações a nível individual traduzir-se-ão em prejuízo para os Municípios. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA. -----

A Presidente interveio e em resposta ao Vereador, Dr. Silvino Sequeira, no que respeita à notícia do Jornal “O Mirante” relativamente ao Grupo Espanhol, mencionou que o contacto que houvera com a Câmara fora a pedido do Dr. José Eduardo Carvalho, Presidente do NERSANT e da Depomor, questionando-a se estaria presente aquando da visita do Grupo à Área de Localização Industrial. Aludiu que na altura dessa visita ainda estavam a decorrer as negociações e que depois da visita a Rio Maior ainda foram a Torres Novas, a fim de o grupo decidir a localização do terreno a adquirir. A Presidente continuou a sua explicação, dizendo que, após negociação, fora pedido pelo Dr. José Eduardo Carvalho que o Contrato de Promessa de Compra e Venda fosse assinado no edifício dos Paços do Concelho na sua presença, o que viera a acontecer. -----

VEREADOR, DR. SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, interveio, dizendo que a sua intervenção na reunião de 22 de Dezembro de 2010, sobre o assunto a que a Presidente acabara de esclarecer, se prendera somente com a notícia vinda a público no Jornal “O Mirante”, dizendo que a Câmara procedera correctamente na gestão do processo em epígrafe. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA. -----

A Presidente continuou a sua intervenção, referindo que em relação ao reconhecimento dos atletas riomaiorenses, disse ser prática da Câmara enviar um ofício aos atletas, mas que tal ainda não acontecera nesta situação.-----

Em relação à distinção das duas empresas do concelho na cerimónia realizada no Europarque, no dia 14 de Dezembro de 2010, a Presidente disse que já tivera o privilégio de mostrar o seu reconhecimento à empresa “Caves D’ Alagoa – Sociedade Agro-Industrial, Lda”, dizendo, no entanto, que desconhecia a distinção atribuída à outra empresa. -----

A Presidente disse, também, que concordava que o Município manifestasse o seu reconhecimento às empresas referenciadas. -----

Concluiu a sua intervenção, informando que na passada semana se realizara uma reunião no edifício dos Paços do Concelho, com os vendedores do mercado diário para os informar de como iriam decorrer as obras no edifício do mercado. Aludiu que as obras numa primeira fase irão incidir no rés-do-chão e na segunda fase, no piso superior. Informou, igualmente, que as obras decorriam da necessidade de dar cumprimento às exigências legais, designadamente, ao nível das acessibilidades e das condições de higiene e segurança. A Presidente disse ainda que as obras prevêem a construção de novas instalações sanitárias, de um elevador para pessoas com mobilidade reduzida e transporte de cargas, de novos equipamentos de frio “tipo industrial”, novas bancadas e a renovação da fachada. -----

A Presidente disse, também, que os vendedores referiram a questão do estacionamento junto do Mercado, mas que, também compreenderam que com um parque disponível a poucos metros, o problema estaria solucionado. -----

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida voltou a intervir, referindo-se à importância do reconhecimento por parte da Câmara às empresas distinguidas, pois o mesmo serviria de incentivo para a continuidade da sua actividade económica. -----

VEREADOR, DR. SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, interveio, manifestando a sua congratulação por o actual Executivo dar continuidade a uma candidatura atempadamente apresentada pelo anterior Executivo, relativamente à obra de remodelação do Mercado Municipal, referindo que o concelho de Rio Maior ficaria beneficiado. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA. -----

A Presidente interveio, dizendo que todas as obras se encontravam a decorrer naturalmente e que o concelho de Rio Maior obviamente que sairia beneficiado.

Informou ainda de uma pequena homenagem que acontecera no dia anterior no Governo Civil no âmbito das comemorações do Dia da Mulher, dizendo que muitas mulheres não vêem este dia com muita simpatia. A Presidente disse que no seu entender o dia em causa era o reconhecimento aos homens e mulheres que têm trabalhado em prol da igualdade e equivalência de direitos. -

A Presidente, continuou a sua intervenção, congratulando-se com o facto de terem sido distinguidas oito mulheres, tendo dito que no seu caso, a distinção era para todas as mulheres autarcas do concelho de Rio Maior. -----

Concluiu a sua intervenção dizendo que estivera presente na cerimónia a Secretária de Estado da Igualdade, Dra. Elsa Pais e o Secretário de Estado da Administração Local, Dr. José Junqueiro, em representação das Autarquias Locais. -----

De seguida, a Presidente propôs um Voto de Congratulação da Câmara Municipal de Rio Maior à empresa “O Cereal – Indústria e Comércio de Cereais, Lda” e “Caves D’ Alagoa – Sociedade Agro-Industrial, Lda.”, distinguidas como pequenas e médias empresas de excelência, na cerimónia realizada no dia 14 de Dezembro de 2010 no Europearque presidida pelo Ministro da Economia, Dr. José António Vieira da Silva. -----

A proposta da Presidente foi aprovada por unanimidade. -----

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

CONCURSO DE PREVENÇÃO E SEGURANÇA RODOVIÁRIAS. -----

Foi presente à Câmara uma informação, datada de 17 de Fevereiro de 2011, sobre Concurso de Prevenção e Segurança Rodoviárias. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura do documento e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

LUSITÂNIA GÁS – SERVIÇO DE ATENDIMENTO PRESENCIAL EM RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara um e-mail, datado de 24 de Fevereiro de 2011, sobre Lusitânia Gás – Serviço de Atendimento Presencial em Rio Maior. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura do documento e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

MOÇÃO “PORTAGENS NA A23” – ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE TOMAR. -----

Foi presente à Câmara um ofício da Assembleia Municipal de Tomar, datado de 19 de Janeiro de 2011, sobre Moção “Portagens na A23”. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura do documento. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

DEPOMOR, S.A. – ATRASO NO PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara uma informação, datada de 10 de Março de 2011, sobre Depomor, S.A. – Atraso no Pagamento da Prestação. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura do documento e dado os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

PARQUE MODELO – ALTERAÇÃO DA DESIGNAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara um e-mail, datado de 04 de Março de 2011, sobre Parque Modelo – Alteração da Designação. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efectuado a leitura do documento. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ORDEM DO DIA

**DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ARTIGO 68º DA LEI
N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO.**

**DESPACHO N.º 03/VICE-CF/2011 – CERTIFICAR ÁREA DO DOMÍNIO PÚBLICO -
LOUREIRO – RIO MAIOR. -----**

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 3/VICE-CF/2011, datado de 23 de Fevereiro de 2011, sobre Certificar Área do Domínio Público em Loureiro – Rio Maior, em nome de Tânia Marisa Figueiredo Teixeira Pinguicha. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo feito a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o Despacho nº3/VICE-CF/2011, exarado ao abrigo do nº 3 do artigo 68º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, através do qual foi determinado emitir a certidão solicitada, à qual foi atribuído o nº 30/2011 (cópia a fls.8/ do processo). -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

DESPACHO N.º 04/VICE-CF/2011 – CERTIFICAR ÁREA DO DOMÍNIO PÚBLICO - LOUREIRO – RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 4/VICE-CF/2011, datado de 23 de Fevereiro de 2011, sobre Certificar Área do Domínio Público em Loureiro – Rio Maior, em nome de Tânia Marisa Figueiredo Teixeira Pinguicha. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo feito a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o Despacho n.º 4/VICE-CF/2011, exarado ao abrigo do n.º 3 do artigo 68º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, através do qual foi determinado emitir a certidão solicitada, à qual foi atribuído o n.º 31/2011 (cópia a fls.10/ do processo). -----

DESPACHO N.º 14/PRES/2011 – CANDIDATURA AO PROGRAMA GULBENKIAN DE LÍNGUA PORTUGUESA. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 14/PRES/2011, datado de 25 de Fevereiro de 2011, sobre Candidatura ao Programa Gulbenkian de Língua Portuguesa. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo feito a leitura da minuta de deliberação. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio, mostrando o seu regozijo e congratulando-se com a apresentação da presente candidatura. Aludiu à questão que os serviços de uma forma célere fizeram a informação tendo em conta o prazo da candidatura e que a mesma ficara à consideração do Executivo, tendo sido resolvida através de despacho. Concluiu dizendo que a situação podia ter sido resolvida numa das reuniões de Câmara de Fevereiro. -

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira interveio dizendo que o documento apresentado se encontrava extremamente bem elaborado. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso interveio, a pedido da Presidente, tendo explicado que os serviços apresentaram a informação relativa à candidatura em 1 de Fevereiro de 2011, mas que tivera dúvidas em relação ao texto apresentado, nomeadamente, que não concordara com alguns dos objectivos e actividades apresentados face ao público a quem os mesmos se destinavam. A Vereadora, Dra. Sara Fragoso, disse que por essa razão tivera de reunir com a dirigente da Unidade de Cultura e a técnica superior da Biblioteca Municipal, tendo o projecto sofrido algumas alterações justificando, assim, o atraso referido. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho n.º 14/PRES/2011, de 25 de Fevereiro, pelo qual foi autorizada a candidatura ao Programa Gulbenkian de Língua Portuguesa. -----

SUBSÍDIOS E APOIOS

APOIO À SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE RIO MAIOR – CRECHE DA CHAINÇA. ----

Foi presente à Câmara uma informação da Subunidade de Acção Social e Saúde, datada de 03 de Fevereiro de 2011, sobre apoio à Santa Casa da Misericórdia de Rio Maior – Creche da Chainça. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo feito a leitura da minuta de deliberação e dado alguns esclarecimentos, nomeadamente, que o assunto fora presente nesta data porque as creches não têm data específica para receber as crianças. Aludiu ainda que conversara com a Directora da Segurança Social, Eng.^a Anabela Rato, e que a entidade competente para estabelecer os Protocolos de Cooperação era a Santa Casa da Misericórdia de Rio Maior, entidade gestora da Creche de Chainça. Referiu também que o valor em epígrafe se prendia com a diferença entre o protocolo celebrado com a Segurança Social e o número de crianças actualmente existentes na creche. --

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira interveio, questionando se o acordo existente

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

era entre a Santa Casa da Misericórdia e a Segurança Social. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso interveio a pedido da Presidente e respondeu ao Vereador, Dr. Silvino Sequeira, afirmativamente. -----

Continuando no uso da palavra, a Vereadora, Dra. Sara Fragoso, disse que a Segurança Social comunicara à Câmara que ainda não sabia quando é que o acordo existente com a Santa Casa da Misericórdia de Rio Maior, entidade gestora da creche de Chainça, seria revisto, mas que oportunamente se procederia à sua revisão. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de apoio financeiro à Santa Casa de Misericórdia de Rio Maior, referente aos meses de Janeiro a Março do corrente ano, num total de 12.951,90€, para funcionamento da Creche da Chainça, nos termos propostos na informação supracitada. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, fez a seguinte Declaração de Voto: -----

“Como foi afirmado pela Senhora Presidente, no que se refere à Segurança Social e à sua comparticipação para as crianças que estão na creche de Chainça, congratulo-me também por ver na prática confirmado o que tinha afirmado numa sessão de Câmara, que a situação das Creches, quer da Chainça, quer de Malaqueijo, em que nós afirmamos na altura que não tinha havido nenhum descuido por parte da Câmara em tratar junto da Segurança Social da comparticipação por esta entidade, porque isso competia exclusivamente às Instituições Particulares de Solidariedade Social, segundo as declarações da Senhora Presidente. Mas o mais importante é o apoio que a Segurança Social dá às crianças da Creche de Chainça.” -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, subscreveu a presente Declaração de Voto. ----

UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS

RECONHECIMENTO DA TITULARIDADE DA SEPULTURA PERPÉTUA N.º 25, NO TALHÃO N.º 3 – MARIA ALDINA COELHO MONTEIRO, JOSÉ ANTÓNIO MONTEIRO E MARIA DO ROSÁRIO MONTEIRO MARQUES MADEIRA. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Subunidade de Taxas e Licenças, datada de 21 de Fevereiro, acompanhada de parecer da UCCP, relativa ao Reconhecimento da Titularidade da sepultura Perpétua nº. 25, no Talhão Nº. 3 – Maria Aldina Coelho Monteiro, José António Monteiro e Maria do Rosário Monteiro Marques Madeira. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, em face do parecer emitido, reconhecer o direito à titularidade da sepultura perpétua n.º 25 no Talhão 3 a favor de Maria Aldina Coelho Monteiro, José António Monteiro e Maria do Rosário Monteiro Marques Madeira. -----

ABASTECIMENTO DE ÁGUA – PROLONGAMENTO DE CONDUTA E RAMAL – ARRUDA DOS PISÕES. -----

Por solicitação da Presidente, o assunto foi retirado da Ordem de Trabalhos. --

SIADAP – OBJECTIVOS ESTRATÉGICOS PLURIANUAIS DO MUNICÍPIO. -----

Foi presente à Câmara a proposta nº. 3 /PRES/2011, datada de 3 de Março, relativa ao Sistema Integrado de Gestão e Avaliação do Desempenho na Administração Pública (SIADAP) - Objectivos Estratégicos Plurianuais do Município. -----

A Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto e lendo a proposta de deliberação. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, começando por afirmar a sua concordância com os objectivos apresentados, os quais na sua opinião pressupunham custos financeiros para a sua implementação, referindo que o respectivo enquadramento financeiro devia estar devidamente assegurado. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos da proposta em apreço,

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

aprovar os seguintes objectivos estratégicos plurianuais para o período 2011/2013: Melhoria da Qualidade do Serviço Prestado ao Município; Desenvolvimento Económico e Financeiro; Requalificação e Reabilitação Urbana e Promoção de Políticas Sociais, Educativas e Culturais. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, fez a seguinte Declaração de Voto oral: -----

“Votei favoravelmente porque penso que isto se enquadra também no processo de reestruturação administrativa, portanto congratulo-me, com o facto de se dar continuidade à candidatura, oportunamente apresentada, de modernização administrativa dos serviços.” -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, eleito pelo Partido Socialista subscreveu a presente Declaração de Voto. -----

SIADAP – SECÇÃO AUTÓNOMA PARA AVALIAÇÃO DO PESSOAL NÃO DOCENTE VINCULADO AO MUNICÍPIO DE RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara a proposta nº. 4 /PRES/2011, datada de 3 de Março, relativa ao Sistema Integrado de Gestão e Avaliação do Desempenho na Administração Pública (SIADAP) – Criação de uma Secção Autónoma para a avaliação do pessoal não docente vinculado ao Município de Rio Maior e a exercer funções nos Agrupamentos de Escolas. -----

A Presidente interveio, apresentando o assunto, tecendo diversos esclarecimentos sobre o mesmo e fazendo a leitura da proposta de deliberação. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, começando por dizer não ser só a Câmara de Rio Maior que tinha esta questão para resolver, pois a lei era geral, opinando que as soluções deviam ser globais e convinha que da parte da Associação Nacional de Municípios Portugueses houvesse alguma uniformização e não fossem tomadas medidas isoladas, ainda que cumprindo a legislação aplicável. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos da proposta em apreço, aprovar a criação de uma Secção Autónoma, no âmbito do Conselho Coordenador da Avaliação (CCA) da Câmara Municipal de Rio Maior presidida pela Presidente desta Câmara Municipal ou Vereador que venha a ter essa competência delegada, e constituída pelo Vereador da área da educação, pelos Directores dos Agrupamentos de Escolas Marinhas do Sal e Fernando Casimiro Pereira da Silva, a Dirigente responsável área dos Recursos Humanos e a Dirigente responsável pela área da Educação, com vista à avaliação do Pessoal não docente, vinculado a este e em exercício de funções nos Agrupamentos de Escolas do Concelho. -----

UNIDADE DE CULTURA, PATRIMÓNIO CULTURAL, TURISMO E
JUVENTUDE

TASQUINHAS 2011 - BILHETEIRAS. -----

Foi presente à Câmara a informação n.º 9/FEIRAS/2011, datada de 17 de Fevereiro, relativa a Tasquinhas 2011 – Bilheteiras. -----

A Presidente interveio, apresentando o assunto e lendo a proposta de deliberação.-----

Sobre o assunto em epígrafe, usaram da palavra os Vereadores, Dr. Nuno Malta, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, o Chefe de Unidade da UFCAP, Dr. Jorge Colaço e o Assessor de Unidade da UCPCTJ, Dr. Armando Monteiro -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a nomeação dos coordenadores e demais trabalhadores afectos às bilheteiras, bem como as respectivas regras de funcionamento, nos termos da informação em apreço; Manter o valor do ingresso no certame, bem como as reduções previstas nos respectivos regulamentos para os portadores do Cartão RM Jovem e Cartão 65. -----

Mais deliberou considerar o montante de 1.250,00 € (mil duzentos e cinquenta euros), para trocos, nos termos da mesma informação. -----

UNIDADE DE EDUCAÇÃO, ACÇÃO SOCIAL E SAÚDE

PEDIDO DE ANULAÇÃO DE DÍVIDA. -----

Foi presente à Câmara nº 41/SUASS/2011, datada de 3 de Março, relativa a pedido de anulação de dívida.-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a anulação da dívida do montante de 56,21€, (cinquenta e seis euros e vinte e um cêntimos), relativa à utilização do serviço de refeições no ano lectivo 2010/2011 (Dezembro a Fevereiro), pelos alunos Iara Marques Gonçalves e Ruben Filipe Marques Gonçalves, a frequentarem o Centro Escolar Rio Maior 1, nos termos propostos na informação supracitada. -----

UNIDADE DE CONTECIOSO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA

ACIDENTE DE VIAÇÃO – RESPONSABILIDADE CIVIL POR DANOS EM VIATURA – IDIMARK – PUBLICIDADE & MARKETING, LDA. -----

Foi presente à Câmara a informação nº DCC 755/2010, datada de 9 de Março, relativa a acidente de viação - responsabilidade civil por danos em Viatura – Idimark – Publicidade & Marketing, Lda. -----

A Presidente interveio, apresentando o assunto e lendo a proposta de deliberação.-----

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, interveio, dando diversos esclarecimentos sobre o presente assunto. Terminou a sua intervenção congratulando-se com a resolução deste processo. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, começando por se congratular com a resolução final do processo e pelo facto da Câmara ter insistido na responsabilização da companhia de seguros, situação esta em que sempre insistiram e que contrariamente ao afirmado pelo Vereador, Dr. Nuno

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

Malta, não perderam tempo, considerando ainda que nunca é demais tentar resolver os problemas quando se está convicto da justiça das “nossas” aspirações. -----

Continuando no uso da palavra, deixou uma palavra de reconhecimento pelo trabalho desenvolvido pelos Serviços Jurídicos da Câmara Municipal de Rio Maior, designadamente a forma como expuseram o assunto à nova correctora face à complexidade do mesmo, salientando também a vontade da correctora em resolver o mesmo, considerando, no entanto, que um cliente como a Câmara Municipal de Rio Maior merecia esta consideração por parte da companhia de seguros. -----

Terminou a sua intervenção felicitando o Vereador Dr. Nuno Malta, pelo facto de se ter conseguido este entendimento. -----

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, voltou a usar da palavra, referindo que a “Masterseguros” foi a mediadora que acompanhou este processo que se arrastava desde 2004. Opinou que sempre fora seu entendimento que não devia ser a Câmara Municipal a assumir esta responsabilidade. -----

A Câmara tomou conhecimento da comunicação da corretora Masterseguros, Lda., de acordo com a qual o ressarcimento dos danos resultantes do acidente de viação é assumido pela Seguradora Fidelidade Mundial, nos termos da informação em apreço, tendo deliberado por unanimidade dar conhecimento do seu teor à firma Idimark – Publicidade & Marketing, Lda. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte Declaração de Voto oral: -----

“Votei favoravelmente esta proposta porque efectivamente valeu a pena esta luta. O Município de Rio Maior como era nosso entendimento não suportou, mas também era responsabilidade da seguradora e não era do munícipe que teve o acidente, conforme estava previsto nos autos e nas ocorrências. Fez-se justiça, porque de facto o sinistrado riomaioirenses viu-se minimamente identificado com os prejuízos que teve.”-----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, eleito pelo Partido Socialista subscreveu a presente Declaração de Voto. -----

DEPÓSITO DE ÁGUA SITO EM ARCO DA MEMÓRIA – AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO – ANABELA URBANO. -----

Foi presente à Câmara a informação da UCCP nº. 188/2011, datada de 22 de Fevereiro, relativa a depósito de água sito em Arco da Memória – Aquisição de parcela de terreno – Anabela Urbano. -----

A Presidente interveio, apresentando o assunto e dando vários esclarecimentos sobre o mesmo. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com a informação em apreço, aprovar o valor de 119,00 € para aquisição da parcela em causa. -----
Mais deliberou ainda, que, seja agendada uma reunião com o proprietário para eventual negociação, caso o valor não seja aceite pelo mesmo. -----

CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO POLIVALENTE COM FUNÇÕES CÍVICAS, LÚDICAS E SOCIAIS – APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO. -----

Foi presente à Câmara a informação nº DCC 769/2010, datada de 3 de Março, acompanhada de minuta de contrato, relativa à Construção do Espaço Polivalente com funções cívicas, lúdicas e sociais. -----

A Presidente interveio, apresentando o assunto e dando alguns esclarecimentos pormenorizados sobre esta matéria, nomeadamente, sobre a negociação com o proprietário daquele espaço. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Correia, interveio, recordando que na reunião de 22 de Dezembro, foram levantadas algumas questões relativas à eventual sobreposição de financiamentos comunitários, tendo ficado acordado que se solicitava parecer à Agência de Modernização Administrativa.-----
Terminou a sua intervenção questionando se a Câmara solicitara esse parecer

e qual o teor do mesmo. -----

A Presidente, voltou a intervir informando da realização de várias reuniões com a AMA e ainda o facto de os serviços informarem que a questão levantada da sobreposição de candidaturas acontecia quando a mesma entidade se candidatava a programas diferentes para a mesma obra. Esclareceu que a Câmara só se estava a candidatar à requalificação dum espaço polivalente com funções cívicas, lúdicas e sociais. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, interveio, recordando que quando o edifício da Câmara Municipal fora construído não havia capacidade financeira, pois a obra importava em cerca de “meio milhão de contos” tendo-se recorrido a vários sistemas de apoio. Disse, ainda, que a partir daí ficou explicito que para o mesmo projecto não podia haver a existência de vários fundos. -----

Continuando no uso da palavra, afirmou concordar com a área de localização da loja do cidadão, que considerava melhor do que aquela que estava inicialmente prevista, que a questão colocada apenas pretendia salvaguardar o futuro e que por isso foi sugerido solicitar esclarecimentos à AMA, para não haver dúvidas. Referiu, ainda, que a medida era meramente cautelar visando apoiar quem tem de tomar decisões dado estarem em causa verbas extremamente avultadas. -----

Opinou, também, que se podia consultar o Ministério da Economia e todos os procedimentos podiam correr paralelamente, não significando qualquer interrupção do processo. -----

Terminou a sua intervenção sugerindo mais uma vez que se faça uma consulta, se não for à AMA, dado ser parte interessada, que seja ao Ministério da Economia, o que em nada atrasaria o processo, pois disse tratar-se de uma medida meramente cautelar. -----

A Presidente voltou a intervir, afirmando que as entidades com quem tem abordado o assunto, todas têm desvalorizado a questão, dando o exemplo da Câmara Municipal de Santarém que está a requalificar o antigo matadouro com

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

verbas dos Fundos Comunitários para instalar a Loja do Cidadão.-----
Terminou referindo que se trata da construção de um espaço que fica amplo para a instalação de equipamentos. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, voltou a intervir, recordando que os autarcas ao longo dos tempos têm tido problemas gravíssimos, porque acreditam na boa fé das informações dadas sem sustentabilidade escrita, assumida por quem tem responsabilidade na respectiva área. Reiterando que as observações feitas eram meramente no sentido de acautelar quem toma decisões. -----

A Câmara deliberou por maioria dos membros presentes, com os votos favoráveis da coligação “Juntos pelo Futuro” e as abstenções dos Vereadores eleitos pelo Partido Socialista, face à informação supracitada, aprovar a minuta do contrato relativo à empreitada em apreço. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte Declaração de Voto oral: -----

“A nossa posição sobre a aprovação destes assuntos é de abstenção porque independentemente de concordarmos com as vantagens de localização da Loja do Cidadão naquela área, temos dúvidas, as quais não foram esclarecidas, de não haver duplicação de fundos comunitários nas obras referidas.” -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, eleito pelo Partido Socialista subscreveu a presente Declaração de Voto. -----

UNIDADE FINANCEIRA, CONTABILIDADE, APROVISIONAMENTO E **PATRIMÓNIO**

COMPARTICIPAÇÃO DO MUNICÍPIO DE RIO MAIOR À OESTECIM. -----

Foi presente à Câmara o ofício da Comunidade Intermunicipal do Oeste, referência 2011/0056, datado de 27 de Janeiro, relativo à comparticipação do Município de Rio Maior à Oestecim. -----

A Presidente interveio, apresentando o assunto, lendo a proposta de deliberação.-----

O Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, começando por referir que quando se está disponível para aceitar os argumentos e as razões dos outros, para aceitar a história e o conhecimento das outras pessoas sobre as situações, isso traz benefícios, no caso, para o Concelho de Rio Maior.-----

Recordou a propósito, a disponibilidade da Câmara para aceitar como bom, o primeiro valor apresentado. Na altura questionara o mesmo, pois a Câmara tinha feito parte da AMO, como sócia fundadora, pagara quotas durante muitos anos, possuía uma percentagem no capital social e quando decidira sair da associação de forma a facilitar a vida a outros municípios do Oeste e por imposição legal, ficara acordado que no acerto de contas a fazer, seriam consideradas as mais-valias que o município de Rio Maior teria dado ao longo dos tempos para a AMO. -----

Continuando no uso da palavra recordou que se disponibilizara para pertencer à comissão de análise do processo em causa, conjuntamente com os responsáveis da AMO, tendo-lhe a Câmara delegado essa responsabilidade, para que em conjunto com o Vice-Presidente, Dr. Carlos Frazão, pudesse integrar o grupo de trabalho. -----

Afirmou não ter sido uma tarefa fácil, dizendo que quando a Sra. Presidente afirmara que quando se está na oposição existe uma outra atitude, diria antes que quando se passam tantos anos nas instituições, há memória e há conhecimento de muitas situações.-----

Terminou a sua intervenção opinando que o valor de 29.287,64€ devia ser aceite, tanto pela relação futura a manter com a AMO, como pelos interesses comuns existentes, no entanto, havia argumentos para o valor apresentado ainda ser reduzido, reportando-se ao edifício que a Câmara ajudara a construir e que não entrara nas contas.-----

Deixou o seu reconhecimento ao Sr. Presidente da AMO, bem como a todos os intervenientes no processo e congratulou-se por ter participado no grupo de

trabalho e por se honrarem compromissos. -----

A Presidente, voltou a intervir, para agradecer a intervenção do Vereador, Dr. Carlos Nazaré em todo o processo, pelo conhecimento que tinha da situação, que facilitou e proporcionou uma boa resolução para um assunto que já se arrastava há algum tempo. -----

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o pagamento das participações à OESTECIM, referente aos anos de 2003 a 2008, no valor total de 29 287,64 €. -----

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS NA ÁREA DOS SEGUROS – CONCURSO PROMOVIDO PELA CIMLT EM 2010 – APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO. -----

Foi presente à Câmara a informação do Património nº. 41/2011, datada de 28 de Fevereiro, acompanhada de ofício da CIMLT Nº. 357, de 23 de Fevereiro, relativa à aquisição de serviços na área dos seguros – concurso promovido pela CIMLT em 2010 – Aprovação da minuta de contrato.-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a minuta do contrato para aquisição de serviços na área de seguros no âmbito do procedimento do concurso público internacional promovido pela CMILT – Comunidade Internacional da Lezíria do Tejo em 2010 e a celebrar com a Companhia de Seguros Açoreana, S.A. -----

VENDA DE MATERIAL LENHOSO - HASTA PÚBLICA - ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA. -----

Foi presente à Câmara a informação do Património nº 40/2011, datada de 24 de Fevereiro, relativa à Hasta Pública para venda de material lenhoso – Edital nº. 02/2011 – Adjudicação Definitiva.-----

A Câmara tomou conhecimento do teor da informação supra citada, tendo deliberado por unanimidade adjudicar definitivamente os lotes nºs. 1, 2 e 5 ao Sr. Mário Jorge Matias Pereira dando cumprimento ao ponto 5.5 do Edital n.º 02, de 18 de Janeiro de 2011.-----

UNIDADE DE OBRAS PARTICULARES E ORDENAMENTO

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO, EM BOIÇAS, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE SANDRA ISABEL LOPES AZENHA (SOLICITADORA). -----

Foi presente à Câmara um Pedido de Certidão de Domínio Público, em Boiças, Freguesia de Rio Maior, em nome de Sandra Isabel Lopes Azenha (Solicitadora), acompanhado de informação do topografo municipal e parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento.-----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que a estrada que atravessa o prédio em causa é a Rua Prof.^a D. Maria Celina Roberto Costa, a qual se enquadra no disposto no artigo 63º da Lei nº2110 de 19 de Agosto de 1961, pelo que poderá ser considerada do conhecimento e domínio público. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM VALE DAS LEBRES, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE MARTA ISABEL MACHADO NUNES (ADVOGADA). -----

Foi presente à Câmara um Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em Vale das Lebres, Freguesia de Rio Maior, em nome de Marta Isabel Machado Nunes (Advogada), acompanhado de informação do topógrafo municipal e parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento.-----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis.

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA, EM TUFO, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE M. JORGE JACINTO – INSTALAÇÕES E MATERIAIS ELÉCTRICOS, LDA. -----

Foi presente à Câmara um Pedido de Certidão de Destaque de Parcela, em

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

Tufo, Freguesia de Rio Maior, em nome de M. Jorge Jacinto – Instalações e Materiais Eléctricos, Lda., acompanhado de parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que nada obsta à efectivação do destaque solicitado, por se encontrarem cumpridos os requisitos previstos no nº4 do artigo 6º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção dada pelo Decreto-Lei nº26/2010, de 30 de Março. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA, EM ESTRADA CASAL DA CHEIRA, CASAL DA CHEIRA, ARNEIRO DA CHEIRA OU VALE JORGE, FREGUESIA DE OUTEIRO DA CORTIÇADA, EM NOME DE PAULO JOSÉ DIOGO ANTUNES MONTEZ. -----

Foi presente à Câmara um Pedido de Certidão de Destaque de Parcela, em Estrada da Cheira, Casal da Cheira, Arneiro da Cheira ou Vale Jorge, Freguesia de Outeiro da Cortiçada, Freguesia de Outeiro da Cortiçada, em nome de Paulo José Diogo Antunes Montez, acompanhado de parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que nada obsta à efectivação do destaque solicitado, por se encontrarem cumpridos os requisitos previstos no nº4 do artigo 6º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção dada pelo Decreto-Lei nº26/2010, de 30 de Março. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE VIABILIDADE CONSTRUTIVA, EM ZONA INDUSTRIAL DE RIO MAIOR, LOTE N.º 200, 201, 202, 208, 209 E 210, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE NATSTONE - COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PEDRAS NATURAIS, S.A. -----

Foi presente à Câmara um Pedido de Certidão de Viabilidade Construtiva, em Zona Industrial de Rio Maior, lotes nºs 200, 201, 202, 208, 209 e 210, Freguesia de Rio Maior, em nome de Natstone – Comércio e Indústria de Pedras Naturais, S.A, acompanhado de parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. -----

A Câmara deliberou por unanimidade certificar que, para o prédio em causa, existe viabilidade construtiva, de acordo e nos termos das informações em referência. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM RUA JORNAL RIOMAIorense, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE PAULO CÉSAR CARVALHO & GRAÇA FIGUEIREDO LOPES – SOC. DE SOLICITADORES, R.L. -----

Foi presente à Câmara um Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em Rua Jornal Riomaioense, Freguesia de Rio Maior, em nome de Paulo César Carvalho & Graça Figueiredo Lopes – Soc. de Solicitadores, R.L, acompanhado de informação do topógrafo municipal e parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis.

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM ATÁDEGA, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE JOAQUIM FRANCISCO DOS SANTOS. -----

Foi presente à Câmara um Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em Atágueda, Freguesia de Rio Maior, em nome de Joaquim Francisco dos Santos, acompanhado de informação do topógrafo municipal e parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis.

Saiu neste momento da Sala de Reuniões de Câmara, o Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida. -----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PREVIA PARA CENTRAL DE VALORIZAÇÃO ENERGÉTICA, EM CASAIS DOS SILVAS, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE MANUEL RAMOS INÊS. -----

Foi presente à Câmara um Pedido de Informação Prévia para Central de Valorização Energética, em Casais dos Silvas, Freguesia de Rio Maior, em nome de Manuel Ramos Inês, acompanhado de parecer emitido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, indeferir o pedido em causa de acordo com o disposto na alínea a) do nº1 do artigo 24º do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção dada pelo Decreto-Lei nº26/2010, de 30 de Março, devendo o mesmo ser arquivado após notificação ao requerente. -----

Entrou neste momento da Sala de Reuniões de Câmara, o Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida. -----

PROCESSO Nº 104/2009 – CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL (10 MORADIAS) – MÁRIO ANSELMO & FILHOS, CONSTRUÇÕES, LDA – APROVAÇÃO DOS PROJECTOS DE ESPECIALIDADE. -----

Foi presente à Câmara o Processo nº 104/2009, relativo à Construção de Condomínio Habitacional (10 Moradias), em nome de Mário Anselmo & Filhos, Construções, Lda., acompanhado de pareceres emitidos pela Administração Regional Hidrográfica do Tejo, I.P., pelos Chefes das Unidades de Obras Públicas e Equipamentos e Obras Particulares e Ordenamento. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, face aos pareceres emitidos, aprovar os projectos de especialidade. De acordo com o nº 1 do artigo 76º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pela Lei nº. 60/2007, de 04 de Setembro, deve o requerente solicitar alvará de licença de construção no prazo de 1 ano a contar da notificação do acto de licenciamento.

DEPOMOR, S.A. – PEDIDO DE COMUNICAÇÃO DE ALTERAÇÕES EM OBRA. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

Foi presente à Câmara o Processo nº 3/2008, em nome de Depomor – Desenvolvimento e Progresso de Rio Maior, S.A., relativo à comunicação de alterações em obra (Artigo 83º), acompanhado de parecer emitido pelo Chefe da Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face ao parecer emitido, aprovar as alterações, de acordo com o artigo 83º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pela Lei nº 60/07, de 04 de Setembro. -----

DEPOMOR, S.A. – PEDIDO DE REDUÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA. -----

Foi presente à Câmara o Processo nº 3/2008, em nome de Depomor – Desenvolvimento e Progresso de Rio Maior, S.A., relativo à redução de garantia bancária, acompanhado de auto de vistoria e parecer emitido pela comissão de vistoria. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face ao auto de vistoria e parecer emitido, aprovar a redução da garantia bancária, nos termos da alínea b) do nº 4 do artigo 54º do R.J.U.E., ficando o remanescente em 15%, 448.560,75€ (quatrocentos e quarenta e oito mil quinhentos e sessenta euros e setenta e cinco cêntimos) do valor total, libertando-se assim a quantia de 926 440,30€ (novecentos e vinte e seis mil quatrocentos e quarenta euros e trinta cêntimos).

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DO BAIRRO SOCIAL DE MALAQUEIJO. -----

Foi presente à Câmara o processo relativo à Alteração ao Loteamento Municipal de Malaqueijo, em nome de Câmara Municipal de Rio Maior, acompanhado de parecer emitido pelo Chefe da Unidade de Obras Particulares e Ordenamento. -----

A Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto e dando diversos esclarecimentos sobre o processo. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, começando por

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

referir o trabalho notável desenvolvido pela Unidade de Obras Particulares e Ordenamento, no que diz respeito a esta alteração ao loteamento. -----
Seguidamente salientou o papel desenvolvido pela IPSS de Malaqueijo e as expectativas, não só para a freguesia de Malaqueijo, mas também para as freguesias vizinhas, dos investimentos e a candidatura que pretendem apresentar para o local em questão. Frisou a disponibilidade do município de tentar encontrar soluções de forma a possibilitar a apresentação da candidatura em tempo oportuno. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face ao parecer emitido, aprovar a alteração ao loteamento municipal, nos termos do nº 7 do artigo 27 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção dada pelo Decreto-Lei nº. 26/2010, de 30 de Março. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte Declaração de Voto oral: -----

“Votámos favoravelmente esta proposta porque ela corresponde a uma vontade do município de possibilitar condições de candidatura a investimentos a fazer no Concelho de Rio Maior e que irão beneficiar as nossas populações”. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, eleito pelo Partido Socialista subscreveu a presente Declaração de Voto. -----

APROVAÇÃO DE ACTAS

Foram presentes à Câmara as Actas nºs 2 e 3/2011, datadas, respectivamente, de 28 de Janeiro e 11 de Fevereiro de 2011. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, interveio, referindo registar com agrado e muita satisfação que uma questão colocada numa das últimas reuniões, nomeadamente na reunião realizada a 22 de Dezembro, tinha tido acolhimento por parte dos serviços da Câmara. Felicitou os serviços pela qualidade das actas apresentadas. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 11 DE MARÇO DE 2011

A Câmara deliberou por maioria, com a abstenção da Presidente, por não se encontrar presente na reunião a que a mesma dizia respeito, aprovar a acta nº 2/2011, de 28 de Janeiro.-----

A acta nº 3/2011, datada de 11 de Fevereiro, foi aprovada por unanimidade. ---

ENCERRAMENTO

Quando eram doze horas a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Moraes a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente acta, a qual vai ser assinada pela Presidente da Câmara e por mim, Maria de Lurdes Martins Violante, Chefe de Divisão da Unidade Administrativa e Recursos Humanos, que a redigi. -----

A PRESIDENTE DA CÂMARA:_____

A CHEFE DE DIVISÃO DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS:_____