



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ACTA Nº 1/2010

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

Aos oito dias do mês de Janeiro de dois mil e dez, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência do Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, estando presentes os Vereadores, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva e o Dr. Daniel Alexandre Pulquério Pinto. -----

FALTAS

Foi justificada a falta da Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, por a mesma se encontrar em reunião na Federação Portuguesa de Natação. -----

INÍCIO

Quando eram dez horas e dez minutos, verificando-se a existência de quórum o Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

Operações Orçamentais: trezentos e quarenta e dois mil, trezentos e cinquenta e oito euros e sessenta e sete cêntimos. -----

Operações não Orçamentais: cento e noventa e quatro mil, duzentos e sessenta e oito euros e trinta e dois cêntimos. -----

COMPETÊNCIA DELEGADA

Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada, a Presidente e o Vereador Dr. Carlos Fernando Frazão Correia haviam proferido despachos sobre assuntos emanados da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico, da Divisão de Obras Particulares, bem como da Secção de Contabilidade – neste último caso referente à trigésima sétima, Modificação ao Orçamento da Despesa 2009 e à primeira Modificação ao Orçamento da Despesa 2010, os quais constam da pasta de documentos anexos a esta Acta. -----

O Vice-Presidente explicou os pressupostos das duas modificações orçamentais em apreço. -----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, começando por desejar a todos um excelente ano de 2010. -----

O Vereador, na sua intervenção, referiu-se ao projecto da Linha Férrea Santarém – Rio Maior – Caldas da Rainha, designadamente, sobre a notícia veiculada através de um órgão de comunicação social de que o mesmo teria “caído por terra”, salientando o facto de o projecto estar incluindo no pacote de negociações das compensações da deslocalização do aeroporto de Ota para

Alcochete. E alertou para as consequências futuras de tal situação. -----
Realçou, ainda, o empenho dos diversos Municípios, nomeadamente, Rio
Maior, Santarém, Cartaxo e da Azambuja, os quais devem ser mobilizados,
conjuntamente com os agentes económicos para a defesa daquele projecto. ---
O Vereador manifestou também a sua disponibilidade para que seja feita
pressão junto do Governo, no sentido de que o objectivo inicial seja
concretizado, mais referindo que se trata de um projecto cuja defesa deve unir
todos os riomaiorenses. -----

VEREADOR, DR. DANIEL ALEXANDRE PULQUÉRIO PINTO. -----

O Vereador, Dr. Daniel Alexandre Pulquério Pinto, interveio, desejando a todos
um excelente ano de 2010. -----

O Vereador, na sua intervenção, aludiu a questões acerca do QREN (Quadro
de Referência de Estratégia Nacional) e do sistema de incentivos à Inovação,
nomeadamente, ao sector privado. -----

Disse, ainda, estar a decorrer um aviso de candidatura, que terá o seu término
no dia 1 de Fevereiro, questionando quais as formas de divulgação que a
Câmara adoptara perante o tecido económico. -----

O Vereador falou, também, da criação de um Gabinete Económico, uma ideia
que fazia parte do programa eleitoral da Coligação “Juntos pelo Futuro” e que
classificava como decisiva, para poder haver uma maior divulgação do QREN
ligado ao desenvolvimento económico. -----

O Vereador referiu-se, igualmente, ao processo de reclassificação hoteleira
existente a nível nacional, para que as pensões e as residenciais passem a ser
hotéis, questionando o que a Câmara estaria a fazer junto dos investidores no
concelho de Rio Maior para que os mesmos possam operar a transição, sendo
que o prazo terminará no final do ano em curso. -----

O Vereador aludiu de seguida ao “Prémio Internacional do Cartoon Desportivo”,
que fora aprovado pelo anterior Executivo e pela Assembleia Municipal, o qual
tem a designação de “Sport Cartoon António Maia”, dizendo que gostaria de
ser informado em que ponto se encontra a dinamização do referido prémio,
salientando o facto de o Município de Rio Maior poder vir a constituir-se como
uma espécie de “Cannes” do desporto, do ponto de vista da imagem. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

O Vereador, Dr. Daniel Pinto referiu-se, ainda, ao edifício que se encontra junto do Mercado Diário, salientando o estado de degradação e abandono em que o mesmo se encontra, potenciando actividades pouco dignificantes do bem estar social. -----

Concluiu, dizendo concordar com as palavras do Vereador, Dr. Carlos Nazaré no que diz respeito ao investimento no projecto da Linha Férrea de ligação da linha do norte à linha do oeste, dizendo ser uma obra estruturante para o desenvolvimento do concelho de Rio Maior. -----

VICE-PRESIDENTE. -----

O Vice-Presidente interveio respondendo à questão colocada pelo Vereador, Dr. Carlos Nazaré, no que diz respeito à obra da Linha Férrea, dizendo que de todos os contactos estabelecidos com diversas entidades responsáveis, não obtivera qualquer informação sobre o facto da obra poder não avançar. E salientou que, por parte do Município, haverá todo o empenho para que tal projecto avance, atendo à importância do mesmo para o concelho e para a região. -----

O Vice-Presidente aproveitou a oportunidade para dar conhecimento do processo relativo à requalificação da Estrada Nacional n.º 114, nomeadamente, reportando-se à fase em que se encontra a empreitada, informação que obtivera numa reunião realizada com as Estradas de Portugal. Informou, ainda, sobre o andamento do processo relativo ao futuro nó de ligação da estação de Alta Velocidade (TGV), encontrando-se o mesmo em fase de projecto, estabelecendo a relação entre os projectos da Linha Férrea e do TGV, salientando que se a construção da Linha Férrea estivesse em causa, não se justificaria o referido nó de ligação no concelho. -----

O Vice-Presidente, no que diz respeito à questão colocada pelo Vereador, Dr. Daniel Pinto, sobre o “QREN”, disse estar marcada uma reunião com a Associação Empresarial sobre aquela matéria e outras. Sobre o processo do Hotel das Marinhas do Sal, deu conhecimento que se iria realizar uma reunião no local, dia 14 do mês em curso, para tentar ultrapassar a questão do acesso ao mesmo, tendo o estudo de impacto ambiental sido aprovado. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

Relativamente ao “Cartoon Desportivo” deu conhecimento de uma reunião com o Cartunista António Maia no sentido de acelerar o processo. -----

Sobre o edifício junto do Mercado Municipal, o Vice-Presidente disse que o proprietário já fora contactado no sentido de resolver a situação e caso não o faça será a Câmara a vedar portas e janelas. -----

Após ter procedido ao esclarecimento das questões suscitadas pelos Vereadores, o Vice-Presidente desejou a todos um bom Ano de 2010, com saúde, alegria e paz e esperando tudo de melhor para o concelho de Rio Maior. De seguida, o Vice-Presidente reportou-se ao novo modelo de funcionamento do Centro de Saúde de Rio Maior, dando conta da realização de uma reunião na terça-feira anterior com o Dr. Carlos Ferreira, um representante do Ministério da Saúde no Distrito de Santarém e outros dois elementos, na qual haviam sido esplanadas as alterações que irão ser levadas a efeitos naquela instituição e que na sua opinião serão positivas para todos os riomaiorenses, nomeadamente para aqueles que não tem médico de família. Nesse sentido, salientou que tinham sido constituídas duas unidades, uma chefiada pela Dra. Anabela e a outra pela Dra. Beatriz, passando a haver médicos das 08:00 às 20:00 horas, para poderem atender as pessoas que não tenham médico de família, com um reforço a nível de clínicos. O Vice-Presidente também disse que as urgências irão estar disponíveis das 20:00 às 00:00 horas. Não obstante, irá ser constituída uma unidade multidisciplinar de cuidados na comunidade, para poder acorrer a outro tipo de situações que possam surgir, estando todas as situações descritas a ser analisadas por se estar em fase de implementação e de experiência. -----

O Vice-Presidente salientou igualmente a marcação de consultas que poderão passar a ser feita “online”, se necessário através dos equipamentos informáticos disponibilizáveis pelas Juntas de Freguesia, evitando a deslocação dos utentes ao Centro de Saúde. -----

O Vereador concluiu, dizendo que o concelho de Rio Maior também fora abrangido pelas ajudas que o Governo irá disponibilizar para colmatar os prejuízos da intempérie que se abatera no passado dia 23 de Dezembro. Aditou, ainda, que as Juntas de Freguesia estarão a fazer o levantamento das diversas situações. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

O Vice-Presidente disse que o processo estava a ser acompanhado mais em pormenor pelo Eng. Lopes Candoso, Chefe de Gabinete da Presidente de Câmara e que o Executivo tentaria acompanhar todas as situações para que se possa minorar todas as perdas que o temporal causou aos riomaiorenses. -----

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

FESTA DE NATAL 2009 – JUNTA DE FREGUESIA DE RIO MAIOR - AGRADecIMENTO. -----

Foi presente à Câmara um ofício da Junta de Freguesia de Rio Maior, datado de 18 de Dezembro de 2009, sobre Agradecimento relativo à Festa de Natal de 2009. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ALMOÇO DE NATAL DOS IDOSOS - JUNTA DE FREGUESIA DE MALAQUEIJO - AGRADecIMENTO. -----

Foi presente à Câmara um ofício da Junta de Freguesia de Malaqueijo, datado de 15 de Dezembro de 2009, sobre Agradecimento relativo ao Almoço de Natal dos Idosos. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – LIMPEZA URBANA NA CIDADE DE RIO MAIOR – APROVAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL. -----

Foi presente à Câmara um processo da Divisão de Consultadoria e Contencioso, sobre Prestação de Serviços – Limpeza Urbana na Cidade de Rio Maior – Aprovação do Relatório Final. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS DIVERSOS

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSULTADORIA EM MARKETING TERRITORIAL E COMUNICAÇÃO PÚBLICA – REVOGAÇÃO DO CONTRATO. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Consultadoria e Contencioso, datada de 16 de Dezembro de 2009, sobre Prestação de Serviços de Consultadoria em Marketing Territorial e Comunicação Pública – Revogação do Contrato. -----

A Câmara deliberou por unanimidade concordar com a proposta constante da informação em apreço e, consequentemente revogar o contrato com a empresa First Five Consulting, S.A., bem como aprovar o Acordo em anexo à mesma.---

ELEIÇÃO PARA OS ÓRGÃOS DAS AUTARQUIAS LOCAIS – TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA AS FREGUESIAS. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Secção de Expediente Geral e Apoio aos Órgãos Municipais, datada de 4 de Janeiro de 2010, sobre Eleição para os Órgãos das Autarquias Locais – Transferência de Verbas para as Freguesias. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a transferência de verbas para as Juntas de Freguesia relativas à eleição para os Órgãos das Autarquias Locais, conforme mapa apenso à informação em apreço. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO, EM VALE CARVALHEIRO, FREGUESIA DE S. JOÃO DA RIBEIRA, EM NOME DE MARIA EMÍLIA MADEIRA PAULA CARVALHO. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 2563/2009, Pedido de Certidão de Domínio Público, em nome de Maria Emília Madeira Paula Carvalho,

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

acompanhado por parecer do Sector de Topografia da Divisão de Obras Particulares. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que o prédio em causa é atravessado por caminho considerado do conhecimento e domínio público, nos termos do artigo 63º da Lei nº2110/61, de 19 de Agosto. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFIGURAÇÃO DE PRÉDIO, EM VALE MEDO, FREGUESIA DE S. SEBASTIÃO, EM NOME DE PAULO CÉSAR CARVALHO & GRAÇA FIGUEIREDO LOPES – SOCIEDADE DE SOLICITADORES. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 2504/2009, Pedido de Certidão de Configuração de Prédio, em nome de Paulo César Carvalho & Graça Figueiredo Lopes - Sociedade de Solicitadores, acompanhado por atestado da Junta de Freguesia de S. Sebastião, parecer do Sector de Topografia da Divisão de Obras Particulares. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que o prédio em causa não sofreu qualquer alteração quanto à sua composição e área desde a entrada em vigor do Decreto-Lei nº 289/73, de 6 de Junho. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE VIABILIDADE CONSTRUTIVA, EM “VALE DE GRILO”, CASAIS DA CHEIRA, FREGUESIA DE FRÁGUAS, EM NOME DE PAULO CÉSAR CARVALHO & GRAÇA FIGUEIREDO LOPES – SOCIEDADE DE SOLICITADORES.

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 2546, Pedido de Certidão de Viabilidade Construtiva para efeitos de IMI, em nome de Paulo César Carvalho & Graça Figueiredo Lopes - Sociedade de Solicitadores, acompanhado por parecer da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e parecer da Divisão de Obras Particulares. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, certificar que, para o prédio em causa,

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

existe viabilidade construtiva, de acordo e nos termos das informações em referência.-----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO SOBRE ÍNDICES E CONDICIONANTES DE CONSTRUÇÃO, EM AZINHEIRA, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE LUÍS CARLOS LEANDRO SOVERAL. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 2295, Pedido de Informação sobre Índices e Condicionantes de Construção, em nome de Luís Carlos Leandro Soveral, acompanhado por parecer emitido da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que os índices e condicionantes de construção para o prédio rústico inscrito sob o artigo 31 da secção AZ, sito em Fonte Santa, Azinheira, na freguesia e concelho de Rio Maior, são os constantes do parecer técnico de 4/12/2009, emitido pela Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico.-----

ÁREA FINANCEIRA

CONSTITUIÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO – ANO DE 2010. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Gestão Financeira, datada de 04 de Janeiro de 2010, sobre Constituição de Fundos de Maneio – Ano de 2010. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a constituição de três fundos de maneio para 2010, sendo os seus titulares, a Assistente Técnica – Sidalina Menezes; a Técnica Superior – Dr.ª Paula Alexandra Aguiar Pinto e o Técnico Superior – Dr. Armando Rodrigues Monteiro, nos montantes de 500€, 250€ e 250€ respectivamente. -----

PROTOCOLO PARA O ENQUADRAMENTO DE PESSOAL DESTINADO A INTEGRAR AS EQUIPAS DE INTERVENÇÃO PERMANENTE – AUTORIZAÇÃO DE

DESPESA PARA O ANO DE 2010. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Gabinete Florestal, datada de 16 de Dezembro de 2009, sobre Protocolo para o Enquadramento de Pessoal Destinado a Integrar as Equipas de Intervenção Permanente – Autorização de Despesa para o Ano de 2010. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a despesa em apreço, conforme Protocolo em referência.-----

EDUCAÇÃO E CULTURA

BOLSAS DE ESTUDO - ABERTURA DE PROCEDIMENTOS. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Juventude, Educação e Cultura, datada de 04 de Janeiro de 2010, sobre Bolsas de Estudo - Abertura de Procedimentos. -----

A Vereadora, Dr.^a Sara Fragoso interveio por solicitação do Vice-Presidente, justificando a razão do assunto só agora estar presente para análise, dizendo que o mesmo se devera ao facto de estar prevista uma alteração ao Regulamento actualmente em vigor, a qual tem a ver com a introdução de um critério que avalia o sucesso escolar dos candidatos e que pelo facto desta ainda não estar em condições, o assunto era colocado à consideração do Executivo com base no Regulamento em vigor. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, a concessão de 10 (dez) Bolsas de Estudo para o ano lectivo de 2009/2010, no valor de 500 € (quinhentos Euros) cada, bem como aprovar a constituição da Comissão de Análise, conforme proposto na informação em apreço. -----

RENOVAÇÃO DA CEDÊNCIA DE INSTRUMENTOS MUSICAIS – SOCIEDADE FILARMÓNICA E MUSICAL DE S. SEBASTIÃO. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Juventude, Educação e Cultura, datada de 04 de Janeiro de 2010, sobre Renovação da Cedência de Instrumentos Musicais – Sociedade Filarmónica e Musical de S. Sebastião. ----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a renovação do Protocolo em apreço com a Sociedade Filarmónica e Musical de S. Sebastião, relativo à cedência de instrumentos musicais. -----

PATRIMÓNIO

COMISSÃO MUNICIPAL DE TRÂNSITO. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Secção de Trânsito e Toponímia, datada de 04 de Janeiro de 2010, sobre Comissão Municipal de Trânsito. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio colocando a questão do número elevado de pessoas que constituirão a Comissão Municipal de Trânsito, podendo gerar alguns problemas de natureza funcional, Ainda assim, disse que iria votar favoravelmente a proposta em apreço. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nomear a Comissão Municipal de Trânsito, com a composição constante da informação da Secção de Trânsito e Toponímia. -----

EMPREITADAS E FORNECIMENTOS

EMPREITADA DE CONCEPÇÃO, CONSTRUÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NO COMPLEXO DAS PISCINAS DE RIO MAIOR: ADJUDICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara o Relatório Final, sobre Empreitada de Concepção, Construção e Implementação de Medidas de Eficiência Energética no Complexo das Piscinas de Rio Maior: Adjudicação. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio, congratulando-se com a adjudicação que irá ser efectuada e disse que o investimento deverá ser rentabilizado ao máximo, pelo que se impõe uma fiscalização efectiva. -----

O Vereador, Dr. Daniel Pinto interveio realçando o investimento em causa e que pode vir a ser criado mais um apoio à Natação com a criação de um novo Meeting a nível nacional, tendo em atenção o facto da existência do Centro de Alto Rendimento de Natação com consequências positivas na projecção do concelho. -----

O Vice-Presidente interveio, dizendo concordar com as palavras do Vereador, Dr. Daniel Pinto. -----

Disse também que a sugestão do Vereador, Dr. Carlos Nazaré, fora pertinente. Salientou, no entanto, que a empresa que ganhara o concurso terá, ela própria, de se auto-fiscalizar, sob pena de ser penalizada por não cumprir os cortes nos consumos previstos no Caderno de Encargos do Concurso. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Relatório Final, nos termos apresentados pelo Júri do Procedimento relativo à empreitada em apreço, em cumprimento do disposto no artigo 148º do Código dos Contratos Públicos e, consequentemente, adjudicar a referida empreitada à empresa Technoedif – Engenharia, S.A., pelo montante de € 751.250,00, valor ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor. -----

CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL – BENEFICIAÇÃO DO TROÇO CASAIS MONIZES / LIMITE DO CONCELHO (VALE DE VENTOS), EM 515 – 2ª FASE: ADJUDICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara o Relatório Final, sobre Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal – Beneficiação do Troço Casais Monizes / Limite do Concelho (Vale De Ventos), EM 515 – 2ª Fase: Adjudicação. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Relatório Final, nos termos apresentados pelo Júri do Procedimento relativo à empreitada em apreço, em cumprimento do disposto no artigo 148º do Código dos Contratos Públicos e, consequentemente, adjudicar a referida empreitada à empresa Construções Pragosa, S.A., pelo montante de € 293.533,50, valor ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor.-----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida fez a seguinte declaração de voto oral:-----

“Votei favoravelmente esta proposta com grande regozijo, porque se trata de consumir uma aspiração das populações daquela zona e em função das quais, já o Executivo anterior tinha lançado o necessário concurso. Pelo que efectivamente agora o actual dá garantias de se executar a obra. “ -----

O Vereador, Dr. Daniel Alexandre Pulquério Pinto e a Vereadora, Dr.^a Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, subscreveram a presente declaração de voto. -----

OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES

PROCESSO Nº 1764/2008 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA – J. REIS – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA – TAXA DE COMPENSAÇÃO POR DÉFICE DE ESTACIONAMENTO. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 1764/2008, Pedido de Comunicação Prévia – Taxa de Compensação por Défice de Estacionamento, em nome de J. Reis – Sociedade de Construções, Lda, acompanhado por Parecer Jurídico emitido pela Divisão de Consultadoria e Contencioso, pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e pela Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio dizendo conhecer bem o processo, referindo também que a Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo se havia pronunciado sobre o mesmo e que o citado processo se encontra bem instruído, sendo que o procedimento em causa terá de fazer doutrina no futuro. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, estabelecer o prazo de 60 dias para a firma requerente efectuar o pagamento do valor, já anteriormente calculado em 43.750,00 (quarenta e três mil e setecentos e cinquenta euros), referente à taxa de compensação por lugares de estacionamento não criados, no âmbito do presente processo. -----

Mais deliberou notificar o requerente para proceder em conformidade com a presente deliberação.-----

PROCESSO Nº 1765/2008 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA – MANUEL JOAQUIM DOS REIS & FILHOS LDA - PROJECTOS DE ESPECIALIDADES. -----

Foi presente à Câmara o Processo n.º 1765/2008, Comunicação Prévia de Alterações em Edifício para Habitação e Comércio, em nome Manuel Joaquim dos Reis & Filhos Lda., acompanhado por Parecer emitido pela Divisão de Obras Particulares e Divisão de Gestão de Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aceitar a Comunicação Prévia em apreço, de acordo com os pareceres supra citados.-----

PROCESSO Nº 89/2003 – LICENÇA ADMINISTRATIVA – GALP – DISTRIBUIÇÃO PORTUGAL, S.A. - PROJECTOS DE ESPECIALIDADES. -----

Foi presente à Câmara o Processo n.º 89/2003, Aprovação dos projectos de especialidades, referente à alteração de posto de abastecimento de combustíveis em nome de GALP – Distribuição Portugal, S.A. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar os projectos de especialidades em apreço, de acordo com os pareceres supra mencionados. -----

PROCESSO Nº 120/2008 – LICENÇA ADMINISTRATIVA – MÁRIO ANSELMO & FILHOS CONSTRUÇÕES, LDA - ALTERAÇÃO EM OBRA. -----

Foi presente à Câmara o Processo n.º 120/2008, Alteração em Obra, em nome de Mário Anselmo & Filhos Construções, Lda., acompanhado por Parecer emitido pela Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, aprovar as alterações em obra. -----

Mais deliberou notificar o requerente para solicitar o respectivo aditamento ao alvará nº 54/2009, no prazo de 10 dias nos termos do nº 2 do artigo 71º do Código do Procedimento Administrativo. -----

CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO – RECLAMAÇÃO EM NOME DE ABEL LUÍS CAETANO. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre Construção de Muro de Vedação – Reclamação em nome de Abel Luís Caetano. -----

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio, questionando se a proposta em causa estava sustentada por parecer jurídico. -----

O Vice-Presidente interveio, respondendo que sim e que também exista um parecer dos serviços técnicos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, em face dos elementos dos processos e designadamente do referido na informação em apreço, deliberou o seguinte: ---

- 1.º Declarar a caducidade do alvará de construção n.º 39/2002 nos termos do n.º 3 do artigo 71.º do RJUE; -----
- 2.º Determinar a execução material da ordem de demolição parcial por conta do infractor, conforme nos artigos 106º e 108º do citado Regime Jurídico; -----
- 3.º Notificar o reclamado da presente ordem de execução; -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

4.º Dar início dos procedimentos necessários à execução dos trabalhos, por recurso a procedimento de contratação pública da respectiva empreitada; -----

5.º Na eventualidade de não existir autorização do particular para a realização dos trabalhos, tomar a consequente posse administrativa. -----

ALTERAÇÃO AO PDM – DESLOCALIZAÇÃO DA VAC – SITROL. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Departamento e Urbanismo do Território sobre Alteração ao PDM – Deslocalização da VAC – Sitrol. -----

O Vice-Presidente interveio, fazendo a apresentação do assunto. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio acerca do presente assunto, dizendo que o mesmo tende a ficar resolvido e que todos os procedimentos tinham sido iniciados há muitos anos. Não obstante, disse que o processo estivera pendente, por falta de parecer da Administração Central. Manifestou ainda o seu contentamento pela resolução do processo em causa, referindo-se às diversas entidades envolvidas no mesmo, para que a empresa em causa possa manter a sua laboração com a consequente preservação dos postos de trabalho, classificando-os de extrema importância para o concelho de Rio Maior. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, considerando a deliberação de Câmara Municipal de 22 de Julho de 2009; -----

Considerando relativamente à proposta de alteração do Plano Director Municipal não houve qualquer sugestão/reclamação no período de discussão pública definido para o efeito; -----

Considerando a previsão contida no n.º 8 do artigo 77 e no n.º 1 do artigo 79 do RJGIT sobre a competência dos Órgãos Municipais relativamente à aprovação dos instrumentos de gestão territorial; -----

1º Aprovar a alteração ao Regulamento do Plano Director Municipal nos termos propostos; -----

2º Remeter a mesma à Assembleia Municipal para aprovação; -----

3º Enviar posteriormente para publicação em Diário da República e depósito na

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 8 DE JANEIRO DE 2010

Direcção Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, nos termos do disposto nos artigos 148º a 151º do RJGIT.-----

APROVAÇÃO DE ACTAS

Foi presente à Câmara a Acta nº 25/2009, datada de 18 de Dezembro.-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a presente Acta.-----

ENCERRAMENTO

Quando eram onze horas e dez minutos o Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente acta, a qual vai ser assinada pelo Vice-Presidente da Câmara e por mim, Paulo António Pardal Dias Jorge, Director do Departamento de Administração Geral, que a redigi. -----

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA: _____

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL: _____