



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ACTA Nº 22/2010

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

Aos doze dias do mês de Novembro de dois mil e dez, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência da Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, estando presentes os Vereadores, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida e o Dr. Guilherme Filipes Salgado Gaboleiro. -----

FALTAS

Foi justificada a falta da Vereadora, Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, por motivos profissionais, tendo a mesma sido substituída pelo Dr. Guilherme Filipe Salgado Gaboleiro, em virtude de o Dr. Daniel Alexandre Pulquério Pinto ter manifestado o seu impedimento, também por motivos profissionais. -----

INÍCIO

Quando eram dez horas e quinze minutos, verificando-se a existência de quórum a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

Operações Orçamentais: um milhão, oitocentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e três euros e noventa e sete cêntimos. -----

Operações não Orçamentais: cento e cinquenta e um mil, quarenta e nove euros e sessenta e quatro cêntimos. -----

COMPETÊNCIA DELEGADA

Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada e subdelegada, a Presidente e o Vereador Dr. Carlos Fernando Frazão Correia haviam proferido despachos sobre assuntos emanados da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico, da Divisão de Obras Particulares, bem como da Secção de Contabilidade – neste último caso referente à vigésima segunda Alteração/Modificação ao Orçamento 2010 – Despesa e à vigésima Alteração/Modificação às Grandes Opções do Plano 2010 – Plano Plurianual de Investimentos – Actividades Mais Relevantes, os quais constam da pasta de documentos anexos a esta Acta. -----

A Presidente deu os necessários esclarecimentos acerca da presente alteração orçamental. -----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

VEREADOR, DR. GUILHERME FILIPE SALGADO GABOLEIRO. -----

O Vereador, Dr. Guilherme Filipe Salgado Gaboleiro, interveio, começando por se referir aos requerimentos que apresentara anteriormente, questionando a Presidente se já teria resposta para algumas das questões suscitadas nos referidos pedidos. -----

Continuando no uso da palavra, o Vereador, questionou sobre a aquisição de duas viaturas para a Desmor, designadamente, no respeitante aos respectivos

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

valores e que finalidade as mesmas teriam. -----

Concluiu a sua intervenção, referindo-se à afirmação por parte da Presidente de que a Câmara iria deixar de financiar o Desporto Profissional, solicitando esclarecimentos acerca de tal afirmação. -----

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, começando por se referir ao “Passeio Convívio” com a IPSS de Malaqueijo, que se realizara no dia 23 de Outubro último. Disse ter estado presente, na qualidade de sócio e que a Entidade referida entendera fazer a distinção a algumas entidades e a pessoas, como forma de agradecimento no apoio dado à IPSS, tendo a Câmara Municipal de Rio Maior sido uma das entidades que foram distinguidas. O Vereador informou, ainda, que fora ele que, em nome da Câmara, recebera a distinção atribuída, não obstante, não se encontrar mandatado para tal, tendo lembrado mais uma vez de que estivera presente na cerimónia como associado. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré aludiu às palavras da Presidente na reunião de Câmara anterior, quando a mesma se referira ao investimento da Creche de Malaqueijo, como tendo sido “criminoso”, dizendo que a população local se encontrava empenhada em colocar a funcionar o referido equipamento e que contava com o apoio da Câmara para que tal fosse possível.-----

Continuando no uso da palavra o Vereador, Dr. Carlos Nazaré, referiu-se às comemorações do Feriado Municipal de 6 de Novembro, nomeadamente, do espírito de união que lhe deve estar subjacente, dizendo que do convite recebido, constava uma sessão solene, com uma intervenção da Presidente da Câmara e do Presidente da Assembleia Municipal, sendo que o referido convite nada dizia sobre a lista dos homenageados. -----

Assim, apesar de subscrever totalmente a homenagem de todos os que haviam sido distinguidos, classificava o facto da referida deficiência de informação como uma falta de respeito pelos demais membros da Câmara Municipal. -----

Aludiu também à intervenção da Presidente nas comemorações do “6 de

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

Novembro”, quando se referira ao “bairrismo”, dizendo que na prática a mesma não corresponde à verdade, lamentando assim tal facto. -----

VEREADOR, DR. SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, interveio, dizendo subscrever na íntegra as declarações do Vereador, Dr. Carlos Nazaré sobre o “6 de Novembro”. -----

Na sua intervenção, o Vereador, Dr. Silvino Sequeira, disse que os homenageados mereciam que muitos mais familiares e amigos estivessem presentes aquando da sua distinção, mas que tal não fora possível por falta de conhecimento. -----

Concluiu, referindo-se às questões que colocara na última reunião, tendo solicitado resposta às mesmas com a maior brevidade possível. -----

VEREADOR, DR. NUNO LEAL SANTOS DA VEIGA MALTA. -----

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, interveio, começando por se referir ao “6 de Novembro”, dizendo não subscrever as palavras do Vereador, Dr. Carlos Nazaré, porque não fora intenção da Câmara não proceder à dignificação do Feriado Municipal. E sobre os convites, onde não fora feita a alusão aos nomes dos homenageados, referiu que, na sua opinião, tal facto não seria necessário. Informou ainda, que os convites tinham sido enviados às famílias dos homenageados, para que os mesmos pudessem ter a devida homenagem. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta, lamentou também o facto de no almoço dos Idosos não ter estado presente nenhum dos Vereadores eleitos pelo Partido Socialista. -----

Continuando no uso da palavra, o Vereador, Dr. Nuno Malta congratulou-se com a opção que fora feita em relação ao almoço dos Idosos, ou seja, o facto de se ter realizado em conjunto com todos os convidados, dando os parabéns à Presidente da Câmara, considerando que tal opção permitira uma política de proximidade. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA. -----

A Presidente interveio e em resposta às questões apresentadas no que respeita ao Feriado Municipal “6 de Novembro”, disse ter solicitado o convite e o programa que fora elaborado no ano de 2008, pelo anterior Executivo, tendo constatado que os mesmos não faziam referência aos homenageados. -----

Reportou-se igualmente à altura em que fora Presidente de Junta da Freguesia de Rio Maior, dizendo que, então, também só tinha conhecimento dos homenageados durante a cerimónia. Reiterou que as famílias dos homenageados haviam sido contactadas atempadamente para que pudessem estar presentes na cerimónia. -----

A Presidente disse que a cerimónia do “6 de Novembro” correria muito bem e fora muito participada por diversas personalidades, Autarcas, funcionários da Câmara e pela população em geral, tendo também feito referência ao apelo que fizera aquando das comemorações no que respeita ao “Bairrismo”, porque considera que será a nova forma de estar e agir perante a população, para que possam ser ultrapassadas algumas dificuldades que existem a nível nacional e local. -----

Continuando no uso da palavra e em resposta ao Vereador, Dr. Carlos Nazaré, no que respeita ao convite que lhe fora endereçado pela “Associação Malaqueijo Solidário”, agradeceu a oferta que o mesmo recebera em nome da Câmara, tendo também referido que só tivera conhecimento do evento na quinta-feira posterior ao da sua realização, aquando de uma reunião com a Santa Casa da Misericórdia. Disse também que fora informada que teria sido enviado um convite para a Câmara, mas não tivera conhecimento do mesmo, em tempo oportuno. -----

A Presidente, em relação às questões apresentadas pelo Vereador, Dr. Guilherme Gaboleiro, no que respeita à compra das viaturas para a Desmor disse que o fim a que as mesmas se destinavam seria para a prestação de serviços para a empresa referida e que outro tipo de questões deixaria para a próxima reunião de Câmara, aquando da apresentação do orçamento para a Desmor, em que iria estar também presente o seu Administrador Executivo.

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

Pelo que nessa altura seria feita uma comparação em relação às ajudas de custo que eram gastas no passado, para que possa ser avaliada a necessidade de serem adquiridas duas viaturas para a referida empresa. -----

VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida voltou a intervir, dizendo que as homenagens do “6 de Novembro” não são feitas em nome da Presidente, mas sim pela Câmara Municipal, referindo que anteriormente a lista era aprovada previamente pelo órgão executivo e que todos teriam o necessário conhecimento tempestivo. -----

Disse também que só haviam ficado no Auditório por respeito aos homenageados e que após a sessão solene não tinham estado presentes em mais nenhuma acção, precisamente como forma de manifestar o seu repúdio. Concluiu dizendo que o Programa dos Idosos fora baseado nas iniciativas do anterior Executivo. -----

VEREADOR, DR. SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, voltou novamente a intervir, dizendo que Programa dos Idosos fora uma iniciativa feliz por parte do anterior Executivo, baseada no contacto com as pessoas, subscrevendo as palavras do Vereador, Dr. Carlos Nazaré sobre a justificação da não presença do almoço dos Idosos. -----

VEREADOR, DR. GUILHERME FILIPE SALGADO GABOLEIRO. -----

O Vereador, Dr. Guilherme Filipe Salgado Gaboleiro, voltou a intervir, dizendo ficar satisfeito pelo facto de os esclarecimentos sobre a Desmor irem ser prestados na reunião de Câmara seguinte pelo seu Administrador Executivo. No que respeita à compra dos veículos automóveis, se os mesmos se destinam aos fins da empresa, disse que talvez fosse preferível terem sido adquiridas veículos de transporte de passageiros denominadas “carrinhas”. -----
Concluiu questionando ainda, quanto aos esclarecimentos que o mesmo

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

solicitara acerca de determinadas situações, nomeadamente, das prestações de serviços que existem na Câmara desde o início do mandato. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA. -----

A Presidente interveio novamente e em resposta ao Vereador, Dr. Guilherme Gaboleiro informou que os dados relativos às questões apresentadas sobre a Câmara Municipal iriam ser entregues na reunião de Câmara seguinte. No que respeita às pessoas que entraram desde o início do mandato a Presidente elencou todos os que se recordava, citando o secretário do Vereador, Dr. Nuno Malta, a secretária da Vereadora, Dra. Sara Fragoso, o seu Chefe de Gabinete e também a Assistente Técnica, Ana Almeida, que transitara da Junta de Freguesia de Rio Maior para a Câmara, no âmbito da mobilidade. Referiu-se ainda à realização de um contrato de prestação de serviços na área jurídica (cópia que seria entregue durante a reunião) em virtude de a anterior ter terminado, tal como também finara o contrato que existia anteriormente com uma empresa de consultadoria e imagem. -----

VEREADOR, DR. SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira voltou novamente a intervir, solicitando também a listagem com os vencimentos da Desmor e cópia de todos os contratos realizados pela referida Empresa Municipal, desde o dia 4 de Novembro de 2009. -----

VEREADOR, DR. NUNO LEAL SANTOS DA VEIGA MALTA. -----

O Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta voltou novamente a intervir dizendo que as observações por si feitas sobre o feriado municipal do “6 de Novembro”, não tinham sido para melindrar ninguém, mas sim, no exercício do direito de opinião. -----

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

ÁGUAS DO OESTE, S.A. – TARIFÁRIOS DE 2008,2009 E 2010. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão Financeira, datada de 4 de Novembro sobre Águas do Oeste, S.A. – Tarifários de 2008,2009 e 2010. -----

O Vice-Presidente fez a apresentação do assunto, a pedido da Presidente tendo feito uma exposição do mesmo, nomeadamente, fazendo referência aos novos preços que seriam praticados no ano seguinte e deu os necessários esclarecimentos. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio, questionando se o Município de Rio Maior tem vindo a acompanhar o processo de contestação aos novos preços, por parte de um movimento que fora constituído no Oeste e se existirá alguma hipótese de Rio Maior poder ser integrado no mesmo. -----

O Vice-Presidente interveio, dando os necessários esclarecimentos à questão apresentada pelo Vereador, Dr. Carlos Nazaré, realçando as diversas reuniões que tinham já existido com as diversas entidades. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

MOÇÃO – “PORTAGENS NA A23” – ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE TOMAR. -----

Foi presente à Câmara um ofício da Assembleia Municipal de Tomar, sobre Moção – “Portagens na A23”. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

PROGRAMA DE ACÇÃO PARA O OESTE – GRUPO PARLAMENTAR “OS VERDES”. -----

Foi presente à Câmara um ofício do Grupo Parlamentar “Os Verdes”, sobre Programa de Acção Para o Oeste-----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo feito uma exposição do mesmo e dados os necessários esclarecimentos. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio, tendo feito referência à penalização por parte do concelho de Rio Maior pela não construção do Aeroporto em Ota e pelo não cumprimento das compensações por parte da Administração Central. O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, sugeriu que fosse feita uma avaliação dos desvios do “programa de acção” prometidos pelo Governo, que fora objecto de uma resolução do Conselho de Ministros, tendo os mesmos dado esperança à população do concelho pelo que considerava que o Município não devia perder a oportunidade, tendo em vista as expectativas criadas. -----

A Presidente interveio e, em resposta ao Vereador Dr. Carlos Nazaré, disse que o representante da CIMOESTE – Comunidade Intermunicipal do Oeste, através das diversas reuniões que se realizaram, nomeadamente, com a Ministra da Saúde, colocara ainda a hipótese de construção do novo Hospital na Região Oeste, situação que actualmente já não persiste. Aludiu também à questão da requalificação do IC2, designadamente sobre as notícias de que a mesma já não se realizaria. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ALMOÇO COMEMORATIVO DA FUNDAÇÃO DA COMISSÃO DE MELHORAMENTOS DE ARROUQUELAS – DIA 20/11/2010 (SÁBADO) – CONVITE. -----

Foi presente à Câmara um ofício da Comissão de Melhoramentos de Arroquelas, sobre convite para um almoço comemorativo da fundação da referida comissão, no dia 20/11/2010. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

PROJECTO “NATAÇÃO NO 1.º CICLO” E PROJECTO “NATAÇÃO JARDINS DE INFÂNCIA” – PLANEAMENTO DE UTILIZAÇÃO DAS PISCINAS. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Desporto, sobre Projecto “Natação no 1.º Ciclo” e Projecto “Natação Jardins de Infância” – Planeamento

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

de Utilização das Piscinas. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, dando os necessários esclarecimentos. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

TRIBUNAL DE CONTAS – HOMOLOGAÇÃO DA CONTA RELATIVA AO EXERCÍCIO DE 2008 - RECOMENDAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara um ofício do Tribunal de Contas, datado de 15 de Outubro de 2010, sobre Homologação da Conta Relativa ao Exercício De 2008 – Recomendação. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo passado à leitura do documento em epígrafe. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

AUDITORIA FINANCEIRA DA BDO. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo solicitado aos Técnicos da empresa BDO que fizessem uma apresentação resumida do que consistira a análise efectuada. -----

Seguidamente, foi feita uma apresentação por parte do técnico, da BDO & Associados, SROC, Lda, responsável pela Auditoria Financeira às contas da Câmara Municipal de Rio Maior à data de 31 de Dezembro de 2009, nomeadamente, sobre o passivo e os compromissos assumidos, de uma forma circunstanciada e, designadamente, através da projecção de diapositivos. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio questionando o Técnico da BDO sobre se as contas estariam correctas. -----

O Técnico respondeu dizendo que globalmente sim, mas que faltaria um mapa

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

anexo contendo a identificação com as despesas e os compromissos assumidos. -----

A Presidente interveio, questionando também o Técnico da BDO, nomeadamente, sobre a falta do mapa anexo com as despesas e os compromissos assumidos ao nível da contabilidade orçamental. -----

O Técnico em resposta à Presidente disse que seria um mapa anexo, dizendo mais uma vez que o mesmo não constava nas contas apresentadas pelo Município, mas tal não inviabilizava que as mesmas se considerassem correctas. -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira, interveio suscitando algumas questões sobre os mapas apresentados pelo Técnico da BDO e, designadamente, se as dividas a Instituições de Crédito a médio/longo prazo, teriam a ver com os acréscimos e diferimentos, ou se seriam situações distintas. -----

O Técnico da BDO interveio e em resposta à questão apresentada pelo Vereador, Dr. Silvino Sequeira, disse que não, complementando a sua resposta através de alguns esclarecimentos. -----

Continuando no uso da palavra, o Vereador, Dr. Silvino Sequeira disse que os grandes investimentos no ano de 2009, excepto o da Escola Superior de Desporto, estariam todos pendentes de comparticipação financeira, como demonstram os mapas das candidaturas apresentadas pela Câmara de Rio Maior, tendo também em conta as verbas comunitárias que o Município receberá após a respectiva aprovação das candidaturas. Aludiu ainda ao sistema de comparticipações do programa de candidaturas “NUT3” e também aos aumentos da percentagem de comparticipação por parte do quadro de Referência de Estratégia Nacional. -----

Seguidamente referiu-se aos dados que tinham sido apresentados à Direcção Geral das Autarquias Locais, dizendo estar mais descansado tendo em conta a resposta que fora dada ao Vereador, Dr. Carlos Nazaré, de que as contas estariam correctas. Aludiu também à questão do endividamento líquido

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

municipal, tendo em conta os dados da DGAL, porque a capacidade de endividamento do Município dependia dos mesmos, solicitando uma clarificação sobre a actual situação de Rio Maior, para que todos pudessem ficar descansados sobre o assunto em questão. -----

O Técnico da BDO interveio e em resposta ao Vereador, Dr. Silvino Sequeira, disse que a Câmara de Rio Maior ainda não tinha atingido a capacidade de endividamento, tendo também dado mais alguns esclarecimentos sobre as questões apresentadas. -----

A Presidente interveio, aludindo também à questão do endividamento Municipal e apesar de a Câmara ainda possuir capacidade para tal, questionou o Técnico da BDO se a mesma não seria irreal. -----

O Técnico da BDO interveio e, em resposta à Presidente, disse que a sua colega iria responder à questão apresentada, porque a mesma iria dar início à segunda parte da apresentação do relatório da Auditoria realizada pela empresa. -----

O Vereador, Dr. Guilherme Gaboleiro interveio, referindo-se aos compromissos assumidos pela Câmara Municipal, nomeadamente, ao endividamento líquido Municipal, dizendo que mesmo não será totalmente da responsabilidade da Câmara, porque existe a comparticipação comunitária na ordem dos 80% e que por isso o valor será menor. -----

O Técnico da BDO interveio, transmitindo o seu parecer acerca da questão apresentada pelo Vereador, Dr. Guilherme Gaboleiro. -----

A Presidente interveio novamente, dizendo que a auditoria seria disponibilizada aos Vereadores através de suporte digital podendo depois ser então discutida pelo Executivo. -----

Seguidamente, a Técnica da BDO continuou com a apresentação dos diapositivos da auditoria financeira, nomeadamente com uma projecção

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

contabilística para o futuro, através da criação de alguns cenários. -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira interveio, manifestando a sua satisfação pelos elementos trabalhados pelos serviços da Câmara Municipal de Rio Maior, estarem maioritariamente correctos, porque para quem exerce funções de responsabilidade significa um descanso muito grande para todos poder confiar na competência dos funcionários da Câmara que fora realçada e evidenciada. Aludiu, ainda, à projecção apresentada pela empresa BDO para o futuro, pela existência de alguma capacidade de investimento para poderem ser aproveitados os fundos comunitários da melhor maneira possível. Não obstante referiu-se, ainda, à grande incerteza das transferências por parte do Estado e das comparticipações dos fundos comunitários, como fora referido também pela Técnica da empresa “BDO” e também no aumento que existira em alguns projectos no que toca ao aumento das comparticipações que passaram, em alguns casos de 50 para 80%. -----

Concluiu, dizendo que com algum engenho e arte poderão ser feitos alguns investimentos, tendo em conta as dificuldades actuais com que os Autarcas se debatem. -----

Mais uma vez agradeceu a disponibilidade que a Presidente lhe dera para manifestar a sua satisfação pela aceitação por parte da empresa “BDO” da conta de gerência apresentada pelo Executivo anterior. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão, interveio, referindo que o estudo em apreço apresentava qualidade e que acredita nos técnicos da Autarquia e que os mesmos estão de parabéns. -----

Aludiu à capacidade de investimento e de endividamento, dizendo que as conclusões serão teóricas, porque, se por exemplo as taxas de juro aumentarem, os valores em dívida aumentarão muito. O Vereador, referiu-se também à baixa das taxas de juro após o ano de 2008, dizendo que tal facto ajudara a equilibrar as contas do Município. -----

Continuando no uso da palavra, disse que a Câmara independentemente das transferências do Estado e da comparticipação dos fundos comunitários, terá que conseguir verbas para pagar a restante percentagem nos investimentos que pretender efectuar. Aludiu ainda à questão da venda de património por

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

parte dos Municípios, para conseguirem diminuir as dívidas. Concluiu, dizendo que se os fundos comunitários terminarem no ano de 2013, conforme previsto, as Câmaras não terão grande capacidade para investir em grandes obras. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio subscrevendo a visão do Vereador, Dr. Carlos Frazão. Disse também não poder a Câmara vender património para pagar ou satisfazer despesas correntes. -----

A Presidente interveio dizendo que o actual Executivo conseguira entre 31 de Dezembro de 2009 e Abril de 2010, a redução do passivo de curto prazo em 2,7 milhões de euros, realçando a sua boa gestão, tendo em conta também o investimento a realizar. -----

Continuando no uso da palavra, a Presidente fez uma síntese do que fora o objectivo da auditoria realizada pela empresa “BDO”, para que no futuro possam ser corrigidas algumas situações. Realçou o excelente trabalho efectuado por parte dos Técnicos externos e internos. -----

De seguida, a Presidente aludiu à questão da realização de uma reunião de Câmara extraordinária para que possa ser presente e discutida a reestruturação dos serviços da Câmara Municipal, dizendo ser uma questão decorrente da Lei. -----

ORDEM DO DIA

DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ARTIGO 68º DA LEI

N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO.

DESPACHO N.º 50/PRES/2010 – CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL – TROÇO DA ESTRADA DAS MARINHAS AO CASAL DA VELHA – APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 50/PRES/2010, datado de 22 de Outubro de 2010, sobre Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal – Troço da Estrada das Marinhas ao Casal da Velha – Aprovação de Minuta de Contrato. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

A Presidente fez a apresentação do assunto. -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira, interveio questionando se o assunto em causa se enquadrava na candidatura apresentada em 1 de Outubro de 2009 e que fora aprovada em 8 de Fevereiro de 2010. -----

A Presidente interveio dando os necessários esclarecimentos acerca da questão apresentada pelo Vereador, Dr. Silvino Sequeira, dizendo que para si não será importante se foi o anterior Executivo a apresentar a proposta ou se fora o actual, realçando que o importante era a salvaguarda dos interesses do concelho de Rio Maior. -----

O Técnico Superior, Dr. Luís Vicente, presente na sala de reuniões de Câmara, interveio, a pedido da Presidente dizendo que o troço em questão fazia parte de uma 2ª fase de candidaturas, que fora apresentada no dia 28 de Setembro de 2009 e que fora aprovada no dia 9 de Novembro do mesmo ano, pela Comissão de Análise do “INAAIentejo”. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho n.º 50/PRES/2010, exarado em 22 de Outubro, pela Senhora Presidente da Câmara, ao abrigo do n.º 3 do art.º 68 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro na sua actual redacção, pelo qual se determinou aprovar a aprovação da minuta do contrato relativa à prestação de serviços em apreço. -----

DESPACHO N.º 51/PRES/2010 – CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE LONGO PRAZO, ATÉ AO MONTANTE DE 249.100,00 EUROS, DESTINADO AO FINANCIAMENTO DA “RECUPERAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURAS ATINGIDAS PELA INTEMPÉRIES DA MADRUGADA DE 23 DE DEZEMBRO DE 2009”. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 51/PRES/2010, datado de 26 de Outubro de 2010, sobre Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal – Troço da Estrada das Marinhas ao Casal da Velha – Aprovação de Minuta de Contrato. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço, concordando com a proposta de consulta a pelo menos três entidades para a contratação de empréstimo de longo prazo, até ao montante de 249.100,00 Euros, destinado ao financiamento da “Recuperação de Infra-estruturas atingidas pelas Intempéries da madrugada de 23 de Dezembro de 2009”, na modalidade de abertura de crédito pelo prazo global de 20 anos e período de utilização e diferimento de 5 anos. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Votei favoravelmente e congratulo-me por a actual maioria prosseguir a política dos anteriores Executivos e aproveitar as disponibilidades existentes, nomeadamente a possibilidade de endividamento, desde que não conte para a capacidade de endividamento do Município.” -----

A Presente declaração de voto foi subscrita pelos demais Vereadores eleitos pelo Partido Socialista. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Quero congratular-me pela presença do Senhor Secretário de Estado, Dr. José Junqueiro em Rio Maior e de o mesmo ter tido em consideração o concelho, pela ajuda concedida no montante de 404.000,00€.” -----

Todos os Vereadores eleitos pela Coligação “Juntos pelo Futuro” e a Presidente subscreveram a presente declaração de voto. -----

DESPACHO N.º 52/PRES/2010 – “CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO POLIVALENTE COM FUNÇÕES CÍVICAS, LÚDICAS E SOCIAIS” – ABERTURA DE PROCEDIMENTO. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 52/PRES/2010, datado de 02 de Novembro de 2010, sobre Construção do Espaço Polivalente com Funções Cívicas, Lúdicas e Sociais – Abertura de Procedimento. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

A Presidente fez a apresentação do assunto. -----

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira, interveio, questionando sobre a localização do espaço, se a candidatura à Regeneração Urbana fora aprovada e se o “INAAIentejo” aprovara mais alguma candidatura. -----

A Presidente interveio e, em resposta à questão apresentada, disse que a localização será no espaço que fora adquirido a dois particulares para a instalação da Loja do Cidadão de Segunda Geração e que a candidatura à Regeneração Urbana fora reprogramada, no que respeita à Casa da Música e ao Centro Interpretativo das Artes Gráficas, entre outros. Referiu que a “Construção do Espaço Polivalente com Funções Cívicas, Lúdicas e Sociais” englobará a Casa da Música e que o restante espaço englobará um “Open Space” que albergará a Loja do Cidadão. -----

O Técnico Superior, Dr. Luís Vicente, presente na sala de reuniões de Câmara, interveio, a pedido da Presidente complementando os esclarecimentos dados às questões apresentadas pelo Vereador, Dr. Silvino Sequeira. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão interveio dizendo que, aquando da decisão de avançar com a intenção de “Construção do Espaço Polivalente com Funções Cívicas, Lúdicas e Sociais” que irá acolher a Loja do Cidadão, a mesma fora ponderada e discutida com quem de direito, para que pudessem existir certezas de que o projecto poderia avançar. Aludiu ainda que também fora consultada a empresa “Augusto Mateus & Associados”, para ter suporte técnico na perspectiva de a Comissão Directiva do “INAALENTEJO” poder dar despacho favorável à proposta. Concluiu dizendo que em primeiro lugar estava sempre os interesses do concelho de Rio Maior. -----

A Presidente voltou novamente a intervir, reforçando que a reprogramação da candidatura da Regeneração Urbana fora feita em conjunto com a empresa “Augusto Mateus & Associados”, tendo sido seguida a política do Executivo anterior. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

A Câmara deliberou por maioria, com os votos a favor dos Vereadores eleitos pela Coligação “Juntos pelo Futuro” e a Presidente e com a abstenção dos Vereadores eleitos pelo Partido Socialista, ratificar o despacho n.º 52/PRES/2010, exarado em 28 de Outubro pela Senhora Presidente da Câmara, ao abrigo do n.º 3 do art.º 68 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro na sua actual redacção, pelo qual se determinou aprovar a abertura de concurso público para a realização da empreitada em apreço e respectivas peças do procedimento, nos termos propostos na informação supra citada. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Abstive-me nesta proposta, porque tenho dúvidas que neste momento seja possível avançar com a despesa, sem que esteja devidamente aprovada esta alteração pela entidade competente, nomeadamente as entidades ligadas ao Programa Operacional do Alentejo.” -----

A Presente declaração de voto foi subscrita pelos demais Vereadores eleitos pelo Partido Socialista. -----

DESPACHO N.º 52-A/PRES/2010 – LISTA DE HOMENAGEADOS PROPOSTOS PARA AS COMEMORAÇÕES DO DIA DO CONCELHO. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 52-A/PRES/2010, datado de 28 de Outubro de 2010, sobre Lista de Homenageados propostos para as Comemorações do Dia do Concelho. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho n.º 52-A/PRES/2010 da Presidente da Câmara, pelo qual foi aprovada a lista de homenageados, no âmbito das Comemorações do Dia do Concelho. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

“Votei favoravelmente este despacho pelo mérito dos Homenageados, lamentando que não tivesse tido conhecimento prévio dos mesmos, sendo essa uma prática anterior e uma exigência do respectivo Regulamento.” -----

A Presente declaração de voto foi subscrita pelos demais Vereadores eleitos pelo Partido Socialista. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Votei favoravelmente, não só tendo em atenção as pessoas que receberam a homenagem, assim como o Comité Olímpico, sendo uma instituição e independentemente de ter sido dado conhecimento ou não atempadamente a todos os Vereadores. Acho que acima dos interesses de cada um, está o do concelho, com a justa homenagem que a Câmara Municipal de Rio Maior entendeu conceder a todos aqueles que receberam as medalhas.” -----

Todos os Vereadores eleitos pela Coligação “Juntos pelo Futuro” e a Presidente subscreveram a presente declaração de voto. -----

DESPACHO N.º 53/PRES/2010 – CONSTRUÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DO SUL DO CONCELHO (CENTRO ESCOLAR N.º 3) – ABERTURA DE PROCEDIMENTO. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 53/PRES/2010, datado de 05 de Novembro de 2010, sobre Construção da Escola Básica do Sul do Concelho (Centro Escolar n.º 3) – Abertura de Procedimento. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o Despacho n.º 53/PRES/2010, exarado em 05 de Novembro pela Senhora Presidente da Câmara, ao abrigo do n.º 3 do art.º 68 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro na sua actual redacção, pelo qual se determinou aprovar a abertura de concurso público para a realização da empreitada em apreço e respectivas peças do procedimento, nos termos propostos na informação supra citada. -----

ASSUNTOS DIVERSOS

PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE RIO MAIOR E A ADSAICA. -----

Foi presente à Câmara uma proposta da Presidente da Câmara, datada de 05 de Novembro de 2010, sobre Protocolo entre o Município de Rio Maior e a ADSAICA. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo feito a leitura do documento em apreço. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio, dizendo que existe um problema grave para a ADSAICA e que a mesma quer endossá-lo à Câmara Municipal de Rio Maior, compreendendo, no entanto, a posição da Autarquia em querer resolver tal problema. O Vereador questionou quais seriam os custos futuros e qual a sua viabilidade económica, para que o mesmo fosse sustentável. Continuando no uso da palavra, sugeriu que todas as questões fossem estudadas e que mais tarde fosse encontrada uma solução para o problema, com a colaboração de todos os membros do Executivo Municipal. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão interveio, dizendo compreender as preocupações do Vereador, Dr. Carlos Nazaré. No entanto, referiu que o problema das suiniculturas é transversal a vários concelhos vizinhos, ou seja todos aqueles que se situam dentro do Parque Natural da Serra de Aire e Candeeiros. Aludiu, de seguida, às várias hipóteses possíveis, considerando a que fora apresentada como a mais plausível, assumindo que a Câmara de Rio Maior, não estará em condições de aumentar a sua despesa, mas que de acordo com as informações do Eng. Pedro Borges, através do estudo efectuado com diversas empresas, as mesmas apontavam para um investimento na ordem dos 100.000,00€, não tendo a ADSAICA nem o Parque capacidade para tal. O Vereador, Dr. Carlos Frazão informou que a Junta de Freguesia de Alcobertas estará disponível para assumir a exploração/rentabilização do investimento, porque dos 100.000,00€, 60.000,00€ seriam para aquisição de um Tractor, não sendo necessário

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

adquirir tal equipamento em virtude de aquela Autarquia já possuir um e que com a venda do “estrume seco”, que terá muita procura por parte dos proprietários de estufas e para a fertilização de plantas, será suficiente para suportar tais despesas e amortizar o investimento. Aludiu ainda que o terreno pertence ao Município e que, em termos ambientais, as multas poderão ser superiores ao investimento a realizar para resolver o problema em questão. ----

A Presidente interveio, dizendo que enquanto o problema não estiver resolvido, não será imputado o ónus à Câmara Municipal. -----

Disse que existe um compromisso por parte da Junta de Freguesia de Alcobertas em tratar da resolução do problema existente, na pessoa do seu Presidente, dado que o mesmo conhece bem a situação existente. -----

Concluiu dizendo que o Eng., Lopes Cadoso tem acompanhado algumas das reuniões e que durante os últimos cinco anos nada fora feito em concreto para tentar resolver tal problema. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a minuta de protocolo a celebrar entre a ADSAICA e o Município de Rio Maior, de acordo com a proposta em apreço. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Votei favoravelmente esta proposta, porque de alguma forma também corresponde à vontade da Junta de Freguesia de Alcobertas e na expectativa de que a Câmara Municipal de Rio Maior saiba defender os seus interesses nesta questão.” -----

A Presente declaração de voto foi subscrita pelos demais Vereadores eleitos pelo Partido Socialista. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Votei favoravelmente, porque entendo que a Câmara, ao tomar a decisão, -aliás, por unanimidade- de assumir numa fase transitória a gestão do equipamento, estará a

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

salvaguardar os interesses dos suinicultores do nosso concelho e acima de tudo da Freguesia de Alcobertas.” -----

Todos os Vereadores eleitos pela Coligação “Juntos pelo Futuro” e a Presidente subscreveram a presente declaração de voto. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO, EM RUA NOVA DO GATO PRETO, N.º 41, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE PAULO CÉSAR CARVALHO & GRAÇA FIGUEIREDO LOPES – SOCIEDADE DE SOLICITADORES, R.L. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 2274/2010, Pedido de Certidão de Domínio Público, em nome de Paulo César Carvalho & Graça Figueiredo Lopes – Sociedade de Solicitadores, R.L., acompanhado por parecer da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que, a área descrita no pedido do requerente (58 m²), foi cedida e integrada no domínio público. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFIGURAÇÃO DE PRÉDIO, EM ESTRADA DE ALCANEDE, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE GOUCHA – MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, LDA. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 2372/2010, Pedido de Configuração de Prédio, em nome de Goucha – Materiais de Construção, Lda, acompanhado por parecer da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que, qualquer que seja a diferença de áreas que possa existir no prédio descrito no pedido do requerente, a mesma não resulta de ocupação de domínio público, nem de nenhuma alteração aos limites do arruamento, nem de nenhuma alteração de extremas do referido prédio. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM VALE DA LAGOA, FREGUESIA DE ALCOBERTAS, EM NOME DE FERNANDO SANTOS DA PIEDADE. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 2492/2010, Pedido de Certidão de

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

Aumento de Compartes, em nome de Fernando Santos da Piedade, acompanhado por informação do Sector de Topografia e parecer da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis.

ÁREA FINANCEIRA

2.ª REVISÃO - ORÇAMENTO E GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2010. -----

Foi presente à Câmara a informação n.º 14/2010, da Divisão Financeira, datada de 08 de Novembro de 2010, sobre 2.ª Revisão - Orçamento e Grandes Opções do Plano 2010. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta de Modificação Orçamental – 2.ª Revisão ao Orçamento (Receita e Despesa) e 2.ª Revisão às Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Actividades Mais Relevantes) 2010, e, nos termos da alínea c) do nº2 do artigo 64º da Lei n.º 169/99, com a redacção dada pela Lei nº 5-A/2002, submeter à aprovação da Assembleia Municipal. -----

EMPRÉSTIMO DE LONGO PRAZO, ATÉ AO MONTANTE DE 249.100,00 EUROS, DESTINADO AO FINANCIAMENTO DA “RECUPERAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURAS ATINGIDAS PELA INTEMPÉRIES DA MADRUGADA DE 23 DE DEZEMBRO DE 2009” - ADJUDICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara a informação n.º 33/2010/GPD/AL, datada de 08 de Novembro de 2010, sobre Empréstimo de Longo Prazo, até ao Montante de 249.100,00 Euros, destinado ao Financiamento da “Recuperação de Infra-Estruturas atingidas pelas Intempéries da madrugada de 23 de Dezembro de

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

2009” – Adjudicação. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo feito a leitura do documento em apreço. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos das informações e pareceres referidos em epígrafe, adjudicar o empréstimo, até ao montante de 249.100,00 euros, destinado o financiamento da “Recuperação de Infra-estruturas atingidas pelas Intempéries da madrugada de 23 de Dezembro de 2009”, à Caixa Geral de Depósitos, com prazo global de 20 anos, período de utilização e diferimento de 5 anos, uma taxa de juro variável indexada à “Euribor” a 6 meses, acrescida de um “spread” de 4,00% e reembolso de capital e juros em prestações mensais e postecipadas. -----

Mais deliberou que, após a competente autorização da Assembleia Municipal, a presente deliberação seja comunicada às entidades consultadas. -----

O Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Congratulo-me pelo actual Executivo continuar a política do anterior, tendo em vista a possibilidade de contrair empréstimos sempre que isso seja possível, maioritariamente os que não contam para a capacidade de endividamento e também pelo actual Governo não olhar a questões partidárias de quem está no poder local e ter arranjado uma verba significativa para o concelho de Rio Maior, em consonância com a referência feita pela Senhora Presidente da Câmara sobre o Secretário de Estado da Administração Local, Dr. José Junqueiro.” -----

A Presente declaração de voto foi subscrita pelos demais Vereadores eleitos pelo Partido Socialista. -----

PATRIMÓNIO

***FOZMASSIMO – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A. – EXPROPRIAÇÃO DE PARCELAS DE TERRENOS.* -----**

Foi presente à Câmara uma informação, datada de 10 de Novembro de 2010,

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

sobre FOZMASSIMO – Sociedade Imobiliária, S.A. – Expropriação de Parcelas de Terrenos. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo feito a leitura do documento em apreço. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, na sequência da sua deliberação de 22/10/2010, decidiu aprovar as plantas identificativas das parcelas a expropriar de acordo com o projecto aprovado para a execução do arruamento, rotunda e infra-estruturas conexas e enquadramento em instrumento de ordenamento territorial em vigor, conforme documentos em anexo. -----

EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – ALIENAÇÃO ONEROSA DE IMÓVEL. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Secção de Património, datada de 27 de Outubro de 2010, sobre Exercício do Direito de Preferência – Alienação Onerosa de Imóvel. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo feito a leitura do documento em apreço. -----

A Câmara, em face da informação e despacho supra referidos, deliberou por unanimidade não fazer uso do direito de preferência na venda do imóvel, propriedade da requerente. -----

DENÚNCIA DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO – AGUIAR & MADEIRA, LDA. – REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara uma proposta do Vereador Nuno Malta, datada de 05 de Novembro de 2010, sobre Denúncia de Contrato de Arrendamento – Aguiar & Madeira, Lda. – Revogação de Deliberação. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto. -----

O Vice-Presidente interveio a pedido da Presidente referindo que o concurso para a reabilitação da Escola da Rua das Finanças ficara deserto porque não

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

houvera concorrentes, dizendo esperar que, num prazo de 45 dias as obras se encontrem concluídas e os serviços que se encontram instalados no edifício alugado possam transitar para o local referido. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, concordar com a proposta apresentada pelo Sr. Vereador, Dr. Nuno Malta, revogando a deliberação do Executivo de 9 de Julho do corrente ano, no respeitante à denúncia do contrato de arrendamento identificado em epígrafe, e, conseqüentemente, mandar notificar a empresa Aguiar & Madeira, Lda., dando-lhe conhecimento da posição assumida na presente deliberação, para que se proceda à assinatura do Acordo, nos termos da minuta em anexo. -----

FRIMOR 2010

SUBSIDIO A ENTIDADE PARCEIRA – ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DO CONCELHO DE RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Sector de Feiras, datada de 15 de Outubro de 2010, sobre Subsidio a Entidade Parceira – Associação Empresarial do Concelho de Rio Maior. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo feito a leitura do documento em apreço. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio dizendo ter conhecimento de que a Associação Empresarial fora parceira na organização da Frimor 2010, mas que desconhecia qual o respectivo suporte, em termos de direitos e obrigações bem como a forma de que a mesma se encontraria quantificada. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta, interveio a pedido da Presidente e em resposta ao Vereador, Dr. Carlos Nazaré disse que o subsídio em causa seria para regularizar acertos de certas actividades realizadas pela Associação Empresarial. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com a Informação em apreço,

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

aprovar a atribuição de um subsídio no valor de 12.500,00 € (doze mil e quinhentos euros) à Associação Empresarial do Concelho de Rio Maior, referente à parceria na organização da FRIMOR 2010 – Feira Nacional da Cebola. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Votei favoravelmente esta proposta, no pressuposto de que estará tudo regularizado, de forma que este subsídio concedido à Associação Empresarial do Concelho de Rio Maior tenha o devido enquadramento legal.” -----

A Presente declaração de voto foi subscrita pelos demais Vereadores eleitos pelo Partido Socialista. -----

TASQUINHAS 2011

TASQUINHAS 2011 – DATA DA REALIZAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Sector de Feiras, datada de 27 de Outubro de 2010, sobre Tasquinhas 2011 – Data da Realização. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, interveio dizendo existir um Regulamento das Feiras que prevê que a mesma se realize durante o mês de Março, perguntando porque fora alterada a data da referida feira. -----

A Presidente interveio e em resposta ao Vereador, Dr. Carlos Nazaré leu a informação do sector das Feiras. -----

O Vereador, Dr. Nuno Malta, interveio a pedido da Presidente, dando os necessários esclarecimentos à questão apresentada pelo Vereador, Dr. Carlos Nazaré, nomeadamente que a referida alteração tivera a ver com o período do Carnaval e com as férias escolares em 2011. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

O Vereador, Dr. Silvino Sequeira, interveio dizendo que irá votar favoravelmente, tendo apelado para que o Regulamento existente possa ser cumprido, porque a razão da criação da Feira das Tasquinhas, fora tentar recriar a antiga feira de Março. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com a Informação em apreço, que as Tasquinhas 2011 – XXVI Edição da Feira de Gastronomia, Artesanato e Doçaria, decorram entre os dias 01 e 10 de Abril. -----

URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) – MUNICÍPIO DE RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara uma proposta do Vice-Presidente, datada de 08 de Novembro de 2010, sobre Delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) – Município de Rio Maior. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo feito a leitura do documento. -----

A Câmara, em face do exposto, deliberou por unanimidade aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal nos termos das disposições conjugadas da alínea b) do artigo 11.º, artigo 14.º n.º 2 e n.º 4 do artigo 37.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de Outubro, o projecto-base de delimitação de Área de Reabilitação Urbana e respectiva planta, conforme documentos anexos à proposta. -----

SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA (SRU) – CONSTITUIÇÃO E PARTICIPAÇÃO DO MUNICÍPIO DE RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara uma proposta do Vice-Presidente, datada de 08 de Novembro de 2010, sobre Sociedade de Reabilitação Urbana (SRU) – Constituição e Participação do Município de Rio Maior. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio referindo conhecer o processo, mas que entendia que deveria haver mais tempo para estudar um dossier tão relevante, lamentando tal facto e responsabilizando também a Comunidade Urbana da Lezíria do Tejo. Propôs que fossem rapidamente enviados os documentos que irão ser presentes à Assembleia Municipal, nomeadamente, da epígrafe “Urbanismo e Ordenamento do Território”. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão, interveio dizendo concordar com o Vereador, Dr. Carlos Nazaré, mas que fora por iniciativa da Câmara Municipal de Rio Maior que o processo avançara com esclarecimentos solicitados pela Autarquia, através de requerimento efectuado à Comunidade Urbana da Lezíria do Tejo. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, em face do exposto, deliberou aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal a delimitação da Zona de Intervenção Prioritária conforme documento anexo à proposta. -----

ÁREAS DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIAS NA ARU DE RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara uma proposta do Vice-Presidente, datada de 08 de Novembro de 2010, sobre Áreas de Intervenção Prioritárias na ARU de Rio Maior. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo esclarecido a justificação da área prioritária. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, interveio sugerindo que a zona prioritária seja coerente e que tenha relação com a que ficar para mais tarde, através de um Plano de Pormenor. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão, interveio dizendo concordar com o Vereador, Dr. Carlos Nazaré, salientando que há consonância com a área de Regeneração Urbana. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

Aludiu ainda às conversações já existentes com a empresa “Augusto Mateus & Associados” sobre o assunto em epígrafe para que todas as questões possam ser resolvidas. -----

A Câmara, em face do exposto, deliberou por unanimidade: -----

1. Aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal nos termos das disposições conjugadas da alínea l) do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, da alínea a) do n.º 1 do artigo 8.º da Lei n.º 53-F/2006, de 29 de Dezembro e da alínea b) do artigo 11.º, artigo 14.º n.º 2 e n.º 4 do artigo 37.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de Outubro: -----

- O Protocolo entre os Sócios Originários e os Sócios Supervenientes da Sociedade de Reabilitação Urbana, tendo como anexos os Estatutos e os Critérios de Distribuição do capital social;

- A participação no valor de 48 910,00 euros, correspondente a 48 910 acções no capital social da empresa municipal denominada LT, Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M.; -----

- O estudo de viabilidade económico-financeira; -----

- Relatório de avaliação do prédio a subscrever em capital em espécie; -----

2. Aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal que a participação do Município de Rio Maior na LT, Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M. seja feita em numerário, no valor de 9 782,00 euros e em espécie, realizado através dos bens do activo e do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Rio Maior sob o número 8059/20071009, transferido pelo Município de Rio Maior pelo montante de 43 000,00 euros, nos termos e em cumprimento do disposto no artigo 28.º do Código das Sociedades Comerciais; -----

3. Encarregar, nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de Outubro a LT, Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M, da preparação da estratégia para a instituição definitiva da Áreas de Reabilitação Urbana, tomando em consideração os respectivos objectivos definidos no documento para a Fundamentação Conjunta – Projectos de Delimitação de Áreas de Reabilitação Urbana a integrar na LT, Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M., num prazo de dois anos para a conclusão dos trabalhos. -----

OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES

PROCESSO N.º 68/2010 – LICENCIAMENTO INDUSTRIAL TIPO 4 – COITO, MARQUES & SANTOS. -----

Foi presente à Câmara, o processo n.º 2219//2010, relativo ao Licenciamento Industrial Tipo 4, em nome de Coito, Marques & Santos, acompanhado de Auto da Comissão de Vistoria. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face à informação supracitada, emitir a licença de exploração do Estabelecimento Industrial – Tipo 4, nos termos do disposto no artigo 19º do Decreto-Regulamentar n.º 8/2003 de 11/04, na redacção dada pelo Decreto-Regulamentar n.º 61/2007 de 09/05. -----

PROCESSO N.º 2/1998 – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO PARA EMISSÃO DE ALVARÁ - OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – ERNESTO FRÓIS RAFAEL. -----

Foi presente à Câmara, o processo n.º 2//1998, relativo Pedido de Prorrogação para Emissão de Alvará - Operação de Loteamento, em nome de Ernesto Fróis Rafael, acompanhado de informação do Coordenador Técnico e parecer emitido pela Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, declarar a caducidade da licença, ao abrigo do n.º 1 do artigo 71º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação. -----

Mais deliberou que o requerente pode solicitar a renovação da licença no prazo de 18 meses, nos termos do disposto no artigo 72º do diploma citado. -----

PROCESSO N.º 8/2005 – OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – QUADRICENTO – SOC. IMOBILIÁRIA E DE CONSTRUÇÃO, LDA – DESERÇÃO DE PROCESSO. -----

Foi presente à Câmara, o processo n.º 8//2005, relativo à Operação de Loteamento - Deserção de Processo, em nome de Quadricento – Soc. Imobiliária e de Construção, Lda, acompanhado por parecer emitido pela Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face ao parecer supracitado, declarar

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

deserto o presente processo, ao abrigo do artigo 111º do Código de Procedimento Administrativo. -----

PROCESSO N.º 46/2007 – AUTORIZAÇÃO ADMINISTRATIVA – CONSTRUÇÕES VALADA & FILHOS, LDA – TAXA DE COMPENSAÇÃO POR DÉFICE DE ESTACIONAMENTO. -----

Foi presente à Câmara, o processo n.º 8//2005, relativo à Autorização Administrativa – Taxa de Compensação por Défice de Estacionamento, em nome de Construções Valada & Filhos, Lda., acompanhado de informação do Coordenador Técnico e parecer emitido pela Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e Divisão de Obras Particulares. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão interveio a pedido da Presidente, fazendo a apresentação do assunto e dando os necessários esclarecimentos acerca do assunto em epígrafe. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, que deve manter-se a liquidação efectuada através da guia n.º 511 de 25/01/2008 de 47.500,00€ (quarenta e sete mil e quinhentos euros), não havendo portanto quaisquer quantias a devolver à firma requerente. -----

PROCESSO N.º 1060/2008 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA – CONSTRUÇÕES VALADA & FILHOS, LDA – TAXA DE COMPENSAÇÃO POR DÉFICE DE ESTACIONAMENTO. -----

Foi presente à Câmara, o processo n.º 1060//2008, relativo à Comunicação Prévia – Taxa de Compensação por Défice de Estacionamento, em nome de Construções Valada & Filhos, Lda., acompanhado de informação do Coordenador Técnico e parecer emitido pela Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e Divisão de Obras Particulares. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, interveio, sugerindo que fossem dados 180 dias ao promotor imobiliário, face às actuais condições de mercado. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, que a firma requerente deve efectuar o pagamento do valor já anteriormente calculado em 45.000,00€ (quarenta e cinco mil euros) referente à taxa de

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010

compensação e considerando que já foram pagos 20.700,00 (vinte mil e setecentos euros), deve ser liquidada a quantia de 24.300,00 (vinte e quatro mil e trezentos euros), no prazo de 90 dias. -----

APROVAÇÃO DE ACTAS

Foi presente à Câmara a Acta nº 21/2010, datada de 22 de Outubro de 2010. --

A Câmara deliberou por maioria aprovar a presente acta, com a abstenção do Vereador, Dr. Guilherme Filipe Salgado Gaboleiro, por não se encontrar presente na reunião a que a mesma diz respeito. -----

ENCERRAMENTO

Quando eram treze horas e trinta e cinco minutos a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente acta, a qual vai ser assinada pela Presidente da Câmara e por mim, Paulo António Pardal Dias Jorge, Director do Departamento de Administração Geral, que a redigi. -----

A PRESIDENTE DA CÂMARA: _____

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL: _____