



## **CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR**

### **ACTA Nº 15/2010**

### **REUNIÃO ORDINÁRIA DE 21 DE JULHO DE 2010**

Aos vinte e um dias do mês de Julho de dois mil e dez, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência da Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, estando presentes os Vereadores, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida e o Dr. Daniel Alexandre Pulquério Pinto. -----

#### **FALTAS**

Foi justificada a falta da Vereadora, Dr.<sup>a</sup> Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, por motivo de falecimento de familiar. -----

#### **INÍCIO**

Quando eram dez horas e vinte minutos, verificando-se a existência de quórum a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, declarou aberta a reunião. -----

### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

#### **DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA**

*A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----*

Operações Orçamentais: um milhão, cento e quarenta e oito mil, novecentos e catorze euros e sessenta e oito euros. -----

Operações não Orçamentais: cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e cinco euros e seis cêntimos. -----

### **COMPETÊNCIA DELEGADA**

Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada e subdelegada, a Presidente e o Vereador Dr. Carlos Fernando Frazão Correia haviam proferido despachos sobre assuntos emanados da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico, da Divisão de Obras Particulares, bem como da Secção de Contabilidade – neste último caso referente à décima quarta Alteração/Modificação ao Orçamento 2010 – Despesa e à décima segunda Alteração/Modificação às Grandes Opções do Plano 2010 – Plano Plurianual de Investimentos – Actividades Mais Relevantes, os quais constam da pasta de documentos anexos a esta Acta. ---

A Presidente interveio, dando os necessários esclarecimentos acerca da alteração orçamental em apreço. -----

### **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO**

***VEREADOR, DR. DANIEL ALEXANDRE PULQUÉRIO PINTO.*** -----

O Vereador, Dr. Daniel Alexandre Pulquério Pinto, interveio, efectuando algumas questões: -----

- Parque de estacionamento de pesados – Ponto da situação, designadamente no que respeita ao projecto. -----

- Requalificação da rotunda da Praça da República e das diversas ruas adjacentes – Ponto da situação. -----

- Comemorações dos 25 anos de elevação de Rio Maior a cidade – Programa de Comemorações. -----

- Continuação da ciclovia existente, até às Marinhas do Sal – Existência de projecto. -----

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010**

- Clube de Natação de Rio Maior – Reunião havida entre a Câmara Municipal de Rio Maior e o Treinador Vladimir Smirnov, com a presença da Presidente da Câmara – Resultados da mesma. -----

- Novos Centros Escolares - Localização, particularmente o do eixo Vale de Óbidos – Asseiceira. -----

**VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. -----**

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, fazendo referência ao Plano e Orçamento, tendo dito que se estava próximo do oitavo mês do ano e que seria importante ser feito um balanço sobre a situação das receitas efectivamente recebidas, para que, eventualmente, possa ser feito um planeamento através de cortes na despesa, e o Município poder adaptar-se às novas realidades. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, na sua intervenção referiu-se, também à importância da existência de uma rede de complementaridade inter-Freguesias, tendo em vista as candidaturas que poderão ser apresentadas aos fundos comunitários no âmbito dos centros escolares, porque não podendo todas as Freguesias, ser contempladas com os equipamentos referidos, através de outro tipo de investimentos poderão ser dinamizadas as restantes. -----

**VEREADOR, DR. NUNO LEAL SANTOS DA VEIGA MALTA. -----**

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, interveio, começando por dar os parabéns à Vereadora, Dra. Sara Fragoso, pela iniciativa “Histórias em Pijama”, dizendo que a mesma fora um sucesso. Fez também um cumprimento a todos os colaboradores no evento. Logo de seguida, realçou a originalidade de ter sido a Vereadora, Dra. Sara Fragoso, a intervir, contando ela as histórias às crianças, o que provocará uma maior proximidade com as mesmas. Disse que tais iniciativas, facilitam o acesso à cultura, proporcionando uma melhor formação intelectual dos jovens. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta, em relação à criação dos e-mails para os Vereadores “da oposição”, disse que os mesmos serão uma realidade, previsivelmente no mês de Setembro, com a implementação do processo de

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

Modernização Administrativa. -----

**VEREADOR, DR. CARLOS FERNANDO FRAZÃO CORREIA.** -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio e, em resposta ao Vereador, Dr. Daniel Pinto, disse que o projecto do Parque de Pesados se encontrava concluído, mas que não tinha surgido ainda a hipótese de o mesmo ser enquadrado numa candidatura aos fundos comunitários. -----

No que respeita ao processo de requalificação da Estrada Nacional n.º 114, o Vereador disse que o mesmo se encontrava expectante já que se iria realizar uma reunião no início de Agosto com as Estradas de Portugal para serem analisadas algumas situações, nomeadamente, a construção de algumas rotundas que o Município entendera necessárias e que, como tal solicitara à referida entidade a respectiva inclusão no projecto. -----

Em relação à requalificação da rotunda da Praça da República e das diversas ruas adjacentes, O Vereador, Dr. Carlos Frazão, disse que o projecto se encontrava a cargo do Arquitecto Rolo Tavares, que tivera algumas complicações a nível de saúde, mas que o mesmo teria o seu reinício previsto para o mês de Agosto seguinte. Referindo-se à ciclovia das Marinhas do Sal, disse que a mesma terá a sua continuação até às Salinas e que será incluída no Plano de Pormenor para a zona referida. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão falou também, da construção dos três Centros Escolares e da sua localização, nomeadamente, a criação de um em S. João da Ribeira, na zona entre o Bairro Social e o Centro Cívico S. João Batista. Em Fráguas será num terreno propriedade do Município, junto ao Bairro Social de Ribeira de Fráguas. Em Vale de Óbidos estará prevista a construção na zona do campo de futebol, tendo que haver uma cedência de terrenos por parte da Associação Representativa, Desportiva e Cultural de Vale de Óbidos, mas salientou que todos os projectos se encontram em andamento, faltando somente o financiamento. Aditou que os Centros Escolares totalizam um investimento no valor de cerca de 5,2 milhões de euros e que os Fundos Comunitários só participarão com 3 milhões de euros, pelo que, o Município terá de fazer opções nas obras a efectuar. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão, deu informação sobre algumas obras que

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

estariam em fase de poderem ser efectuadas, nomeadamente a requalificação de algumas estradas do concelho de Rio Maior, tendo também quantificado os valores. -----

De seguida, salientou que o Município só teria capacidade para apresentar uma candidatura aos Fundos Comunitários, para um Centro Escolar e que numa primeira fase, a prioridade seria o de São João da Ribeira. -----

### **PRESIDENTE DA CÂMARA.** -----

A Presidente interveio, tendo prestado informações diversas sobre as questões suscitadas, em particular, sobre as candidaturas ao QREN (Quadro de Referência de Estratégia Nacional), designadamente das taxas de execução, das candidaturas actuais ao Programa Operacional do Alentejo, que se situam em 5,5 % e que na Lezíria do Tejo a mesma se encontra nos 12,6 %, sendo que Rio Maior é um dos dois municípios da CIMLT com maior taxa de execução. -----

A Presidente fez um ponto de situação da execução orçamental através de uma ligeira síntese, através da apresentação de um quadro com os diversos valores dos projectos contratualizados, especificando que o valor de investimento total é de 11.615.921,54€ e em termos de FEDER totaliza 7.913.569,14€. -----

Na sua intervenção a Presidente concretizou vários dos projectos candidatáveis: os novos Centros Escolares, Modernização Administrativa, Ribatejo Digital, Quadros Interactivos, Requalificação da Rede Viária e Complexo Desportivo Pá-Ribeira. -----

A Presidente, em relação à questão apresentada pelo Vereador, Dr. Carlos Nazaré, no que respeita ao ponto da situação da execução orçamental, tendo em vista os factos actuais, disse que no mês de Julho a Câmara de Rio Maior já sentira as consequências do PEC (Plano de Estabilidade e Crescimento) com um corte de 60.000€ mensais, que continuaria até final do ano de 2010. E aditou que numa futura reunião iria apresentar o resultado do estudo que está a ser efectuado, atendendo à actual conjuntura económica do país. -----

A Presidente referiu-se, igualmente, à reunião realizada com o Presidente do Clube de Natação de Rio Maior, o atleta olímpico Pedro Oliveira e o Treinador

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

Vladimir Smirnov, onde estivera presente e na qual haviam sido discutidas as alterações, entretanto realizadas na contratação do técnico e pagamentos ao mesmo. De seguida, sintetizou a situação actual, designadamente o não acompanhamento do atleta olímpico, Pedro Oliveira nos campeonatos, por parte do treinador Vladimir e que o mesmo treinava um número reduzido de atletas. -----

A Presidente disse que o treinador anteriormente referido, não quisera dialogar e apresentar propostas de projectos concretos, que lhe tinham sido já anteriormente solicitados pelo Administrador Executivo da Desmor, Dr. Carlos Coutinho. Aditou ainda que o treinador, Vladimir Smirnov, na reunião realizada manifestara a sua disponibilidade para exercer a sua actividade, somente até final do mês de Agosto do corrente ano. -----

**VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA.** -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida voltou a intervir, agradecendo as explicações dadas pela Presidente, designadamente no que diz respeito às candidaturas a apresentar aos fundos comunitários, tendo dito que Rio Maior durante muitos anos fora líder na utilização dos referidos fundos, o que permitira que actualmente existam instalações no concelho, que de outra forma não seria possível terem sido concretizadas. Aludiu ser importante que seja efectuado um estudo financeiro, para que seja possível determinar quais as possibilidades que o Município terá em continuar a utilizar os fundos comunitários e do esforço financeiro reflectido, quer ao nível dos cofres da autarquia, quer por recurso ao endividamento municipal. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré referiu-se à localização dos novos Centros Escolares, dizendo que ter alguma dúvida na viabilidade da construção do equipamento educativo em Vale de Óbidos, porque em sua opinião não terá as melhores condições em termos de acessibilidades para a deslocação das diversas crianças. Aditou que, em termos de candidatura aos fundos comunitários, deveria ser dado prioridade ao Centro Escolar a construir em São João da Ribeira. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré no que respeita à questão do treinador Vladimir disse conhecer as dificuldades, referindo que anteriormente existia articulação

## **ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010**

com a Federação Portuguesa de Natação, porque permitia uma melhor gestão dos factos, sem que existisse um envolvimento directo do Município, designadamente na negociação com aquele treinador. Salientou, não obstante, o excelente trabalho do treinador Vladimir, reconhecendo algumas dificuldades de relacionamento com o mesmo, mas esperando que a questão possa ser analisada e resolvida da melhor forma. -----

**VEREADOR, DR. DANIEL ALEXANDRE PULQUÉRIO PINTO.** -----

O Vereador, Dr. Daniel Alexandre Pulquério Pinto, voltou novamente a intervir, começando por agradecer as explicações por parte da Presidente, no que respeitava, designadamente, à questão do treinador Vladimir Smirnov, relembando que Rio Maior possui um carácter de excelência ao nível da alta competição, através dos resultados desportivos que os atletas do concelho têm tido, que considera importante manter, com a contratação de bons técnicos. ----

**PRESIDENTE DA CÂMARA.** -----

A Presidente voltou a intervir, referindo-se ao Protocolo existente com o Comité Olímpico de Portugal, que pressupõe que a Câmara detenha um técnico na Desmor para efectuar directamente o acompanhamento do Projecto Olímpico e que estará em análise o modelo de gestão do Centro de Alto Rendimento, que passará pela presença de um técnico residente. -----

No que respeita às comemorações de elevação de Rio Maior a cidade, a Presidente disse que, independentemente de outras iniciativas que possam ter lugar, era, intenção do Executivo, considerando a publicação da respectiva Lei, em Agosto de 1985, enquadrar na segunda reunião camarária do mês de Agosto um momento alusivo à efeméride e de cujo programa posteriormente daria conhecimento.-----

### **ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO**

**AQUISIÇÃO DE QUADROS INTERACTIVOS PARA OS ALUNOS DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO – ANO LECTIVO 2010/11 - PROPOSTA DE PROCEDIMENTO .** -----

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

Foi presente à Câmara uma informação da Secção de Acção Sócio Educativa, datada de 12/07/2010, sobre Aquisição de Quadros Interactivos para os Alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico – Ano Lectivo 2010/11 - Proposta de Procedimento. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

### **ALTERAÇÃO DA 1ª REUNIÃO DE CÂMARA DE 13 DE AGOSTO PARA DIA 16.** -----

A Presidente interveio, dando os necessários esclarecimentos acerca do assunto em epígrafe. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

### **VOLTA A PORTUGAL DO FUTURO (4ª ETAPA) – 24/07/2010.** -----

A Presidente interveio, informando sobre o programa referente ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

### **NOITES DE VERÃO – JARDIM MUNICIPAL.** -----

A Presidente interveio, informando sobre o programa referente ao assunto em epígrafe. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

## **ORDEM DO DIA**

### **ASSUNTOS DIVERSOS**

**QREN-INALENTEJO - “SISTEMAS DE APOIO À MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA – AVISO DE ABERTURA PARA APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS.** -----

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010**

Foi presente à Câmara uma informação do Gabinete de Projectos Especiais, datada de 09/07/2010, sobre QREN-INALENTEJO – “Sistemas de Apoio à Modernização Administrativa – Aviso de Abertura para Apresentação de Candidaturas. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a apresentação da candidatura da operação “Modernização Administrativa”, de acordo com a informação em epígrafe. -----

***PEDIDO DE CERTIDÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO, EM BACELADA, BACELADAS, FREGUESIA DE FRÁGUAS, EM NOME DE SANDRA ISABEL LOPES AZENHA (SOLICITADORA).*** -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 1622/2010, Pedido de Certidão de Domínio Público, em nome de Sandra Isabel Lopes Azenha (Solicitadora), acompanhado por informação do Sector de Topografia e parecer da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que a estrada que atravessa o prédio em causa, enquadra-se no artigo 63º da Lei nº2110/61, de 19 de Agosto, pelo que poderá ser considerada do domínio público. -----

***PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM BARREIRA DA MATA, FREGUESIA DE ALCOBERTAS, EM NOME DE ROSÁRIA MARIA CRUZ REBELO (SOLICITADORA).*** -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 1634/2010, Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em nome de Rosária Maria Cruz Rebelo (Solicitadora), acompanhado por informação do Sector de Topografia e parecer da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis. -----

**EDUCAÇÃO E CULTURA**

***ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR – ENSINO DA ACTIVIDADE FÍSICA E DESPORTIVA – CONTRATO-PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO E A DESMOR, EEM – ANO LECTIVO 2010/11. -----***

Foi presente à Câmara uma informação da Secção de Acção Sócio Educativa, datada de 14/05/2010, sobre Actividades de Enriquecimento Curricular – Ensino da Actividade Física e Desportiva – Contrato-Programa a celebrar entre o Município e a Desmor, EEM – Ano Lectivo 2010/11. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso, interveio, a pedido da Presidente, fazendo a apresentação do assunto, dando os necessários esclarecimentos acerca do mesmo e salientando o esforço de contenção de despesa, cerca de menos 10% (oito mil euros) face ao ano anterior, atendendo ao encargo que o Município terá com o pessoal não docente para as actividades de enriquecimento curricular. -----

A Presidente interveio, salientando que a redução da despesa irá fazer face a outros gastos inerentes com as actividades de enriquecimento curricular, nomeadamente, a contratação de pessoal não docente e outros procedimentos administrativos. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio, colocando algumas questões, nomeadamente, se o número de alunos seria o mesmo em relação ao ano anterior. Referiu estar de acordo com a actividade de enriquecimento curricular, manifestando a sua satisfação com a redução de despesa e que em sua opinião o contrato-programa a realizar com a empresa Desmor deveria ser mais rigoroso, para que algumas situações pudessem ser salvaguardadas, atendendo à libertação de fluxos financeiros por parte da Câmara. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso interveio, dando os necessários esclarecimentos acerca das questões apresentadas pelo Vereador, Dr. Carlos

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010**

Nazaré. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a celebração do Contrato-Programa com a Desmor, EEM., bem como autorizar a transferência de uma participação financeira no valor de 80.000,00€ (IVA incluído), nos termos da informação em apreço. -----

**ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR – ADITAMENTO AOS ACORDOS DE COLABORAÇÃO A CELEBRAR COM OS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS – ANO LECTIVO 2010/11.** -----

Foi presente à Câmara uma informação da Secção de Acção Sócio Educativa, datada de 14/07/2010, sobre Actividades de Enriquecimento Curricular – Aditamento aos Acordos de Colaboração a celebrar com os Agrupamentos de Escolas – Ano Lectivo 2010/11. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o aditamento aos Acordos de Colaboração a celebrar com o Agrupamento Vertical Fernando Casimiro Pereira da Silva e com o Agrupamento Vertical Marinhas de Sal, nos termos da informação em apreço. -----

**EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR – SERVIÇO DE PROLONGAMENTO DE HORÁRIO – VALORES DE COMPARTICIPAÇÃO FAMILIAR.** -----

Foi presente à Câmara uma informação da Secção de Acção Sócio Educativa, datada de 08/07/2010, sobre Educação Pré-Escolar – Serviço de Prolongamento de Horário – Valores de Participação Familiar. -----

A Vereadora, Dra. Sara Fragoso, interveio, a pedido da Presidente, fazendo a apresentação do assunto, dando os necessários esclarecimentos acerca do mesmo. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o valor da participação familiar para o ano lectivo 2010/2011, considerando um acréscimo de 3% no valor mínimo, correspondente ao aumento da RMMG, conforme mencionado

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

na informação em apreço. -----

### **TRANSPORTES ESCOLARES – ANO LECTIVO 2010/2011.** -----

Foi presente à Câmara uma informação da Secção de Acção Sócio Educativa, datada de 12/07/2010, sobre Transportes Escolares – Ano Lectivo 2010/11. ---

A Presidente interveio, dando os necessários esclarecimentos acerca do assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a realização da despesa estimada no valor global de 370.000,00€ (IVA incluído), para pagamento à Rodoviária do Tejo, S.A. no ano lectivo 2010/2011, conforme informação em apreço. -----

### **ÁGUAS E SANEAMENTO**

#### **APLICAÇÃO DE TAXA DO SERVIÇO DE DESPEJA FOSSAS.** -----

Foi presente à Câmara uma informação da Secção de Águas e Saneamento, datada de 15/07/2010, sobre Aplicação de Taxa do Serviço de Despeja Fossas.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a aplicação transitória da taxa do serviço de despeja fossas, nos termos propostos e pelos fundamentos constantes da informação em apreço. -----

### **PATRIMÓNIO**

#### **DOAÇÃO DE TERRENO - CENTRO DE EDUCAÇÃO ESPECIAL “O NINHO”.** -----

Foi presente à Câmara uma informação da Secção Património, datada de 13/07/2010, sobre Doação de Terreno - Centro de Educação Especial “O Ninho”. -----

A Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto, tendo solicitado a

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

intervenção do Vereador, Dr. Nuno Malta. -----

O Vereador Dr. Nuno Leal Malta, interveio, a pedido da Presidente, tendo dado os necessários esclarecimentos acerca do assunto em epígrafe, salientando que a presente doação de destinava a viabilizar a construção pelo “Ninho” de um Lar Residencial para deficientes e um Centro de Actividades Ocupacional.-

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, interveio, manifestando o seu regozijo, porque o Município encontrara um espaço para doar ao Centro de Educação Especial “O Ninho”, lembrando que a decisão da doação fora tomada há alguns anos, para que o mesmo pudesse proceder à construção do equipamento social para poder prestar os devidos cuidados aos seus utentes. -----

A Câmara, considerando o relevante trabalho social realizado pelo Centro de Educação Especial do Concelho de Rio Maior “O Ninho”, tendo presente a previsão das alíneas b) e c) do n.º 4 do art.º 64, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e em face do exposto na informação em apreço, deliberou por unanimidade aprovar a proposta de doação, à referida Instituição, contribuinte n.º. 500 979 669, dos seguintes imóveis: prédio urbano n.º 9406 da freguesia de Rio Maior e descrito na Conservatória do Registo Predial de Rio Maior sob o n.º 07271/050224, sito na Rua do Matadouro, composto por lote de terreno para construção urbana, com a área total de 3.520 m<sup>2</sup>, a confrontar de norte com Rua do Matadouro, sul com Câmara Municipal de Rio Maior, nascente com José da Conceição Marques e poente com Socoril – Sociedade Construtora Riomaioense, Lda; prédio rústico n.º 35 da secção BN da freguesia de Rio Maior e descrito na Conservatória do Registo Predial de Rio Maior sob o n.º 07617/060317, sito em “Loureiro ou Carvalhais”, composto de cultura de regadio e leito de curso de água, com a área total de 1.686 m<sup>2</sup>, a confrontar de norte com José Vieira Soares, sul com Manuel Lúcio Pedro, nascente com Caminho de Ferro e poente com Rio. -----

A presente doação destina-se a viabilizar a construção pelo “Ninho” de um Lar Residencial para deficientes e um Centro de Actividades Ocupacional. -----

Mais deliberou submeter a presente proposta de doação a autorização da Assembleia Municipal. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

**“Votei favoravelmente, porque entendo que a nova localização, relativamente à anterior, traz uma série de mais valias para a instituição, porque estando situado a cerca de 200 a 300 metros das actuais instalações, facilitará o trabalho não só dos colaboradores, mas também dos próprios alunos. Penso que a Câmara cumpriu a sua promessa viabilizando ao “Ninho” um trabalho ainda de maior qualidade.” -----**

Todos os Vereadores presentes e a Presidente, subscreveram a presente declaração de voto. -----

### **OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES**

#### ***PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA DAS MARINHAS DO SAL. -----***

Foi presente à Câmara uma informação do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico, datada de 15/07/2010, sobre Plano de Pormenor de Salvaguarda das Marinhas do Sal. -----

A Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto em epígrafe, reconhecendo que o novo Plano salvaguarda os interesses do Município sobre a zona envolvente das Marinhas do Sal, bem como o seu património. -----

O Vereador, Dr. Daniel Pinto interveio, manifestando a sua concordância na generalidade, atendendo a que as Salinas têm de ser uma âncora no que concerne à actividade turística e económica do concelho. Aditou que o Plano de Pormenor em causa poderá ser o suporte, para poder ser elaborado um projecto de requalificação das Salinas envolvendo os sectores público e privado, tendo em conta também os equipamentos e empreendimentos turísticos, dando como exemplo o alojamento e a animação cultural. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio, dizendo sentir algum incómodo em tratar do assunto em questão, porque não tivera tempo de analisar em

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

pormenor os documentos e de os compatibilizar com o PROT (Plano Regional de Ordenamento do Território), apesar de os mesmos lhe terem chegado com a antecedência legalmente prevista. De seguida, disse que tinha algumas dúvidas, designadamente, se o Plano proposto se limitava a responder às exigências legais ou se também faria uma interligação com os interesses económicos, culturais, sociais para a zona em questão. -----

O Vereador na sua intervenção, disse que na sua opinião terá de existir um plano sustentável para a zona das Marinhas do Sal, que permita o desenvolvimento da sua actividade, que possui um passado com cerca de 800 anos, salientando também o aspecto turístico. Aditou que o Plano apresentado contempla na sua maioria área edificada, questionado porque razão não é abrangida uma outra área de terrenos “limpos”, que poderiam proporcionar um outro desenvolvimento, ou seja, projectos com maior dimensão. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão interveio, dizendo que a zona das Marinhas do Sal foi sempre votado a algum ostracismo, tendo apenas sido feitas pequenas intervenções casuísticas. Aditou que o anterior Plano de Pormenor não tivera efeito, congratulando-se pelo documento apresentado. O Vereador, referiu que a discussão pública trará contributos, que seguramente serão relevantes. -----

A Presidente voltou a intervir, salientando que todo o trabalho terá de ser articulado com a cooperativa dos salineiros, com os proprietários, Associações e com o Parque Natural da Serra de Aire e Candeeiros, entre outros. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar os novos termos de referência referentes ao Plano de Pormenor em epígrafe, bem como a elaboração do Plano de Pormenor de Salvaguarda das Marinhas do Sal nos termos do Regime Jurídico Instrumentos de Gestão Territorial, assim como a execução dos procedimentos necessários constantes da proposta supra citada. -----

Mais deliberou o subsequente arquivamento dos termos de referência aprovados por deliberação de Câmara Municipal de 25 de Julho de 2006. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

“Votei favoravelmente esta proposta do Plano de Pormenor de Salvaguarda, na expectativa que em sede de participação pública, possa ser dado um contributo mais activo, para que este documento possa vir a ser melhorado.” -----

O Vereador, Dr. Daniel Alexandre Pulquério Pinto subscreveu a presente declaração de voto. -----

**PROCESSO N.º 785/2009 LICENCIAMENTO DE POSTO DE ABASTECIMENTO DE GASÓLEO – TECNOVIA – SOCIEDADE DE EMPREITADAS, S.A – AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO.** -----

Foi presente à Câmara o Processo n.º 785/2009, Licenciamento de Posto de Abastecimento de Gasóleo, em nome de Tecnovia – Sociedade de Empreitadas, S.A, acompanhado por Auto da Comissão de Vistorias. -----

A Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, em face do auto de vistoria supra citado, conceder a respectiva licença de exploração, conforme o disposto no artigo 14º do Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de Novembro alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 195/2008, de 06 de Outubro. -----

***A Presidente interveio, sugerindo que fosse efectuada uma alteração à ordem de trabalhos, permitindo a audição do público ainda antes da hora de almoço.*** ----- .

***A proposta feita pela Presidente foi aceite por unanimidade.*** -----

### **ATENDIMENTO AO PÚBLICO**

**JOSÉ VELOSO.** -----

O munícipe, José Veloso, presente na sala de reuniões de Câmara, interveio reportando-se à questão da existência de anomalias na sua habitação

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

resultantes da actividade dos Areeiros, dizendo que os serviços da câmara, que se tinham deslocado ao local, não concordam com a sua interpretação, sobre a justificação de tais irregularidades. -----

O munícipe disse que em sua opinião, houvera má fé ou a avaliação técnica não fora a mais correcta. -----

Concluiu, dizendo que iria apresentar uma avaliação técnica efectuada por uma entidade particular. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio e, em resposta ao munícipe, disse que entendia que não existira má fé por parte dos serviços da Câmara e que poderá tratar-se de diferentes interpretações técnicas. -----

Disse ainda ao munícipe que se fosse necessário e solicitado por ele próprio, a Câmara enviaria nova equipa técnica para que pudesse ser efectuada uma nova avaliação da situação. -----

**MANUEL JUSTO.** -----

O munícipe, Manuel Justo, presente na sala de reuniões de Câmara, interveio reportando-se à situação de uma casa velha com ferro velho, no Lobo Morto, que estará próxima da sua propriedade, sendo que a Câmara já tivera conhecimento da situação. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia interveio e, em resposta ao munícipe, disse que a Câmara não poderá intervir em propriedade privada, salientando que a obras de requalificação da estrada da zona referida, que se encontra em fase de projecto, poderão vir a resolver a questão. -----

*Foi neste momento interrompida a reunião de Câmara, acordando-se, conforme proposto, que a mesma seria retomada a seguir ao período para o almoço, cerca das 14H00.* -----

*Quando eram 14H15 foi retomada a reunião de Câmara continuando no capítulo Empreitadas e Fornecimentos.* -----

## **EMPREITADAS E FORNECIMENTOS**

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

**EMPREITADA “CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL – ESTRADA DAS MARINHAS – CASAL DA VELHA” – ABERTURA DE PROCEDIMENTO E APROVAÇÃO DAS RESPECTIVAS PEÇAS PROCEDIMENTAIS. -----**

Foi presente à Câmara uma proposta do Director de Departamento de Obras Municipais, Ambiente, Águas, Saneamento e Serviços Municipais, datada de 07/07/2010, sobre Empreitada “Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal – Estrada das Marinhas – Casal da Velha” – Abertura de Procedimento e Aprovação das Respectivas Peças Procedimentais. -----

A Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto. -----

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o início do procedimento nos termos propostos, aprovando o respectivo projecto, caderno de encargos e programa de concurso para a execução da referida empreitada. -----

### **APROVAÇÃO DE ACTAS**

Foi presente à Câmara a Acta nº 14/2010, datada de 09 de Julho de 2010.-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a presente acta. -----

### **ASSUNTOS ALÉM DA AGENDA**

**LOJA DO CIDADÃO DE SEGUNDA GERAÇÃO – AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS – RECTIFICAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE CÂMARA DE 09/06/2010. -----**

Foi presente à Câmara uma informação dos Serviços de Fiscalização, datada de 19/07/2010, sobre Loja do Cidadão de Segunda Geração – Aquisição de Imóveis – Rectificação da Deliberação de Câmara de 09/06/2010. -----

Após a apresentação do assunto pela Presidente, o assunto foi colocado à admissibilidade do Executivo, ao abrigo da previsão do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010**

de Janeiro, tendo o mesmo sido admitido por unanimidade. -----

A Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a seguinte rectificação à deliberação de 2010-06-09 identificada em epígrafe: -----

Onde se lê “Prédio urbano com 281,60 m2, sito na Rua Serpa Pinto, nºs 52-58, Praça do Comércio, nº1 e Rua David Manuel da Fonseca, nºs 45-47”, deve ler-se: “Prédio urbano com 281,60 m2, sito na Rua Serpa Pinto, nºs 52-58, Praça do Comércio, nº1 e Rua David Manuel da Fonseca, nºs 49-51.”. -----

***EMPREITADA DE CONCEPÇÃO, CONSTRUÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NO COMPLEXO DAS PISCINAS DE RIO MAIOR.*** -----

Foi presente à Câmara uma informação do Departamento de Obras Municipais, Ambiente, Águas, Saneamento e Serviços Municipais, datada de 19/07/2010, sobre Empreitada de Concepção, Construção e Implementação de Medidas de Eficiência Energética no Complexo das Piscinas de Rio Maior. -----

Após a apresentação do assunto pela Presidente, o assunto foi colocado à admissibilidade do Executivo, ao abrigo da previsão do art. 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, tendo o mesmo sido admitido por unanimidade. -----

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o pagamento do adiantamento solicitado pela Technoedif Engenharia, S.A. no valor de 225.375,00€ acrescido de IVA, condicionado à apresentação de caução de igual valor nos termos do Código de Contratação Pública e à transferência da correspondente participação do QREN. -----

***UNIÃO DESPORTIVA DE RIO MAIOR.*** -----

A Presidente interveio, propondo a discussão do assunto, tendo o mesmo sido colocado à admissibilidade do Executivo, ao abrigo da previsão do art. 83.º da

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, tendo o mesmo sido admitido por unanimidade. -----

O Vereador Dr. Carlos Nazaré, interveio dizendo que a última Comissão Administrativa do clube se encontrava demissionária, porque a mesma teria solicitado à Câmara uma posição, dando sinais claros do que entende da importância do União Desportiva de Rio Maior, considerando o seu passado histórico, ou seja, herdeiro da tradição na continuidade do clube riomaiorense “os mineiros”, pelos trabalhos prestados a nível do futebol, pelo enquadramento que continua a ter, com uma série de atletas e de jovens pela formação patente no calendário desportivo. Aditou que a afirmação de Rio Maior como cidade do desporto também pode ser feita e tem acontecido de alguma forma, através do União Desportiva de Rio Maior. E porque a tomada de posição da Câmara pode ser motivadora do aparecimento de corpos sociais e de listas que dêem continuidade ao clube, o que é do interesse municipal, a Câmara deve dar sinais claros do que está disponível para fazer, se legalmente for possível a dois níveis: -----

- Situação n.º 1: Apoio no âmbito do que é habitual para o movimento associativo, nomeadamente, de acordo com o número de atletas e o enquadramento técnico que o Clube tem. Apoio esse que, de acordo com a informação dos técnicos, poderá ter um valor anual de, aproximadamente 14.000€. -----

Situação n.º 2: Havendo corpos sociais eleitos com legitimidade para contratarem com a Câmara, declarações das finanças que viabilizem que tal seja feito e sendo do interesse municipal que os jovens que participem nas competições usem uma camisola que diga “Rio Maior Cidade do Desporto” - o que consubstanciará um serviço de publicidade - poderia ser feito um contrato em que a Câmara suportaria um pagamento de um valor anual de 16.000€. ----

A Presidente interveio dizendo que a Câmara está disponível para apoiar o “União Desportiva de Rio Maior”, como todos os outros que se candidatem e estejam em condições de celebrar um contrato-programa. Referiu que, no momento, o “União Desportiva de Rio Maior” não cumpre ainda todos os requisitos, designadamente no que se reporta à declaração da situação

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010

tributária regularizada. -----

A Câmara, considerando a importância do União Desportiva de Rio Maior (UDRM), no âmbito da prática desportiva, ao longo de muitos anos, o simbolismo histórico da instituição, como herdeira do Clube Mineiro Riomaioense, a sua contribuição para a afirmação de Rio Maior como cidade do desporto, os muitos atletas que, conseqüentemente, por ali passaram e a própria projecção do Município, através da participação de equipas em torneios e campeonatos, a nível extra-concelhio, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade afirmar a sua efectiva disponibilidade para manter um apoio ao UDRM, designadamente através das seguinte formas: -----

- Celebração do necessário contrato-programa com o UDRM, em igualdade de circunstâncias com as demais associações concelhias e respeitando os pressupostos e condicionalismos previstos no Regulamento Municipal do Programa de Apoio e Financiamento ao Associativismo Desportivo, prevendo-se, para o efeito, face aos dados disponíveis, um apoio anual para 2010 de cerca de 13.700,00€ (treze mil e setecentos euros). -----

- Adjudicação de uma possível prestação de serviços de publicidade, através da inscrição nas camisolas dos jogadores/atletas do UDRM de frase alusiva a Rio Maior cidade do desporto, com o conseqüente pagamento ao Clube de um montante para o ano de 2010, de cerca de 16.000,00€ (dezasseis mil euros). --

A Câmara Municipal mais deliberou que a concretização dos apoios, contratos e pagamentos supra indicados dependerá do cumprimento das diversas normas legais de enquadramento em vigor, designadamente, as constantes do citado Regulamento Municipal e do Código dos Contratos Públicos, de que se destacam, para o efeito, entre outros, a verificação por parte UDRM da regularidade da sua situação fiscal, bem como perante a Segurança Social e a legitimidade dos seus órgãos sociais. -----

### **ENCERRAMENTO**

Quando eram quinze horas a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente acta, a qual vai

**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 21 DE JULHO DE 2010**

ser assinada pela Presidente da Câmara e por mim, Paulo António Pardal Dias Jorge, Director do Departamento de Administração Geral, que a redigi. -----

**A PRESIDENTE DA CÂMARA:** \_\_\_\_\_

**O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL:** \_\_\_\_\_