



## CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

### ATA Nº 15/2013

### SESSÃO ORDINÁRIA DE 9 DE AGOSTO DE 2013

----- Aos nove dias do mês de agosto do ano dois mil e treze, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Rio Maior, realizou-se uma sessão ordinária da Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência de Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, estando presentes os Vereadores, Carlos Fernando Frazão Correia, Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Nuno Leal Santos da Veiga Malta e Carlos Alberto Nazaré Almeida. -----

#### ----- **JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS** -----

----- Nos termos da do artigo 17º do Regimento do Funcionamento das Reuniões da Câmara Municipal, foi justificada a falta dos Senhores Vereadores Silvino Manuel Gomes Sequeira e Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, ambos por motivos de férias. -----

----- Pelas dez horas e dez minutos, verificando-se a existência de quórum, a Senhora Presidente da Câmara deu início aos trabalhos da presente sessão. -----

#### ----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

#### ----- **DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA** -----

----- A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

----- Operações Orçamentais: Quinhentos e quatro mil, setecentos e um euros e noventa e cinco cêntimos. -----

----- Operações não Orçamentais: Cento e oitenta e quatro mil, quarenta e um euros e sessenta cêntimos. -----

#### ----- **COMPETÊNCIA DELEGADA** -----

----- Ao abrigo da previsão do n.º 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada e subdelegada, o Vereador Carlos Fernando Frazão Correia proferiu despachos sobre assuntos emanados da Unidade de Urbanismo, Planeamento e Ordenamento do Território e a Presidente da Câmara sobre assuntos da Subunidade de Contabilidade referentes à 18ª Alteração/Modificação ao Orçamento 2013 – Despesa; 16ª Alteração/Modificação

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 09 DE AGOSTO DE 2013

às Grandes Opções do Plano 2013 – Atividades mais relevantes e informação acerca da assunção de compromissos plurianuais, os quais constam da pasta de documentos anexos a esta ata. -----

### ----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

#### ----- VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Interveio na sequência da intervenção que fez na última sessão de Câmara relativamente à expropriação do terreno para o parque de estacionamento. Considerou que, independentemente das explicações dadas pelo advogado que defende a câmara, após uma revisão ao processo chegou à conclusão que nada do que é essencial se encontra a ser discutido, acrescentando que o que era essencial, infelizmente para a Câmara, já transitou em julgado e que neste momento uma revisão do processo levará à conclusão que existe vantagem no encerramento do mesmo. ----

----- Solicitou que o restante executivo revisse o processo, já que a presente estratégia está a ser seguida unicamente pelo advogado e que a sua solidariedade é com a Câmara, com os interesses da Câmara, e não com interesses dos advogados, pelo menos quando não se revê neles, que é o que está a acontecer. -----

#### ----- VEREADOR CARLOS FERNANDO FRAZÃO CORREIA -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Referindo-se ao assunto da intervenção anterior afirmou tratar-se de um problema que se arrasta há já bastante tempo, desde 1995/1996, mas afirmou que não se revê no discurso tido pela outra parte do processo até porque o pagamento já encontra efetuado pela Câmara. Considerou que o processo teve algumas contrariedades mas que a Câmara não pode tratar o processo de acordo com a vontade da outra parte, mas sim de acordo com o procedimento. -----

----- Informou ainda acerca das obras de pavimentação e alcatroamento que estão a ser efetuadas, e irão ser efetuadas, um pouco por todo o concelho e as obras de melhoramentos em alguns espaços públicos na cidade e nas freguesias. Disse ainda que o critério de execução das obras efetuadas foi os pedidos chegados dos presidentes de junta e o estado de degradação das estradas e locais. -----

----- Mais informou que se encontra já adjudicado o reforço do abastecimento de água a Malaqueijo com uma nova conduta que irá ligar a Águas do Oeste até ao depósito. --

### ----- ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO -----

#### ----- PROGRAMA ECOVALOR 2013/2014 – CANDIDATURA -----

----- AÇÃO VOLUNTÁRIA DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DA FÁBRICA DE BRIQUETES E PLANO INCLINADO DE EXTRAÇÃO DA MINA DO ESPADANAL. AGRADECIMENTO -----

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 09 DE AGOSTO DE 2013**

----- **RELATÓRIO TRIMESTRAL DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – ESCOLA  
PROFISSIONAL DE RIO MAIOR** -----

----- **RELATÓRIO TRIMESTRAL DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – DESMOR** -----

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto para conhecimento de acordo com a documentação disponibilizada. -----

----- Apresentou ainda um voto de congratulação e a atribuição da medalha da cidade ao Senhor Padre Diogo pelos cinquenta anos de ordenação presbiteral que colocou a votação (anexo 1). -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **admitida e aprovada por unanimidade** dos presentes. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- **VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA** -----

----- Congratulou-se pelo facto de o município ter decidido homenagear o senhor padre Diogo pelos cinquenta anos de ordenação já que considera que a sua permanência em rio maior um privilégio por se tratar de um pastor na verdadeira plenitude da palavra. Considerou que esta homenagem é perfeitamente justa e adequada. Acrescentou ainda que concorda que a medalha seja entregue no próprio dia em que se celebra essa data e que esta seja entregue pela Senhora Presidente da Câmara e por aqueles que se queiram associar a este ato. -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- **DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ARTIGO 68º DA LEI N.º  
169/99, DE 18 DE SETEMBRO NA SUA REDAÇÃO ATUAL** -----

----- **DESPACHO N.º 10/VICE-CF/2013 (26 DE JULHO) – CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO  
DE TROÇOS DA REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL – 4ª FASE – APROVAÇÃO DOS ERROS  
E OMISSÕES E PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS** ---

----- A Presidente da Câmara deu conhecimento do despacho emitido e informou que a proposta de deliberação é a ratificação do despacho n.º 10/VICE-CF/2013, exarado pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, no dia 26 de julho do corrente ano, ao abrigo do n.º 3 do artigo 68º da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redação, pelo qual se determinou a aprovação dos erros e omissões do procedimento em apreço, bem como a prorrogação do prazo para apresentação das propostas por período equivalente ao atraso verificado bem como ao tempo decorrido desde o início da sua suspensão até à comunicação da decisão que recaiu sobre os erros e omissões e, conseqüentemente, a publicação do respectivo aviso em Diário da República. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 09 DE AGOSTO DE 2013

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. –

### ----- SUBSIDIOS E APOIOS -----

#### ----- “CIRCUITO DE CICLISMO DE RIO MAIOR” – ASSOCIAÇÃO FÍSICO-CULTURAL DA RIBEIRA DE SÃO JOÃO -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é a aprovação da atribuição de comparticipação financeira no valor de 1 500,00 euros à Associação Físico Cultural da Ribeira de São João. -----

### ----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

#### ----- VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

----- Salientou ser importante que o ciclismo volte à Frimor porque mesmo se tratando de ciclismo amador é uma atividade promovida e organizada com o envolvimento de uma associação do concelho de Rio Maior. Disse ainda acreditar que se os custos do ciclismo profissional eram incomportáveis, esta pode ser uma via para se voltar a animar a Frimor e voltar a ter participantes da terra. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. –

#### ----- SUBSTITUIÇÃO DO CHÃO DOS CONTENTORES DA FUTURA ÁREA OPERACIONAL – CRUZ VERMELHA PORTUGUESA -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é a aprovação da atribuição da comparticipação financeira no valor de 1 600,00 euros à Cruz Vermelha Portuguesa – Delegação de Rio Maior. -----

### ----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

#### ----- VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

----- Concordou com este contributo da Câmara municipal e fez votos que esta segunda tentativa de instalação da Cruz Vermelha esteja a ser bem sucedida. Desejou, por isso, que esta prestigiada instituição, que em Rio Maior não arrancou em na primeira vez, consiga agora estabelecer-se com todas as vantagens que daí advêm para os riomaiorenses. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

### ----- UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS -----

#### ----- RECENSEAMENTO ELEITORAL 2013 – TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA AS FREGUESIAS -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é autorizar a transferência de verbas para as freguesias do Concelho, no montante de 579,76 euros (quinhentos

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 09 DE AGOSTO DE 2013

e setenta e nove euros e setenta e seis cêntimos). -----

### ----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

### ----- UNIDADE DE EDUCAÇÃO, AÇÃO SOCIAL E SAÚDE -----

#### ----- REGULAMENTO DE FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS DE APOIO À FAMÍLIA NOS ESTABELECIMENTOS DE EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR E DO ENSINO BÁSICO DA REDE PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE RIO MAIOR -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é aprovar o Regulamento para os Serviços de Apoio à Família nos estabelecimentos de Educação Pré-Escolar e do Ensino Básico da Rede Pública do Município de Rio Maior. -----

### ----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

#### ----- REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE CÂMARA DE 12 DE ABRIL DE 2013 REFERENTE À APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO DE COMODATO COM A RODOVIÁRIA TEJO -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é revogar a sua deliberação de 12 de abril de 2013 através da qual foi aprovada a minuta de contrato de comodato a celebrar com a Rodoviária do Tejo. -----

### ----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

#### ----- VEREADORA SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO -----

----- Esclareceu que o assunto se relaciona diretamente com o programa do Contrato Local de Desenvolvimento Social + e com as ações que podem vir a ser financiadas nesse âmbito. Lembrou que uma das ações desenvolvidas será a loja social e que beneficiar desse financiamento a titularidade terá que ser da entidade promotora, que neste caso é “o ninho”, e o período de tempo não pode ser inferior a cinco anos. Disse que, nesse sentido, o contrato de comodato estabelecido com a Rodoviária do Tejo não se enquadrava nos critérios enunciados, até mesmo pelas condições que a empresa colocou na minuta do mesmo contrato. Disse que, em face da situação, se propõe a revogação da minuta de contrato de comodato com a Rodoviária do Tejo e a posterior aprovação de uma outra minuta para um novo espaço que corresponda às necessidades e se encontre nas condições exigidas para a celebração do contrato de comodato. -----

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 09 DE AGOSTO DE 2013

----- VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

----- Lamentou que a Rodoviária do Tejo, instituição que presta um serviço à câmara municipal de rio maior, que utiliza espaços públicos em rio maior como o parque de estacionamento do antigo matadouro municipal, não ter sido capaz de alterar as condições da minuta de contrato de forma a permitir dar seguimento a este projeto, quando o município sempre cumpriu integralmente os compromissos que tem com aquela empresa, a quem adjudica os transportes escolares por não haver alternativa possível. Considerou que essa falta de atenção e solidariedade social não se compreende. Felicitou ainda a Senhora Vereadora e o Executivo por encontrarem soluções alternativas impedindo assim que o projeto não se concretizasse e voltou a repetir o seu lamento pelo facto da Rodoviária do Tejo não ter sido capaz de ter uma outra atenção e uma outra responsabilidade social, como se esperava, para a Câmara e para os munícipes de Rio Maior. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- **UNIDADE FINANCEIRA, CONTABILIDADE, APROVISIONAMENTO E PATRIMÓNIO** ---

----- **PARQUEAMENTO DE APOIO À PRAÇA DO COMÉRCIO/ROSSIO – PROCESSO N.º 38/2007/DCC – RECEÇÃO DEFINITIVA/LIBERTAÇÃO DE CAUÇÃO** -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é aprovar a liberação da caução prestada pela empresa “Lena Engenharia e Construções, S.A”, no âmbito da empreitada mencionada em epígrafe, dando assim cumprimento ao artigo 229º do Decreto-Lei nº 59/99 de 2 de Março. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- **GABINETE DE APOIO JURIDICO E CONTRATACÃO PÚBLICA** -----

----- **CEDÊNCIA DE IMÓVEL (ESPAÇO MULTIFUNÇÕES NO 1º PISO DO MERCADO MUNICIPAL) ATRAVÉS DE CONTRATO DE COMODATO AO CENTRO DE EDUCAÇÃO ESPECIAL DO CONCELHO DE RIO MAIOR “O NINHO”** -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é, ao abrigo da alínea i) do n.º 2 do artigo 53º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua atual redação, aprovar a cedência através de contrato de comodato do 1º piso do Mercado Diário de Rio Maior, ao Centro de Educação Especial do Concelho de Rio Maior “O NINHO” e a respetiva minuta do contrato de comodato a celebrar. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 09 DE AGOSTO DE 2013**

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- Declaração de voto do **Vereador Carlos Alberto Nazaré Almeida** que se transcreve na íntegra: -----

----- “ Votei favoravelmente esta proposta porque ela corresponde à possibilidade de efetivamente arrancar com a Loja Social.” -----

**--- UNIDADE DE URBANISMO, PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO -----**

**----- CERTIFICAR AUMENTO DE COMPARTES EM COSTA, FREGUESIA DE FRÁGUAS, EM NOME DE ROSÁRIA MARIA CRUZ REBELO-----**

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis. -----

**----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----**

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

**----- CERTIFICAR VIABILIDADE CONSTRUTIVA PARA EFEITOS DE IMI EM RUA CIDADE DE RIO MAIOR, N.º 41, CIDRAL, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE PAULO CÉSAR CARVALHO & GRAÇA FIGUEIREDO LOPES – SOCIEDADE DE SOLICITADORES, R.L. -----**

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é certificar que, para o prédio em causa, existe viabilidade construtiva, de acordo e nos termos das informações em referência. -----

**----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----**

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

**----- CERTIFICAR VIABILIDADE CONSTRUTIVA PARA EFEITOS DE IMI EM RUA CIDADE DE RIO MAIOR, N.º 39, CIDRAL, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE PAULO CÉSAR CARVALHO & GRAÇA FIGUEIREDO LOPES – SOCIEDADE DE SOLICITADORES, R.L -----**

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é certificar que, para o prédio em causa, existe viabilidade construtiva, de acordo e nos termos das informações em referência. -----

**----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----**

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 09 DE AGOSTO DE 2013

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. –

----- **CERTIFICAR VIABILIDADE CONSTRUTIVA PARA EFEITOS DE IMI EM RUA PRINCIPAL, CASAIS DA ATALAIA, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE AUGUSTO MANUEL DE ALMEIDA** -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é certificar que, para o prédio em causa, existe viabilidade construtiva, de acordo e nos termos das informações em referência. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. –

----- **LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE INSTALAÇÃO INDUSTRIAL – PARAPEDRA, SOCIEDADE TRANSFORMADORA DE PEDRAS, S.A. – APROVAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA**-----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é deferir a licença administrativa, condicionada aos pareceres emitidos pelo Ministério da Economia e Inovação de 06/11/2007 e do Chefe Divisão da Unidade de Urbanismo, Planeamento e Ordenamento do Território de 31/07/2013 e notificar o requerente para apresentar, no prazo de seis meses, os respetivos projetos de especialidades, nos termos do n.º 4 do artigo 20º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a atual redação dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- **APROVAÇÃO DE ATAS** -----

----- Foi colocada a discussão e votação a ata n.º 14/2013 referente à sessão ordinária de 26 de julho. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação foi aprovada a ata n.º 14/2013 por maioria dos presentes com 5 votos a favor e 1 abstenção. -----

----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Quando eram dez horas e cinquenta minutos, a Presidente da Câmara Municipal deu por encerrados os trabalhos da presente reunião, da qual, e para constar, se

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 09 DE AGOSTO DE 2013**

lavrou minuta parcial para efeitos imediatos e a presente ata que vai ser apresentada na sessão seguinte para aprovação global e assinada pela Presidente da Câmara e por mim, Maria de Lurdes Martins Violante, Chefe da Unidade Administrativa e Recursos Humanos, que a redigi.-----

**A PRESIDENTE DA CÂMARA:**\_\_\_\_\_

**A CHEFE DE DIVISÃO DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS:**\_\_\_\_\_