



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ACTA Nº 02/2010

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

Aos vinte e dois dias do mês de Janeiro de dois mil e dez, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência da Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, estando presentes os Vereadores, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida e a Dr.^a Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva. -----

FALTAS

Foi justificada a falta do Vereador, Dr. Daniel Alexandre Pulquério Pinto, por se encontrar de férias. -----

INÍCIO

Quando eram dez horas e quinze minutos, verificando-se a existência de quórum a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

Operações Orçamentais: um milhão, nove mil, quatrocentos e noventa euros e um cêntimo.-----

Operações não Orçamentais: cento e setenta e um mil, trezentos e sessenta e dois euros e noventa e cinco cêntimos.-----

COMPETÊNCIA DELEGADA

Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada, a Presidente e o Vereador Dr. Carlos Fernando Frazão Correia haviam proferido despachos sobre assuntos emanados da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico, da Divisão de Obras Particulares, bem como da Secção de Contabilidade – neste último caso referente à segunda e à terceira Alteração/Modificação ao Orçamento da Despesa e à primeira e à segunda Alteração/Modificação às Grandes Opções do Plano 2010 – Plano Plurianual de Investimentos/Actividades Mais Relevantes, os quais constam da pasta de documentos anexos a esta Acta. -----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, começando por se referir à modernização do Parque Escolar, nomeadamente no que se refere à Escola Secundária Dr. Augusto César da Silva Ferreira e concretamente à intenção de demolição e conseqüente construção de um novo edifício, classificando aquela infraestrutura como muito importante para o concelho de Rio Maior. Disse, também, que por parte da empresa que está a fazer o acompanhamento do processo, tinham havido condições para no ano de 2009 começar a preparar o arranque do projecto e que na altura a Câmara Municipal já teria efectuado contactos com o Ministério da Educação no sentido de ser construída uma nova Escola sem a demolição da existente, evitando assim que os alunos, os professores e os funcionários fossem colocados em contentores no decurso da obra. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré referiu que as actuais instalações da Escola

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

Secundária poderiam ser aproveitadas para outras valências, dando como exemplos o Arquivo Municipal, um Centro de Apoio para Empresas, um espaço para Movimentos Associativos, entre outros. Disse também ter conhecimento que existe uma grande pressão por parte do Ministério da Educação em readaptar a escola existente, ao invés de um edifício novo e que para os responsáveis da Escola Secundária existe a preocupação em terem as melhores condições para o bom funcionamento da mesma. Referiu, ainda que, em sua opinião, o Município deveria tentar alcançar o objectivo de ser construída uma nova Escola e não de reabilitar a existente. -----
Assim, questionou o Executivo se as negociações encetadas pelo anterior Presidente de Câmara, com o Ministério da Educação ainda estariam em curso e qual o respectivo ponto de situação. -----

VEREADOR, DR. NUNO LEAL SANTOS DA VEIGA MALTA. -----

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, interveio, dando conhecimento da realização do Fórum Associativo de Rio Maior, no anterior dia 16 de Janeiro, promovido pela Câmara Municipal de Rio Maior, que contara com a participação de 75 elementos, em representação de 55 Associações do concelho, dizendo ter sido um sucesso. Aludiu também ao facto de ter sido uma forma de a Câmara poder avaliar as carências e as necessidades das Associações do concelho de Rio Maior, tendo sido debatidos vários assuntos e realizada uma acção formativa, tendo também sido entregues fichas de avaliação às Associações. E salientou que tal iniciativa visava a criação de um gabinete de apoio, permitindo assim que aquelas possam ter um papel mais activo no desenvolvimento do concelho. -----

VEREADORA, DRA. SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO. -----

A Vereadora, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, interveio, referindo-se à degradação do Centro Escolar de Alcobertas, situação que fora detectada no âmbito das visitas efectuadas pelo Executivo às diversas Freguesias do concelho de Rio Maior, lamentando o estado do citado equipamento escolar, referindo-se ao facto da sua inauguração ter tido lugar apenas quatro meses

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

antes. -----

A Vereadora, na sua intervenção, deu exemplos de algumas das situações que, entre outras necessitam de resolução urgente no Centro Escolar de Alcobertas, nomeadamente, infiltrações no tecto da sala dos Professores, situação que acontecera aquando das primeiras chuvas, tendo originado a degradação das paredes, dos rodapés, com risco de queda dos suportes dos extintores; reparação de uma parede, devido à rotura de uma das canalizações durante a obra; o piso em situação irregular; problemas com o escoamento das águas pluviais; risco de deslize das terras por detrás do Centro Escolar que estão a fazer pressão no muro traseiro. -----

A Vereadora referiu-se ao possível mau acompanhamento da obra. Aludiu, ainda, que foram pedidas as necessárias correcções por parte da Câmara ao empreiteiro que efectuou a empreitada de construção do referido Centro Escolar. -----

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, voltou novamente a intervir, manifestando a sua preocupação, face ao testemunho da Vereadora, Dra. Sara Fragoso, no que se refere às condições em que o Centro Escolar de Alcobertas se encontra. Disse ainda, não saber se aquela obra já se encontra em fase de recepção provisória por parte dos serviços da Câmara Municipal e caso já tenha acontecido, sugeriu que os serviços técnicos da Câmara façam um relatório com todas as situações, devidamente fundamentado e que o mesmo seja presente ao Executivo para que se possa actuar em conformidade, nomeadamente, com o accionamento das garantias bancárias, se caso for necessário, pelo não cumprimento por parte do empreiteiro das suas responsabilidades. Disse ainda que, apurando-se responsabilidades imputáveis ao serviço de fiscalização da obra e à empresa que foi responsável pela construção do Centro Escolar de Alcobertas, deverão aqueles ser penalizados, porque o equipamento deverá cumprir o objectivo para o qual foi construído. E nesse sentido solidarizou-se com a Vereadora, Dra. Sara Fragoso e com todo o Executivo para que possam ser apuradas todas as responsabilidades. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, na sua intervenção felicitou também o

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

Vereador, Dr. Nuno Malta, pela realização do Fórum Associativo, acção que em sua opinião contribui para dar apoio ao associativismo no concelho de Rio Maior. -----

VEREADOR, DR. CARLOS FERNANDO FRAZÃO CORREIA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, dando conhecimento da visita que o Director das Estradas de Portugal, da Delegação do Distrito de Santarém fizera a Rio Maior, a qual fora acompanhada por si próprio e pelo Chefe de Divisão de Obras Municipais, Eng. Ricardo do Rosário, tratando-se a mesma de uma visita de trabalho. E, para melhor elucidação do Executivo, enunciou alguns dos locais visitados: -----

- Rotunda de acesso ao “Mercado de Santana”: má configuração da mesma;---
- Estrada Nacional nº 114, junto à Senhora da Luz: pavimento que terá de ser repostado pelas Águas do Oeste; -----
- Estrada Nacional n.º 1, junto à Quinta do Brinçal: abatimentos da mesma; ----
- Estrada da Vila da Marmeleira: degradação notória, devido ao facto da passagem de camiões está a ser desviada pela mesma, no sentido Louriceira – Almoester – Cartaxo; -----
- Estrada do Laroujo: em mau estado de conservação; -----
- Estrada da Asseiceira: danificada, devido ao desvio do trânsito aquando do recente arranjo do IC2. -----

O Vereador aditou que o Director das Estradas de Portugal, no final da visita, demonstrara preocupação, admitindo poderem existir responsabilidades em algumas das situações. Mais disse que, naquele mesmo dia, tinha sido enviado um e-mail com todas as situações verificadas, estando neste momento a aguardar-se resposta ao mesmo. -----

O Vereador, referiu-se, igualmente, às visitas que estão a ser efectuadas às diversas Freguesias, no sentido de ser elaborado o Plano e Orçamento para o ano de 2010, fazendo, também, referência à degradação do Centro Escolar de Alcobertas, salientando não perceber as aparentes deficiências na fiscalização e que caso haja necessidade o Município accionará as garantias bancárias prestadas pelo empreiteiro. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão, referiu-se igualmente às visitas que são

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

efectuadas às diversas Freguesias, salientando que também que as mesmas integram sempre pelo menos um membro do Executivo e Técnicos dos serviços camarários, procurando sensibilizar os Presidentes de Junta de que o mandato é de quatro anos e não apenas de um. E referiu que a receptividade tem sido positiva, não obstante as restrições financeiras por parte do Município. O Vereador, na sua intervenção, aludiu também a uma reunião de trabalho que se havia realizado no dia 14 de Janeiro último, no Centro de Estágios, que contara com a presença dos Dirigentes e Coordenadores de diversos sectores, bem como do Executivo Municipal, a qual tivera por objectivo a apresentação do trabalho realizado nos diversos serviços e ainda propostas de intervenção e organização para os vários serviços camarários ali representados. -----

Deu conhecimento, ainda, de uma reunião realizada com a Poligreen, no âmbito do investimento na Quinta da Ferraria, com a tentativa de resolver o impasse que existe, informando o Executivo que se irá realizar nova reunião dia 1 de Fevereiro. -----

Concluiu, aludindo à Escola Secundária, dizendo que têm havido conversações com o Director da mesma, realçando os esforços por parte da Presidente da Câmara e do Executivo no sentido da construção de uma nova Escola, dizendo não ser uma tarefa fácil, mas tendo em vista aproveitar o actual edifício para outras valências. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA. -----

A Presidente interveio, referindo-se ao assunto da Escola Secundária e em resposta ao Vereador, Dr. Carlos Nazaré, aludiu à utilidade que o espaço poderá ter, nomeadamente, para Arquivo Municipal ou para instalar a Universidade Sénior, que se debate com falta de condições. Disse que a Câmara da Anadia tinha sido pioneira na apresentação ao Ministério da Educação, de um projecto de construção de uma nova escola, mas que tais propostas não estavam a ser fáceis de aceitar pelo mesmo. -----

A Presidente reportou-se à intervenção do Vereador, Dr. Nuno Malta, dizendo que acompanhara o Fórum Associativo durante o período da tarde, considerando-o um sucesso, referindo que o concelho de Rio Maior tem muitas Associações e que a Câmara está disponível para lhe dar todo o apoio, através

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

de parcerias ou de outras formas que possam estar ao seu alcance. -----
No que diz respeito às visitas pelas Freguesias do Concelho, realçou o empenho dos Presidentes de Junta, no entendimento das necessidades da Freguesia e da compreensão face às limitações da Câmara Municipal. Disse que os serviços técnicos da Divisão de Obras e Urbanismo tinham acompanhado sempre as diversas visitas, salientando que tinham já sido visitadas metade das Freguesias. Particularizando, a Presidente referiu-se à visita feita à Freguesia de Asseiceira, dizendo que ainda existe muito para fazer naquela zona, nomeadamente, em termos de saneamento básico. E apesar de serem estruturas de elevado valor, terá que se apostar nesse investimento. ----
A Presidente aludiu também à reunião entre os Dirigentes e o Executivo, já referida pelo Vice-Presidente, iniciativa logo bem acolhida por todos e, designadamente, pelo Director do Departamento de Administração Geral, Dr. Paulo Dias Jorge e concretizou que a reunião decorreria no Centro de Estágios, prolongando-se por todo o dia, terminando pelas 20:00 horas, e que fora pedido aos Dirigentes que fizessem uma apresentação do respectivo serviço com a indicação de propostas para o ano de 2010, para que possam ser consideradas no Plano e Orçamento em causa. A Presidente referiu-se, também, à proposta de reestruturação dos serviços e que no âmbito do Sistema Integrado de Avaliação e Desempenho da Administração Pública - "SIADAP" - serão definidas as prioridades para o ano de 2010, classificando aquela reunião como muito importante. Disse, ainda, que se constatou terem alguns dos serviços disseram ter ficado mais elucidados quanto às actividades de outros sectores, dizendo que as conclusões da sessão de trabalho, integrariam outra reunião, a realizar na semana seguinte. -----

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, voltou novamente a intervir, disponibilizando-se para dar a sua ajuda em futuras reuniões daquele género que se possam realizar, atendendo ao facto de apesar de não serem Vereadores a Tempo Inteiro, considerem as mesmas de extrema importância. E atendendo à sua experiência adquirida ao longo dos anos admitiu poder ter um contributo para que os serviços possam ser melhorados. -----

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

ANÁLISE À INTERVENÇÃO NO RESERVATÓRIO E FURO DE VIVENDA. -----

Foi Presente à Câmara uma informação, datada de 21 de Dezembro de 2009 sobre Análise à Intervenção no Reservatório e Furo de Vivenda. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, a pedido da Presidente, dando uma explicação sobre o assunto em questão. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

CONSELHOS MUNICIPAIS DE JUVENTUDE. -----

Foi Presente à Câmara um Ofício da Associação Nacional de Municípios Portugueses - ANMP, datado de 27 de Agosto de 2009 sobre Conselhos Municipais de Juventude. -----

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, interveio, a pedido da Presidente, dando uma explicação sobre o assunto em questão, designadamente sobre a posição assumida pela ANMP, no sentido de se aguardar pela eventual fiscalização da constitucionalidade do diploma de enquadramento, que, no entender, daquela Associação, poderão pôr em causa a autonomia do Poder Local. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ORDEM DO DIA

**DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ARTIGO 68º DA LEI
N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO.**

***DESPACHO N.º 01/PRES/2010 - RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS NO
CONCELHO DE RIO MAIOR - CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICITAÇÃO
INTERNACIONAL – ABERTURA DE CONCURSO. -----***

Foi presente à Câmara um despacho da Sra. Presidente, datado de

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

15/01/2010, sobre Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos no Concelho de Rio Maior – Concurso Público com Publicitação Internacional – Abertura de Concurso. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, a pedido da Presidente, dizendo que estando a terminar a prestação de serviço da anterior empresa que ganhara o concurso, entendeu a Câmara abrir um novo concurso internacional, com duração de sete anos, renovável por mais dois anos, com possível revogação, se existir entendimento entre as partes envolvidas. Disse ainda que o valor base irá baixar em cerca de 20% em relação ao actual. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, questionando se a proposta em discussão, estava explanada no respectivo Caderno de Encargos. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, respondeu que sim. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o Despacho n.º 1/PRES/2010, de 15 de Janeiro, exarado pela Senhora Presidente de Câmara, pelo qual se determinou aprovar a abertura de concurso público com publicitação internacional para a Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos no Concelho de Rio Maior e respectivas peças do procedimento, nos termos propostos na informação supra citada. -----

SUBSIDIOS E APOIOS

ASSOCIAÇÃO DESPORTO ESPECIAL DE SANTARÉM – APOIO PARA REALIZAÇÃO DO TORNEIO DE ATLETISMO (ATLETAS COM SINDROMA DE DOWN) – ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Desporto, datada de 18 de Janeiro de 2010, sobre Associação Desporto Especial de Santarém – Apoio para Realização do Torneio de Atletismo (Atletas com Síndrome de Down) – Atribuição de Subsídio. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um subsídio à Associação Desporto Especial de Santarém para a realização do Torneio de Atletismo (Atletas com Síndrome de Down). -----

COMEMORAÇÕES DO DIA DO PROFESSOR – ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO. -----

Foi presente à Câmara um Ofício da Comissão Organizadora do Dia do Professor - 2010, datado de 13 de Janeiro de 2010, sobre Comemorações do Dia do Professor – Atribuição de Subsídio. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a realização da despesa no valor de 650,00€ para a realização do evento. -----

ASSUNTOS DIVERSOS

DIAGNÓSTICO ORGANIZACIONAL, AUDITORIA E PLANEAMENTO FINANCEIRO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS. -----

Foi presente à Câmara uma proposta da Presidente da Câmara, datada de 22 de Janeiro de 2010, sobre Diagnóstico Organizacional, Auditoria e Planeamento Financeiro dos Serviços Municipais. -----

A Presidente interveio, passando à leitura da proposta em apreço. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, dizendo ter visto o assunto elencado na Ordem de Trabalhos da Reunião de Câmara, e no momento próprio procurado a documentação relativo ao mesmo, então que não tinha estado disponível. Disse que a Presidente só dera conhecimento do documento no dia da Reunião de Câmara, alertando para o facto da situação em apreço ser irregular, face ao prazo de entrega dos documentos, que terá de ser dois dias úteis, conforme previsto no artigo 87.º da Lei n.º 169/99 de 18 Setembro, com a redacção dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro. Aludiu, ainda, que as deliberações tomadas sobre assuntos em que os prazos não foram cumpridos, poderiam ser ilegais. -----

O Vereador solicitou, conseqüentemente, que o assunto fosse retirado da

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

ordem de trabalhos, para que houvesse tempo para analisar o documento e que assim, poderia ser presente à reunião de Câmara seguinte. -----

A Presidente interveio, salientando que em seu entender, o facto de o documento só agora ter ficado disponível não inviabilizara a sua discussão e votação. -----

Questionou, ainda, se no anterior Executivo, pontualmente, a situação também não tinha acontecido. -----

O Director de Departamento de Administração Geral, Dr. Paulo Dias Jorge, interveio, a pedido da Presidente, dando explicações acerca das questões apresentadas pelo Vereador, Dr. Carlos Nazaré, fazendo o seu enquadramento legal. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, dizendo compreender as preocupações do Vereador, Dr. Carlos Nazaré. Não obstante, disse ser prática habitual, em anteriores Executivos serem assuntos presentes à reunião de Câmara inclusive sem documentação. Disse também, que na anterior reunião de 18 de Dezembro, o Vereador, Dr. Carlos Nazaré, durante a discussão do assunto da Auditoria à Desmor, dissera que admitia mais facilmente uma auditoria aos serviços Camarários, pelo que não percebia a razão da postura actual já que a proposta em discussão visava somente justificar o inicio dos procedimentos necessários. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio novamente, dizendo que não irá votar contra o documento em si, mas sim contra o modo como se procedera, se o mesmo não fosse retirado da ordem de trabalhos. -----

A Presidente interveio novamente, dizendo ao Vereador, Dr. Carlos Nazaré que a proposta estava apresentada no sentido de serem iniciados os procedimentos e que lhe dará o tempo necessário para analisar a mesma. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio e em resposta à Presidente disse que pretendia dispor dos dois dias que a lei lhe confere, para

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

poder fazer a análise da proposta. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio novamente, dizendo que uma Auditoria aos Serviços será de todo o interesse para o actual Executivo poder perceber o que estará menos bem para o anterior Executivo ficar descansado em relação a todo o trabalho desenvolvido, nomeadamente do ponto de vista de eventuais irregularidades ou deficiências organizacionais.

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio novamente, dizendo querer tomar posição na reunião de Câmara e ter o tempo necessário para fundamentar a mesma. -----

A Câmara deliberou por maioria aprovar, com os votos contra dos Vereadores Dr. Carlos Nazaré e da Dra. Ana Cristina Silva nos termos da proposta apresentada pela Presidente da Câmara, a realização de um diagnóstico organizacional, auditoria e planeamento financeiro aos Serviços Municipais. ----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Votei contra esta proposta, não por não concordar com a Auditoria Financeira em si, mas porque não foram cumpridos os pressupostos de legalidade, nomeadamente, como resulta do artigo 87.º n.º 2 no que diz respeito à disponibilidade da documentação em tempo oportuno e ainda pelo facto de estar na epígrafe: Diagnóstico Organizacional, Auditoria e Planeamento Financeiro dos Serviços Municipais e aparecer uma proposta de Auditoria Financeira e Procedimentos com ênfase no ano de 2009. Votei, ainda, contra esta proposta porque ela, para mim, consubstancia um acto eventualmente nulo nos termos do artigo 95º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.” -----

A Vereadora, Dr.^a Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, subscreveu a presente declaração de voto. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Atendendo ao tempo que a Autarquia tem para apresentar o Plano e Orçamento para 2010 e que de acordo com a lei, será até Abril. Atendendo a que para nós, actual

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

Executivo, foi uma surpresa o disparar da dívida nos encargos assumidos sobretudo no 2.º semestre de 2009, fora as facturas que estão para entrar e como penso que será comum a todos os membros do Executivo, querer cumprir com os encargos assumidos, estas auditorias de planeamento financeiro poderão trazer uma ajuda importante para a elaboração do Plano e do Orçamento para o ano de 2010.” -----

A Presidente e os demais Vereadores eleitos pela “Coligação Juntos pelo Futuro” subscreveram a presente declaração de voto. -----

QUALIFICAÇÃO DE SERVENTIA – EXPOSIÇÃO DE MARIA LUÍSA P. ROMÃO E JAIME S. VARELA. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Consultadoria e Contencioso, datada de 30 de Dezembro de 2009, sobre Qualificação de Serventia – Exposição de Maria Luísa P. Romão e Jaime S. Varela. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, considerando a informação em apreço, tendo presente todos os anteriores pareceres que já recaíram sobre o assunto, bem como a doutrina e a jurisprudência existente sobre a matéria da dominialidade pública e atendendo, ainda, ao facto da exposição da requerente, ora em análise, não carrear quaisquer elementos novos, manter a posição já anteriormente assumida, no sentido de não poder, por incompetência, em razão da matéria, dirimir o conflito apresentado, o qual deverá ser resolvido pelos reclamantes em sede judicial própria. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO, EM ALCOBERTAS, EM NOME DE SANDRA ISABEL LOPES AZENHA (SOLICITADORA). -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 1990/2009, Pedido de Certidão de Domínio Público, em nome de Sandra Isabel Lopes Azenha, acompanhado por informação do Sector de Topografia e pareceres da Divisão de Consultadoria e Contencioso e da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade certificar que a serventia em causa enquadra-se no artigo 63º da Lei nº 2110/61 de 19 de Agosto, podendo ser considerada do conhecimento e domínio público, de acordo e nos termos das informações supracitadas. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

PEDIDO DE CERTIDÃO DE ÍNDICES E CONDICIONANTES DE CONSTRUÇÃO, EM “CEREEIRO, CERIEIRA, CERIEIRO OU CHÃS, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE LUÍS CARLOS LEANDRO SOVERAL. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 2294/2009, Pedido de Certidão de sobre Índices e Condicionantes de Construção, em nome de Luís Carlos Leandro Soveral, acompanhado por parecer da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que, para o prédio em causa os índices e condicionantes de construção são os constantes dos pareceres em referência. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE ÍNDICES E CONDICIONANTES DE CONSTRUÇÃO, EM “ABUM OU FONTE SANTA, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE LUÍS CARLOS LEANDRO SOVERAL. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 2296/2009, Pedido de Certidão de sobre Índices e Condicionantes de Construção, em nome de Luís Carlos Leandro Soveral, acompanhado por parecer da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que, para o prédio em causa os índices e condicionantes de construção são os constantes dos pareceres em referência. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM VALE SALGUEIRINHA, FREGUESIA DE OUTEIRO DA CORTIÇADA, EM NOME DE PAULO CÉSAR CARVALHO & GRAÇA FIGUEIREDO LOPES – SOCIEDADE DE SOLICITADORES. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 55/2010, Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em nome de Maria Graciete Pereira da Silva Azinheira, acompanhado por parecer do Sector de Topografia e da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas,

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM VALE DA LARANJA, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE FORTUNATO MACHADO DA SILVA. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 115/2010, Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em nome de Fortunato Machado da Silva, acompanhado por parecer do Sector de Topografia e da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM VALE DA LARANJA, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE FORTUNATO MACHADO DA SILVA. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 117/2010, Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em nome de Fortunato Machado da Silva, acompanhado por parecer do Sector de Topografia e da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM CASAL DO ALTO, FREGUESIA DE OUTEIRO DA CORTIÇADA, EM NOME DE MARIA GRACIETE PEREIRA DA SILVA AZINHEIRA. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 3/2010, Pedido de Certidão de Aumento de Compartes, em nome de Fortunato Machado da Silva,

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

acompanhado por parecer do Sector de Topografia e da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis. -----

RECURSOS HUMANOS

PROGRAMA DE ESTÁGIOS PROFISSIONAIS NA ADMINISTRAÇÃO LOCAL – PEPAL: NOMEAÇÃO DE TUTOR. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Humanos e Modernização Administrativa, datada de 15 de Janeiro de 2010, sobre Programa de Estágios Profissionais na Administração Local – Pepal: Nomeação de Tutor. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, designar o tutor constante na informação supracitada. -----

ÁREA FINANCEIRA

PROTOCOLO – CENTRO DE EDUCAÇÃO ESPECIAL “O NINHO”. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão Financeira, datada de 08 de Janeiro de 2010, sobre Protocolo – Centro de Educação Especial “O Ninho”. --

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos da informação em apreço, aprovar a continuidade do presente protocolo para o 1.º quadrimestre do corrente ano, sem prejuízo da sua possível reavaliação para todo o anos de 2010 e seguintes. -----

EDUCAÇÃO E CULTURA

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

CARNAVAL ESCOLAR 2010 – ORÇAMENTO. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Sector de Acção Cultural, datada de 15 de Janeiro de 2010, sobre Carnaval Escolar 2010 – Orçamento. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar o orçamento, no valor global de 11.450,00 € (onze mil quatrocentos e cinquenta euros), referente aos encargos mencionados na informação em apreço, no âmbito da realização do Carnaval Escolar 2010. -----

PROGRAMA OPERACIONAL REGIONAL DO CENTRO – REGULAMENTO ESPECIFICO – REDE DE EQUIPAMENTOS CULTURAIS - PROJECTO “CULTREDE”: PROPOSTA DE IMPUTAÇÃO DOS CUSTOS POR PARCEIROS. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Gabinete de Projectos Especiais, datada de 08 de Janeiro de 2010, sobre Programa Operacional Regional do Centro – Regulamento Especifico – Rede de Equipamentos Culturais - Projecto “Cultrede”: Proposta de Imputação dos Custos por Parceiros. -----

A Vereadora, Dra. Sara Maria Carapito da Silva Fragoso, interveio, a pedido da Presidente, dando os necessários esclarecimentos acerca do assunto em questão. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, em função do protocolo anteriormente celebrado e face à informação em apreço, aprovar o encargo de 5 654,18 € (cinco mil, seiscentos e cinquenta e quatro euros e dezoito cêntimos) repartido pelos anos de 2010 e 2011, sendo que, conseqüentemente, deverá o mesmo ser considerado, fraccionadamente nos respectivos Planos de Actividades e Orçamentos do Município. -----

A Presidente saiu neste momento da sala de reuniões de Câmara. -----

DESPORTO E JUVENTUDE

CONTRATO-PROGRAMA: JANEIRO A ABRIL DE 2010 – DESMOR, E.E.M. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Desporto, datada de 18 de Janeiro de 2010, sobre Contrato-Programa: Janeiro a Abril de 2010 – Desmor, E.E.M. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, dizendo estar a empresa Desmor obrigada nos termos dos seus estatutos, a enviar à Câmara Municipal até 30 de Outubro do ano anterior a que respeita, a proposta de Plano de Actividades e Orçamento, desconhecendo se a mesma o fizera, porque o mesmo ainda não tinha sido presente a reunião do Executivo. Questionou também se os valores que estão presentes no Contrato-Programa correspondem aos montantes do ano anterior, em duodécimos ou se estariam acrescidos de um outro valor. -----

O Vereador, disse ainda que, em sua opinião, deveria ser primeiro aprovado o Plano de Actividades da Desmor e depois ser concretizado o Contrato-Programa, considerando que o mesmo deveria ser mais claro, no sentido de ser perceptível que se trata efectivamente da entrega de duodécimos, enquanto não é aprovado o Plano e Orçamento para 2010 da Câmara Municipal de Rio Maior. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, dizendo que houvera mudança de Executivo, do Conselho de Administração da Desmor e que o anterior Conselho enviara o Plano e Orçamento para a Câmara dentro do prazo legal, mas que o Executivo entendera que se deveriam manter os valores em duodécimos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a minuta de contrato-programa de Janeiro a Abril 2010 a celebrar com a Desmor, E.E.M. anexa à informação em apreço, bem como autorizar a transferência da verba ali mencionada. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Votei favoravelmente esta proposta pela explicação dada pelo Sr. Vice-Presidente, de que se trata efectivamente de mantermos os valores anteriores em termos de

duodécimos.” -----

A Vereadora, Dr.^a Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, subscreveu a presente declaração de voto. -----

A Presidente entrou neste momento na sala de reuniões de Câmara. -----

TASQUINHAS 2010

TASQUINHAS 2010 - BILHETEIRAS. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Sector das Feiras, datada de 13 de Janeiro de 2010, sobre Tasquinhas 2010 – Bilheteiras. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a nomeação dos coordenadores e demais trabalhadores afectos às bilheteiras, bem como as respectivas regras de funcionamento, nos termos da informação em apreço. -----

Mais deliberou considerar o montante de 1.250,00 € (mil duzentos e cinquenta euros), para trocos, nos termos da mesma informação. -----

TASQUINHAS 2010 - ORÇAMENTO. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Sector das Feiras, datada de 15 de Janeiro de 2010, sobre Tasquinhas 2010 – Orçamento. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar o orçamento, no valor de 145.750,00 €, (cento e quarenta e cinco mil, setecentos e cinquenta euros), referente aos encargos mencionados na informação em apreço, no âmbito da realização das Tasquinhas 2010 – XXV Edição da Feira de Gastronomia, Artesanato e Doçaria. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Como riomaiorense, como ex e actual Autarca, realço que as Tasquinhas vão comemorar 25 anos, independentemente de todas as vicissitudes que têm existido, com

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

maior ou menor adesão das Associações e da Restauração local. 25 anos é um quarto de século, ou seja, muito tempo. E não nos podemos esquecer de todas as atribulações que existiram quando as Tasquinhas se realizaram nos primeiros anos por isso estará subjacente, nas várias reuniões realizadas entre a Associação Empresarial e a Câmara, ser importante que as Tasquinhas, dentro do possível, voltem a ter novamente um carisma acima do riomaiorense e popular. Daí que algumas alterações que irão acontecer este ano, acima de tudo irão dignificar o concelho de Rio Maior e a nossa Terra.” -----

A Presidente e os demais Vereadores eleitos pela “Coligação Juntos pelo Futuro” subscreveram a presente declaração de voto. -----

OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES

COMISSÕES DE VISTORIAS. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território e da Divisão de Obras Particulares, datada de 13 de Janeiro de 2010, sobre Comissões de Vistorias. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar as Comissões de Vistorias, de acordo com a proposta supra citada. -----

PLANO DE PORMENOR DA QUINTA DA FERRARIA - DESIGNAÇÃO DE TÉCNICOS PARA ACOMPANHAMENTO DA PROPOSTA. -----

Foi presente à Câmara uma proposta do Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, datada de 15 de Janeiro, sobre Plano de Pormenor da Quinta da Ferraria - Designação de Técnicos para Acompanhamento da Proposta. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, em face da proposta apresentada, designar para o acompanhamento da elaboração do Plano de Pormenor da Quinta da Ferraria os seguintes técnicos: -----

- José Jorge Mendes Gonçalves, Engenheiro Civil – Director de Departamento de Obras Municipais, Ambiente, Águas, Saneamento e Serviços Urbanos; -----
- Jorge Heitor Peixoto, Arquitecto – Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

PROCESSO Nº 25/2004 – LICENÇA ADMINISTRATIVA – INDÚSTRIAS DE CARNES NOBRE, S.A.: CONSTRUÇÃO DE ETAR. -----

Foi presente à Câmara o Processo n.º 25/2004, Construção de ETAR, em nome de Indústrias de Carnes Nobre, S.A., acompanhado por Parecer emitido pela Divisão de Obras Particulares, pela Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pela Divisão de Ambiente, Águas, Saneamento e Serviços Urbanos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a construção da ETAR de acordo com os pareceres supracitados. -----

Deliberou ainda notificar a firma requerente que deverá solicitar o respectivo alvará no prazo de 1 ano a contar da notificação do acto que aprovou a licença, de acordo com o nº1 do artigo 76º do D.L. nº 555/99, de 26 de Dezembro alterado e republicado pelo D.L. nº1 77/01, de 4 de Junho. -----

REQUERIMENTO Nº 1765/2008 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA – MANUEL JOAQUIM DOS REIS & FILHOS, LDA.: TAXA DE COMPENSAÇÃO POR DÉFICE DE ESTACIONAMENTO. -

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 1765/2008, Pedido de Comunicação Prévia – Taxa de Compensação por Défice de Estacionamento, em nome de Manuel Joaquim dos Reis & Filhos, Lda, acompanhado por Parecer Jurídico emitido pela Divisão de Consultadoria e Contencioso, pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e pela Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio, dizendo que o processo em questão é comum a um outro que já fora presente à última reunião de câmara e que depois de vários entendimentos jurídicos, nomeadamente, da CCDR, importava clarificar o cálculo da taxa em questão. -

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, estabelecer o prazo de 60 dias para a firma requerente efectuar o pagamento do valor, já anteriormente calculado em 45.250,00 (quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta euros), referente à taxa de compensação por lugares de

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

estacionamento não criados, no âmbito do presente processo. -----
Mais deliberou notificar o requerente para proceder em conformidade com a
presente deliberação.-----

REQUERIMENTO Nº 52/2008 – INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE SUPORTE PARA ESTAÇÃO DE RADIOCOMUNICAÇÕES – TEGAEL – TELECOMUNICAÇÕES, GÁS E ELECTRICIDADE, S.A. - APROVAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 52/2008, Instalação de Infra-
Estruturas de Suporte P/ uma Estação de Radiocomunicações, em nome de
TEGAEL - Telecomunicações, Gás e Electricidade, S.A, Lda, acompanhado por
Parecer Jurídico emitido pela Divisão de Consultadoria e Contencioso e pelo
Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas,
declarar a nulidade do acto tácito de deferimento, nos termos do disposto no
nº2 do artigo 134º do Código do Procedimento Administrativo. -----

Deliberou ainda aprovar a instalação da infra-estrutura de radiocomunicações
em causa, condicionada ao cumprimento dos condicionantes expressos na
acta da reunião de 17.11.2009. -----

Mais deliberou que, face à reclamação apresentada em nome de Teresa
Nogueira, deverá esta ser notificada de que a Câmara Municipal não aceitará
qualquer ilegalidade urbanística na instalação da antena de telecomunicações
e fará todos os possíveis para que a mesma tenha o menor impacte possível
na imagem envolvente e do aglomerado. -----

APROVAÇÃO DE ACTAS

Foi presente à Câmara a Acta nº 01/2010, datada de 08 de Janeiro de 2010. ---

A Câmara deliberou por maioria aprovar a presente Acta, com a abstenção da
Presidente por não se encontrar presente na mesma. -----

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

LUÍS HENRIQUES. -----

1. O munícipe, Luís Henriques, residente no Casal da Costa em Freiria e presente na reunião de Câmara, reportou-se à questão da reposição da regueira hidráulica que fora feita pela Câmara, dada a destruição da mesma por parte do proprietário do terreno, na zona da Estrada Nacional 1, com ligação à Estrada Nacional n.º 114, tendo dito também que fizera um ofício dirigido à Junta de Freguesia de Rio Maior, alertando também para a perigosidade que plana sobre a zona. -----

2. O munícipe aludiu igualmente à estrada de terra batida existente na Zona. --

PRESIDENTE. -----

A Presidente interveio, dizendo ao munícipe que iria falar com os serviços técnicos e com a Junta de Freguesia, ficando com cópia da documentação apresentada pelo mesmo. -----

JOÃO NARCISO VERDE DA COSTA. -----

O munícipe, João Narciso Verde da Costa, presente na reunião de Câmara, reportou-se à situação do saneamento básico em Vale de Óbidos. -----

VICE-PRESIDENTE. -----

O Vice-Presidente interveio, dizendo que irá ser construída uma estação elevatória, sendo que quanto ao local, poderá ser esclarecido pelo Director do Departamento de Obras Municipais, Águas, Ambiente, Saneamento e Serviços Urbanos, Eng. José Jorge Mendes Gonçalves. E, assim, todos os resíduos sólidos irão para a ETAR de Rio Maior. Não obstante, disse que o projecto está a avançar, estando o mesmo atrasado, devido a problemas existentes entre as “Águas do Oeste” e o proprietário de um terreno. Aludiu que a informação que a Câmara obtivera no contacto com as Águas do Oeste, fora de que durante o primeiro trimestre do ano esperam avançar com a obra e que no dia 29 de Janeiro irá haver uma reunião com a referida empresa, para discutir.

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE JANEIRO DE 2010

Esperando da mesma resultarem alguns desenvolvimentos acerca da questão em apreço. -----

ENCERRAMENTO

Quando eram doze horas a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente acta, a qual vai ser assinada pela Presidente da Câmara e por mim, Paulo António Pardal Dias Jorge, Director do Departamento de Administração Geral, que a redigi. -----

A PRESIDENTE DA CÂMARA: _____

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL: _____