



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ACTA Nº 7/2009

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 15 DE ABRIL DE 2009

Aos quinze dias do mês de Abril de dois mil e nove, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência do Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, estando presentes os Vereadores, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, Manuel António dos Reis Brites, António Manuel Rola e João Teodoro Miguel -----

FALTAS

Foi justificada a falta do Vereador, Eng. Jorge Miguel Santos Silva, por motivos de saúde de familiar. -----

INÍCIO

Quando eram onze horas e verificando-se a existência de quórum o Presidente, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

Operações Orçamentais: um milhão quatrocentos e setenta e quatro mil, noventa e cinco euros e setenta e três cêntimos. -----

Operações não Orçamentais: duzentos e dez mil, setecentos e trinta e um euros e sessenta e oito cêntimos. -----

COMPETÊNCIA DELEGADA

Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada o Presidente e o Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida haviam proferido despachos sobre assuntos emanados da Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico, da Divisão de Obras Particulares, bem como da Secção de Contabilidade – neste último caso referente à décima primeira e à décima segunda Alteração/Modificação ao Orçamento da Despesa, bem como, à décima primeira e à décima segunda Alteração/Modificação às Grandes Opções do Plano 2009 – Plano Plurianual de Investimentos – os quais constam da pasta de documentos anexos a esta Acta. -----

O Chefe de Divisão de Gestão Financeira, Dr. Jorge Fróis Colaço, teceu os necessários esclarecimentos, a pedido do Presidente, acerca das alterações apresentadas.-----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

VEREADOR ANTÓNIO MANUEL ROLA.-----

1. O Vereador António Manuel Rola interveio, referindo-se ao parque de estacionamento existente junto às Caves Dom Teodósio e sugeriu que a entrada fosse feita pela Avenida Paulo VI, facilitando assim o acesso ao referido parque por parte dos utilizadores, dado que actualmente aquele acesso é efectuado de forma inversa. -----

2. Na sua intervenção, o Vereador questionou, quanto ao parque de estacionamento junto da Praça do Comércio, nomeadamente, se a anomalia

existente que dificultava o estacionamento já fora resolvida e se a infra-estrutura está a ter uma boa taxa de utilização. -----

3. O Vereador, na sua intervenção, referiu-se às infiltrações de água no parque de estacionamento subterrâneo no Largo Aires de Sá e ao não pagamento pela utilização do mesmo por parte dos utentes, situação esta que seria inicialmente, apenas por um período experimental. E salientou que em seu entender o seu uso terá de ser mais disciplinado, dado considerar que alguns utentes utilizam daquele espaço como garagem com eventual prejuízo para o seu objectivo real.---

4. O Vereador referiu-se, ainda, à instalação do Hipermercado Modelo em Rio Maior salientando que a sua localização dentro do aglomerado urbano da cidade, permitindo que o acesso seja feito sem recurso ao automóvel, o que poderá originar a aniquilação do comércio tradicional. E aditou que a Câmara terá que tirar alguns dividendos dessa instalação para dinamizar o referido comércio para além de avaliar o impacto a nível da criação de novos empregos. -----

VEREADOR MANUEL ANTÓNIO DOS REIS BRITES.-----

1. O Vereador Manuel António dos Reis Brites interveio, referindo-se ao Torneio das Freguesias realizado em Vale de Óbidos, ressaltando a excelente prova e dando os parabéns à organização. -----

2. Na sua intervenção, o Vereador referiu-se, ainda, ao Grande Prémio de Marcha Atlética, dizendo ter sido um sucesso, realçando os bons resultados dos atletas riomaiorenses e também a capacidade de organização do evento, por parte da Câmara e da Desmor, E.M. -----

VEREADOR DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA.-----

1. O Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, referindo-se à assinatura do contrato para a construção da Escola Superior de Desporto de Rio

Maior, congratulando-se com o facto, dado ser esta a concretização de uma luta de vários anos, dizendo ainda, ser motivo de satisfação para todos. -----

2. O Vereador referiu-se à questão apresentada pelo Vereador António Manuel Rola, no que diz respeito à entrada do estacionamento sito junto das Caves Dom Teodósio, considerando não haver, em princípio, grandes dificuldades na alteração proposta, que iria colocar à consideração dos serviços técnicos. -----

3. No que diz respeito ao parque junto à Praça do Comércio, disse não ter de momento dados exactos quanto à sua utilização, para dar resposta imediata ao solicitado pelo Vereador António Manuel Rola. -----

4. O Vereador aludiu, também, ao parque subterrâneo do Largo Aires de Sá, dizendo que em regra existem sempre lugares para estacionar e respondendo à questão da gratuidade, disse que a medida é uma forma de apoio ao comércio tradicional. -----

5. Na sua intervenção o Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida referiu-se à superfície comercial “Modelo”, como sendo uma forma de resolver um problema ambiental que existe na cidade há mais de trinta anos; ou seja, a deslocalização da Fábrica Sitrol. Ao nível de infra-estruturas, disse que Rio Maior irá ter benefícios com aquela localização, dado que a mesma irá permitir a ligação da Avenida Mário Soares à Estrada de Alcanede, resolvendo assim uma situação de acessibilidade. O Vereador disse também que com a vinda do “Modelo”, para a cidade, serão criados cerca de trinta a cinquenta postos de trabalho. Disse ainda que o comércio tradicional terá de se organizar, de forma a ser mais competitivo, realçando os benefícios para as populações com a instalação daquela infra-estrutura na cidade. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA. -----

1. O Presidente, em resposta ao Vereador António Manuel Rola, disse que, em relação ao facto da entrada do estacionamento situado junto das Caves Dom Teodósio, ser feita pela Avenida Paulo VI , esta é uma situação já equacionada, mas que se encontra pendente da resolução do sentido do trânsito da estrada junto à Escola Marinhas do Sal, situação que irá ser decidida em breve. -----

2. No que diz respeito ao parque junto à Praça do Comércio, o Presidente disse que, no início da abertura daquela infra-estrutura, tinham sido corrigidas as anomalias que existiam, nomeadamente, na entrada do parque e que até ao momento não tinha conhecimento de mais nenhum problema, sendo que o mesmo se encontra muitas vezes lotado.-----

3. O Presidente, quanto à gratuitidade da utilização do parque subterrâneo, disse também ser aquela uma forma de apoio ao comércio local, referindo ser uma situação provisória, pendente de uma candidatura a apresentar no âmbito da sinalização da cidade e que só após aquela serão definidos os parques pagos e não pagos. Aditou, ainda, ser Rio Maior uma das cidades com mais estacionamento, atendendo ao seu número de habitantes.-----

4. Na sua intervenção o Presidente referiu-se à vinda do “Modelo” para Rio Maior, como uma solução para o problema da localização da Fábrica Sitrol, que actualmente se encontra na periferia da cidade e que com esse investimento do grupo Sonae a situação ficaria resolvida, com a deslocalização da referida indústria. -----

O Presidente disse também que as grandes superfícies existentes em Rio Maior, não terão causado um grande desemprego a nível do comércio tradicional e que este terá de se modernizar, adaptando-se às novas necessidades e realidades das populações, dando origem a novos desafios. Disse também que o Hipermercado “Modelo” trará para Rio Maior mais trinta a cinquenta postos de trabalho. -----

5. O Presidente falou também da prova que se realizara em Vale de Óbidos,

realçando o facto de o torneio ter sido um êxito e referiu-se igualmente ao grande prémio de marcha atlética como uma forma de dar visibilidade a Rio Maior, através da publicidade nos meios de comunicação social. Agradeceu a todas as pessoas que tinham participado na organização do evento. -----

6. O Presidente concluiu a sua intervenção, referindo-se ao início da construção da Escola Superior de Desporto de Rio Maior, dizendo ser o maior investimento que será feito no Ensino Superior Público no distrito de Santarém, no valor de quinze milhões de euros, originando que algumas dezenas de pessoas estejam a trabalhar na referida Escola, para além todo um conjunto de obras que irão ser desenvolvidas na Av. Mário Soares, criando muitos postos de trabalho e dinamizando, consequentemente, a economia do concelho de Rio Maior. -----

VEREADOR ANTÓNIO MANUEL ROLA.-----

1. O Vereador António Manuel Rola voltou a intervir, referindo-se à sinalização que irá ser colocada na cidade de Rio Maior, salientando que a mesma deverá privilegiar a entrada das pessoas na cidade e caso seja necessário fazer algum tipo de proibição, que esta aconteça no sentido da saída e não da entrada. -----

2. Referiu-se ainda, na sua intervenção ao comércio tradicional, dizendo que aquele terá que ir ao encontro das pessoas, adaptando-se à nova realidade. -----

3. O Vereador concluiu, voltando a falar da questão do não pagamento do parque de estacionamento subterrâneo, dado ser uma situação provisória, justificou a sua intervenção anterior acerca do assunto, dizendo que a mesma fora no sentido de dizer que uma situação provisória não se deve tornar definitiva. -----

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

UNIDADES MÓVEIS DE SAÚDE – APRESENTAÇÃO OFICIAL DIA 17/04/2009 -----

O Presidente salientou o facto da Câmara Municipal de Rio Maior ser pioneira na região quanto à criação de Unidades Móveis de Saúde, querendo contribuir para a melhoria da prestação de serviços de saúde para a comunidade, mostrando a sua satisfação e dizendo que a apresentação daqueles veículos seria feita numa cerimónia presidida pelo Secretário de Estado da Saúde, no próximo dia 17 de Abril, pelas dezasseis horas. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

REGENERAÇÃO URBANA – PARTE VELHA DA CIDADE. -----

O Presidente deu conhecimento à Câmara da candidatura apresentada, no âmbito da Regeneração Urbana, o que irá viabilizar a reabilitação da zona velha da cidade, assim, a revitalização do comércio naquela zona. E salientou o facto da daquela candidatura fazer parte dos projectos englobados no Plano de Acção, não contendo montantes muito elevados, mas sim valores adaptados à realidade do concelho, dado que a comparticipação do Município será na ordem dos quarenta e cinco por cento. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

CENTRO DE ALTO RENDIMENTO – APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURA. -----

O Presidente referiu que quanto ao Centro de Alto Rendimento será apresentada candidatura oportunamente. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

BAIXA TAXA DE DESEMPREGO NO CONCELHO DE RIO MAIOR. -----

O Presidente informou a Câmara que Rio Maior é o concelho com a mais baixa taxa de desemprego do distrito. Salientou que a Câmara apresentara uma

pretensão junto do Instituto do Emprego e Formação Profissional, que consistira em a Câmara ir junto dos desempregados e contratá-los, apesar da Autarquia não necessitar urgentemente dos mesmos. Mas disse constituir esta uma forma de o Município colaborar, minimizando o problema. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

CENTRAL DE BIOMASSA FLORESTAL. -----

O Presidente deu conhecimento da solução encontrada, dado que a empresa informara a Câmara de não ter condições para assumir os compromissos anteriormente contratualizados. Assim, chegara-se a um acordo que fora conseguido através da redução da área do terreno no que diz respeito à área de implantação da Central, com a consequente redução no valor do pagamento que a empresa terá que efectuar à Câmara. Disse, ainda, que com a referida redução, a restante área do terreno terá que ser objecto de loteamento e consequente realização de escritura pública. -----

O Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, referindo-se ao acordo encontrado conjuntamente com a empresa, salientando a questão do preço do metro quadrado, que dissera estar garantido e que a restante parcela de terreno será oportunamente alienada e que seguramente haverá interessados. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

CENTROS ESCOLARES DE ALCOBERTAS E RIO MAIOR 1 E 2 – PAGAMENTO DE FACTURAS. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Gabinete de Projectos Especiais, datada de 13 de Abril de 2009, relativa aos Centros Escolares de Alcobertas e Rio Maior 1 e 2 – Pagamento de Facturas. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

CENTRO DE ALTO RENDIMENTO DE RIO MAIOR – NATAÇÃO: AJUSTE DIRECTO REGIME GERAL – MEIOS DE TREINO – EQUIPAMENTO BÁSICO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE CRONOMETRAGEM ELECTRÓNICA PARA A PISCINA DE 50 METROS (ADJUDICAÇÃO À EMPRESA NOVALEC, LDA) -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Consultadoria e Contencioso, datado de 26 de Março de 2009, relativo ao Centro de Alto Rendimento de Rio Maior – Natação: Ajuste Directo Regime Geral – Meios de Treino – Equipamento Básico – Fornecimento e Instalação de Sistema de Cronometragem Electrónica para a Piscina de 50 metros (adjudicação à empresa NOVALEC, Lda.) -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

CENTRO DE ALTO RENDIMENTO DE RIO MAIOR – NATAÇÃO: MEIOS DE TREINO – EQUIPAMENTO BÁSICO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CADEIRAS PARA A BANCADA NA PISCINA DE 50 METROS (ADJUDICAÇÃO À EMPRESA ARTUR FLORÊNCIO & FILHOS, LDA). -----

Foi presente à Câmara um Relatório Final da Divisão de Consultadoria e Contencioso, datado de 31 de Março de 2009, relativo ao Centro de Alto Rendimento de Rio Maior – Natação: Meios de Treino – Equipamento Básico – Fornecimento e Instalação de Cadeiras para a Bancada na Piscina de 50 metros (adjudicação à empresa Artur Florêncio & Filhos, Lda.). -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

CENTRO DE ALTO RENDIMENTO DE RIO MAIOR – NATAÇÃO: OBRAS DE ADAPTAÇÃO (ADJUDICAÇÃO À EMPRESA CASTELHANO & FERREIRA, S.A.). -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 15 DE ABRIL DE 2009

Foi presente à Câmara um documento do Departamento de Gestão Financeira, sobre Centro de Alto Rendimento de Rio Maior – Natação: Obras de Adaptação (adjudicação à empresa Castelhana & Ferreira, S.A.). -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE LIMPEZA, DURANTE O ANO DE 2009 (ADJUDICAÇÃO À FIRMA EXACLEAN – SISTEMA DE HIGIENE, LDA). -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Consultadoria e Contencioso, datada de 2 de Abril de 2009, sobre Fornecimento de Materiais de Limpeza, durante o ano de 2009 (adjudicação à firma Exaclean – Sistema de Higiene, Lda) -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

EMPREITADA PARA BENEFICIAÇÃO DE APARTAMENTO NA AVENIDA PAULO VI, EM RIO MAIOR – AJUSTE DIRECTO / REGIME GERAL (ADJUDICAÇÃO À FIRMA M. SANTOS & PLÁCIDO – CONSTRUÇÃO CIVIL). -----

Foi presente à Câmara uma informação, datada de 27 de Março de 2009, sobre Empreitada para Beneficiação de Apartamento na Avenida Paulo VI, em Rio Maior - Ajuste Directo / Regime Geral (adjudicação à firma M. Santos & Plácido – Construção Civil). -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

FORNECIMENTO DE PAPEL PARA FOTOCOPIADORA DE 80 E 100G, A4, DURANTE O ANO DE 2009 (ADJUDICAÇÃO À EMPRESA EQUITEJO, LDA). -----

Foi presente à Câmara um relatório, da Divisão de Consultadoria e Contencioso, sobre Fornecimento de Papel para Fotocopiadora de 80 e 100g, A4, durante o ano

de 2009 (adjudicação à empresa Equitejo, Lda). -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

RENOVAÇÃO DE ASSINATURA DO SISTEMA LEGIX EXTRANET – PRIBERAM, INFORMÁTICA, LDA. -----

Foi presente à Câmara uma informação, datada de 19 de Março de 2009 da Divisão de Consultadoria e Contencioso, sobre Renovação de Assinatura do Sistema Legix Extranet – PRIBERAM, Informática, Lda. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

OFÍCIO DA ARSLVT – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE DE LISBOA E VALE DO TEJO – AGRUPAMENTO DE CENTROS DE SAÚDE DO RIBATEJO – NOMEAÇÃO DE DIRECTOR. -----

Foi presente à Câmara um ofício, datado de 13 de Março de 2009 da Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, I.P., sobre Agrupamento de Centros de Saúde do Ribatejo – Nomeação de Director. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

COMEMORAÇÕES DO DIA 25 DE ABRIL. -----

Foi presente à Câmara uma informação, datada de 23 de Fevereiro de 2009 da Divisão de Juventude, Educação e Cultura, sobre as Comemorações do dia 25 de Abril. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

OFÍCIO DA JUNTA DE FREGUESIA DE RIBEIRA DE S. JOÃO – “ESTAFETA JOSÉ

MONTEIRO SENA” – CONVITE PARA DIA 26 DE ABRIL DE 2009. -----

Foi presente à Câmara um ofício, datado de 2 de Abril de 2009, da Freguesia de Ribeira de S. João, sobre “Estafeta José Monteiro Sena” – Convite para dia 26 de Abril de 2009. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

RESULTADOS DOS ATLETAS RIOMAIORENSES. -----

Foi presente à Câmara uma informação, datada de 8 de Abril de 2009, da Divisão de Desporto, sobre os Resultados dos Atletas Riomaioreses. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

FEDERAÇÃO PORTUGUESA DE NATAÇÃO - AGRADECIMENTO. -----

Foi presente à Câmara um ofício, datado de 31 de Março de 2009, da Federação Portuguesa de Natação, sobre um Voto de Agradecimento. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS DE BENFICA - AGRADECIMENTO. ----

Foi presente à Câmara um ofício, datado de 17 de Março de 2009, da Junta de Freguesia de São Domingos de Benfca, sobre um Agradecimento de visita guiada a Rio Maior. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

EMPREITADA DE SUBSTITUIÇÃO DO MATERIAL CONSTITUINTE DOS CAMINHOS PEDONAIS DO JARDIM MUNICIPAL DE RIO MAIOR - REVISÃO DE PREÇOS.-----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 15 DE ABRIL DE 2009

Foi presente à Câmara uma informação, sobre Empreitada de Substituição do Material constituinte dos Caminhos Pedonais do Jardim Municipal de Rio Maior – Revisão de Preços. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

RECONSTRUÇÃO DE TELHEIRO NO PATIO DA MUNICIPE SRA. D.FERNANDA FREIXIEIRO — MUSEU MUNICIPAL. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre Reconstrução de Telheiro no Pátio da Munícipe Sra. D. Fernanda Freixieiro - Museu Municipal. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

AQUISIÇÃO DE CONTENTORES. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre Aquisição de Contentores. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

AQUISIÇÃO DE COMPONENTES PARA OS SISTEMAS DE REGA. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre Aquisição de Componentes para os Sistemas de Rega. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

PROPOSTA PROCEDIMENTO - CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL - APLICAÇÃO DE MICROAGLOMERADOS EM 566 RIO MAIOR – ALCOBERTAS. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre Proposta de procedimento – Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal – Aplicação de

Microaglomerados EM 566 Rio Maior – Alcobertas. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

REVISÃO DE PREÇOS - EMPREITADA “BENEFICIAÇÃO DE ARRUAMENTOS NAS FREGUESIAS - APLICAÇÃO DE MICROAGLOMERADOS EM VIAS”. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre Revisão de Preços - Empreitada “Beneficiação de Arruamentos nas Freguesias – Aplicação de Microaglomerados em Vias”. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

REVISÃO DE PREÇOS - EMPREITADA “BENEFICIAÇÃO DE ARRUAMENTOS NAS FREGUESIAS – PAVIMENTAÇÃO (LIGAÇÃO DA EN 361 REPOLHO A PÓVOAS) ”. ----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre Revisão de Preços - Empreitada “Beneficiação de Arruamentos nas Freguesias – Pavimentação (ligação da EN 361 Repolho a Póvoas)”. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

RESPOSTA À PETIÇÃO DA SRA. TERESA MARGARIDA SOVERAL - DOC. C/ENTRADA Nº417/2009 (PAVIMENTAÇÃO). -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre resposta à petição da Sra. Teresa Margarida Soveral - doc. c/entrada nº 417/2009 (pavimentação). -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

PROPOSTA DE PROCEDIMENTO - CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 15 DE ABRIL DE 2009

Foi presente à Câmara uma informação, sobre Proposta de Procedimento - Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

PROPOSTA DE PROCEDIMENTO - COLOCAÇÃO DE PAVIMENTO EM CALÇADA NA TRAVESSA DA RAPOSA - PROC .Nº 40/2009/DCC (ANULAÇÃO DO PROCEDIMENTO).

Foi presente à Câmara uma informação, sobre Proposta de Procedimento colocação de pavimento em calçada na Travessa da Raposa - proc .nº 40/2009/DCC (anulação do procedimento). -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL PARA PROLONGAMENTO DE CONDUTA DA REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS - RUA DO FREIXO - ARRUDA DOS PISÕES. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre estimativa orçamental para prolongamento de conduta da rede de esgotos domésticos - Rua do Freixo - Arruda dos Pisões. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

REQUALIFICAÇÃO URBANA DAS ENTRADAS DA CIDADE DE RIO MAIOR - PARECER SOBRE O PEDIDO DE REEQUILÍBRIO ECONÓMICO E FINANCEIRO - ESTUDOS E PROJECTOS. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Departamento de Obras Municipais, Águas, Saneamento e Serviços Urbanos, sobre Requalificação Urbana das Entradas da Cidade de Rio Maior - parecer sobre o pedido de Reequilíbrio Económico e Financeiro - Estudos e Projectos. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DO MEIO RURAL – EXECUÇÃO DE PROJECTO. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Departamento de Obras Municipais, Águas, Saneamento e Serviços Urbanos, sobre Requalificação e Beneficiação do meio rural – Execução de Projecto. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL - TROÇO CASAIS MONIZES - LIMITES DO CONCELHO EM VALE DE VENTOS - EXECUÇÃO DE PROJECTO. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Departamento de Obras Municipais, Águas, Saneamento e Serviços Urbanos, sobre Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal - Troço Casais Monizes - limites do Concelho em Vale de Ventos – Execução de Projecto. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

PROCESSO N.º 42/2009/DCC - FORNECIMENTO CORRENTE DE MATERIAIS PARA ÁGUAS E SANEAMENTO DURANTE O ANO DE 2009. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Departamento de Obras Municipais, Águas, Saneamento e Serviços Urbanos, sobre processo n.º 42/2009/DCC - fornecimento corrente de materiais para Águas e Saneamento durante o ano de 2009. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

PROPOSTA DE PROCEDIMENTO - FORNECIMENTO DE MASSAS ASFÁLTICAS A QUENTE (BINDER DE CALCÁRIO E CAMADA DE DESGASTE DE BASALTO) PARA O ANO DE 2009, ATÉ AO MONTANTE DE 30.000,00€. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Obras Municipais, sobre Proposta de Procedimento - Fornecimento de massas asfálticas a quente (binder de calcário e camada de desgaste de basalto) para o ano de 2009, até ao montante de 30.000,00€. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

FORNECIMENTO E MONTAGEM DO SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA DO ESTALEIRO MUNICIPAL DE RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre fornecimento e montagem do Sistema de Videovigilância do Estaleiro Municipal de Rio Maior. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

REPARAÇÃO DE BOMBA DA EEAR DE ASSEICEIRA. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre reparação de Bomba da EEAR de Asseiceira. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

EEAR DE SAREL (BOMBA SUPLENTE). -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre EEAR de Sarel (bomba suplente). -

A Câmara tomou conhecimento.-----

RECTIFICAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE EXECUÇÃO DE TELAS FINAIS DA REQUALIFICAÇÃO URBANA DAS ENTRADAS DA CIDADE DE RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre rectificação do procedimento de execução de telas finais da Requalificação Urbana das Entradas da Cidade de Rio Maior. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

AQUISIÇÃO DE COLORÍMETRO MULTIPARAMÉTRICO PORTÁTIL. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre a Aquisição de Colorímetro Multiparamétrico Portátil. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

APOIO AO ASSOCIATIVISMO – PRORROGAÇÃO DO PRAZO. -----

Foi presente à Câmara uma informação, sobre Apoio ao associativismo – prorrogação do prazo. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

ORDEM DO DIA

**DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ARTIGO 68º DA
LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO.**

DESPACHO N.º 22/2009 – BIBLIOTECA MUNICIPAL – CANDIDATURA AO PROGRAMA GULBENKIAN DE LÍNGUA PORTUGUESA. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 22 do Sr. Presidente, datado de 27 de Março, relativo à Biblioteca Municipal – Candidatura ao Programa Gulbenkian

de Língua Portuguesa. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho n.º 22/2009, de 27 de Março, pelo qual foi autorizada a candidatura ao Programa Gulbenkian de Língua Portuguesa. -----

A Vereadora Dr. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva saiu neste momento da sala de reuniões de Câmara. -----

DESPACHO N.º 27/2009 – CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO PARA LAR, CENTRO DE DIA E RESIDÊNCIA PARA IDOSOS. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 27 do Sr. Presidente, datado de 13 de Abril, relativo à Construção de Edifício para Lar, Centro de Dia e Residência para Idosos. -----

O Vereador António Manuel Rola interveio, manifestando o seu agrado pela construção do Lar, dizendo que anteriormente o espaço que fora de âmbito cultural será agora uma realidade social. Referiu que o novo Lar irá suportar cerca de quarenta idosos: dez utentes no centro de dia e residência para vinte casais, registando, ainda, o apoio domiciliário a vinte utentes, com uma área de intervenção abrangendo todo o concelho. -----

O Vereador Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, concordando com as palavras do Vereador António Manuel Rola, dizendo ser a iniciativa um acto de coragem, realçando também, o empenho da Câmara em viabilizar o projecto e desejando que a candidatura apresentada, seja aprovada, num momento difícil que o país atravessa. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho n.º 27/2009, emitido ao abrigo do n.º 3 do artigo 68º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

DESPACHO Nº 23/2009 – PROTOCOLOS DE PARCERIA LOCAL PARA A REGENERAÇÃO URBANA DA CIDADE DE RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 23 do Sr. Presidente, datado de 27 de Março, relativo aos Protocolos de Parceria Local para a Regeneração Urbana da Cidade de Rio Maior. -----

O Presidente interveio, dizendo ser intenção da Câmara há já alguns anos, realizar um projecto de Regeneração Urbana, que será apresentada aos fundos comunitários no âmbito do Quadro de Referência de Estratégia Nacional. Salientou que o projecto para ser viabilizado, teria que ter instituições que cooperassem com a Câmara, sendo os Bombeiros, a Santa Casa da Misericórdia e o Centro Paroquial, as instituições que irão colaborar no mesmo com a consequente majoração da candidatura. -----

O Vereador Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, dizendo que não seria possível proceder à recuperação de uma zona degradada, como é a chamada zona velha da cidade, da forma como irá ser feita pela câmara e pelas instituições colaborantes, se não fosse através de candidatura apresentada aos fundos comunitários. -----

O Vereador manifestou o seu reconhecimento aos Serviços Municipais, nomeadamente ao Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território, ao Departamento de Obras Municipais, Ambiente, Águas, Saneamento e Serviços Urbanos, nas pessoas dos seus Dirigentes, no que respeita à preparação da candidatura apresentada. Agradeceu, também, a disponibilidade das instituições que se disponibilizaram para colaborar com a Câmara. -----

O Presidente interveio, registando em termos históricos os acontecimentos que estão a ocorrer no concelho, para que as gerações futuras tenham presentes os acontecimentos referidos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço. -----

SUBSIDIOS E APOIOS

CARNAVAL ESCOLAR 2009 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIOS. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Sector de Acção Cultural, datada de 13 de Março de 2009, sobre Carnaval Escolar 2009 – Atribuição de Subsídios. ---

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de subsídio aos Agrupamentos de Escolas e Instituições Privadas de Ensino e Instituições Particulares de Solidariedade Social no valor global de 5.229,00€, referente à participação no Carnaval Escolar 2009. -----

ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO – ASSOCIAÇÃO DE CRIANÇAS SOS PORTUGAL. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Sector de Intervenção Social, datada de 23 de Fevereiro de 2009, sobre Atribuição de Subsídio – Associação de Crianças SOS Portugal. -----

A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um apoio no montante de 1.100,00€ (mil e cem euros), à Associação Aldeias de Crianças SOS de Portugal, referente aos encargos mencionados na informação em apreço. -----

ASSUNTOS DIVERSOS

SECTOR DE LIMPEZA E HIGIENE URBANA – ATRIBUIÇÃO DE LOUVOR -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Obras Municipais, datada de 30 de Março de 2009, sobre Sector de Limpeza e Higiene Urbana – Atribuição de Louvor. -----

O Presidente interveio, referindo-se ao excelente trabalho desenvolvido pelo

Sector de Limpeza, coadjuvado pelo seu Encarregado José Lopes e referiu-se à entrega da limpeza da cidade ao Sector Privado, numa fase experimental, dizendo que os funcionários afectos à Limpeza Urbana, serão colocados em outras funções de interesse para a Câmara. Congratulou-se, assim, pelo trabalho de todos aqueles que corporizam o Sector de Limpeza. -----

A Câmara deliberou por unanimidade concordar com a proposta dos serviços respeitante à atribuição de Louvor ao Sector de Limpeza e Higiene Urbana. -----

PROTOCOLO COM O CENTRO DE EDUCAÇÃO ESPECIAL “O NINHO” – UNIDADES MÓVEIS DE SAÚDE. -----

O Presidente interveio, referindo-se ao montante da candidatura das Unidades Móveis de Saúde, sendo o valor unitário de cem mil euros, totalizando as duas unidades duzentos mil euros, valor mínimo para apresentação da referida candidatura. O Presidente disse que o processo pressuponha um Protocolo com a Administração Regional de Saúde e posteriormente também um Acordo com o Centro de Educação Especial “O Ninho”. -----

Na sua intervenção o Presidente, disse querer que a Câmara preste um serviço de saúde à comunidade, dando como exemplo a receita médica que os utentes de saúde necessitam para apresentarem na Farmácia, não tendo por isso de se deslocarem ao Centro de Saúde, entre muitos outros exemplos de pequenos cuidados de saúde que podem ser tratados naquelas unidades móveis. -----

O Presidente informou que a Deputada Municipal Enfermeira Fátima Carvalho, será a sua representante junto da Administração Regional de Saúde do Concelho, para efeito de execução do Protocolo com a Administração Regional de Saúde.---

O Vereador António Manuel Rola interveio, dizendo ter sido uma pretensão sua, aquando da apresentação, por parte do Sr. Presidente, de uma Unidade Móvel, ter sugerido na altura que o ideal seriam duas Unidades, reconhecendo que a candidatura ora apresentada atenuará, de alguma forma, o problema de saúde

existente. -----

O Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, manifestando a sua satisfação pelas Unidades Móveis de Saúde. -----

O Vereador disse também ser seu desejo a concretização do objectivo da Câmara, ou seja, serem prestados melhores serviços de saúde às populações, nomeadamente aos mais idosos. -----

O Vereador concluiu a sua intervenção dizendo, que a Câmara não se deverá desviar do objectivo traçado, mesmo que surjam eventuais problemas, porque as Unidades Móveis possuem todas as condições para prestarem um bom serviço de saúde à comunidade. -----

O Presidente interveio, dizendo que o primeiro Centro de Saúde a encerrar em horário nocturno, fora o de Rio Maior, dadas as acessibilidades existentes, nomeadamente a Auto-Estrada nº 15 e que terá havido uma promessa no sentido de o encerramento ser compensado com as chamadas Unidades Móveis de Saúde, dando alguns exemplos do que elas poderão fazer, satisfazendo as necessidades da população. -----

Disse ainda que as Unidades Móveis irão actuar num regime de complementaridade com o Centro de Saúde de Rio Maior. -----

O Vereador João Teodoro Miguel interveio, dizendo que as Unidades Móveis terão que ter o máximo de rentabilidade possível, para que todas as situações referidas pelo Sr. Presidente sejam concretizáveis, sendo uma forma de compensar o Serviço Nacional de Saúde e melhorando, assim, o apoio prestado à população. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente no que se refere nomeadamente à indicação da Enfermeira Fátima Carvalho com sua representante nos assuntos relacionados com as Unidades Móveis de saúde, nomeadamente junta da Administração Regional de

Saúde -----

MOINHO, SITO EM S. JOÃO DA RIBEIRA. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Consultadoria e Contencioso, datada de 2 de Fevereiro de 2009, sobre Moinho, sito em S. João da Ribeira. -----

O Vereador António Manuel Rola interveio, acerca da estrutura em causa, sugerindo que a mesma deveria ser recuperada, dado ser um património histórico e a proprietária estar nessa disponibilidade, pelo que solicitava a possibilidade da sua proposta ser avaliada por técnicos credenciados, para que seja feita a referida preservação. -----

Sugeri, ainda, que seja feito um acordo de parceria com a proprietária, contribuindo assim para a preservação do património histórico. -----

O Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, dizendo que o assunto em apreço fora colocado pela Junta de Freguesia de S. João da Ribeira, alertando para o estado do referido moinho, colocando em causa a integridade física das pessoas que passam no local. -----

Disse também que já tinham sido feitas diligências junto do proprietário, por parte da Junta de Freguesia, para que fosse resolvido o problema e não houvera resposta. -----

O Vereador disse que a Câmara terá que notificar o proprietário nos termos da lei, para que possa ser efectuada a competente vistoria, disponibilizando-se para que se necessário e em conjunto com o proprietário fazer uma avaliação do respectivo moinho. Referiu ainda ter algum conhecimento do modo de funcionamento do tipo de moinho em causa e que entende a sugestão do Vereador António Manuel Rola. -----

A Câmara deliberou por unanimidade tomar conhecimento da situação em apreço

e nos termos das informações supra citadas remeter o processo à respectiva comissão para a marcação e realização de vistoria e, conseqüentemente, proceder à notificação do proprietário da referida edificação. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO, EM CASAIS DA VIVENDA, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE HORÁCIO MANUEL VIOLANTE NUNES.

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 671/2009, Pedido de Certidão de Domínio Público, em nome de Horácio Manuel Violante Nunes, acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com as informações supracitadas, certificar que as estradas que atravessam o prédio rústico inscrito na respectiva matriz sob o artigo nº10 da secção AG, que se enquadram no artigo 63º da Lei nº2110/87, de 19 de Agosto e que são consideradas do conhecimento e domínio público, são as assinaladas a verde na planta anexa à informação técnica do sector de topografia. -----

A Vereadora Dr. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva entrou neste momento na sala de reuniões de Câmara. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM “CERRADO DO CAMEIRO”, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE MARIA CELESTE CANADAS DIONIZIO DIAS. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 668/2009, Pedido de Certidão de aumento de compartes, em nome de Maria Celeste Canadas Dionísio Dias, acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM CASAL DA FISGA, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE SANDRA ISABEL LOPES AZENHA (SOLICITADORA). -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 569/2009, Pedido de Certidão de aumento de compartes, em nome de Sandra Isabel Lopes Azenha, acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFIGURAÇÃO DE PRÉDIO, EM RUA DE ST.º ANTÓNIO, Nº 37, EM FRÁGUAS, FREGUESIA DE FRÁGUAS, EM NOME DE PAULO C. CARVALHO & GRAÇA FIGUEIREDO LOPES – SOC. DE SOLICITADORES. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 524/2009, Pedido de Certidão de Configuração de Prédio, em nome de Paulo C. Carvalho & Graça F. Lopes – Soc. Solicitadores, acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com as informações supracitadas, certificar que qualquer que seja a diferença de áreas existente no prédio urbano, inscrito na matriz sob o artigo 1573, da freguesia de Fráguas, a mesma não resulta de qualquer ocupação do domínio público, nem de qualquer

alteração aos limites do arruamento, nem sequer de qualquer alteração das extremas do referido prédio. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA, EM RUA DOS ARNEIROS, ARRUDA DOS PISÕES, FREGUESIA DE ARRUDA DOS PISÕES, EM NOME DE ILDA M. SANTOS INÁCIO CARTAXO. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 2740/2008, Pedido de Certidão de Destaque, em nome de Ilda Maria dos santos Inácio Cartaxo, acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que o prédio em apreço reúne os requisitos previstos no nº4 do artigo 6º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei 177/01, de 4 de Junho. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA, VALE FALANTE, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE JOSÉ LESTRO DA FONSECA. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 548/2009, Pedido de Certidão de Destaque, em nome de José Lestro da Fonseca, acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que o prédio em apreço reúne os requisitos previstos no nº4 do artigo 6º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei 177/01, de 4 de Junho. -----

PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO DE POLICIA, EM “CARVALHAIS”, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE ANTÓNIO JOSÉ COUTO CHORA. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 15 DE ABRIL DE 2009

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 503/2006, Atribuição de Número de Polícia, em nome de António José Couto Chora, acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de numeração de polícia, de acordo e nos termos das informações supracitadas. -----

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO NA RUA DO BECO EM ASSENTIZ. -----

Foi presente à Câmara uma Informação n.º 3/2009, Atribuição de Número de Polícia, em Rua do Beco, em Assentiz, acompanhado por parecer do Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a numeração de polícia para a Rua do Beco em Assentiz de acordo com a proposta em anexo, apresentada pelo Sector de Toponímia da Câmara Municipal de Rio Maior. -----

ÁREA FINANCEIRA

1ª REVISÃO AO ORÇAMENTO E AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS. ----

Foi presente à Câmara a 1ª Revisão ao Orçamento e ao Plano Plurianual de Investimentos. -----

O Presidente interveio, dizendo ser um momento marcante do actual executivo, porque num momento de crise em que todos os indicadores económicos estão em baixa, a Câmara Municipal de Rio Maior revê em alta o seu orçamento, tendo que aumentar a sua capacidade de investimento. Disse também ter havido uma conjugação de factores que levara à referida alteração, ou seja, o Plano de Acção, integrando as contrapartidas da deslocalização do aeroporto de Ota para Alcochete, a possibilidade, no que diz respeito à capacidade de endividamento e

a descida da taxa de juro “Euribor” para além da possibilidade de contrair um empréstimo para regularizar situações anteriores. -----

O Presidente, na sua intervenção, referiu-se ao Quadro de Referência de Estratégia Nacional, falando das primeiras aprovações, que tinham sido os Centros Escolares, desencadeando um fluxo financeiro por parte do QREN e pelo Governo em Dezembro de 2008 e se a Câmara recorresse à Banca em setenta e cinco por cento da comparticipação nacional, não contaria para a capacidade de endividamento. Por outro lado junta-se, também, a candidatura apresentada para combate à crise, ou seja, “o pagamento a tempo e horas”. -----

O Presidente disse que, congregando todos os aspectos referidos e aproveitando todos os fundos mencionados, terá a Câmara de Rio Maior que apresentar uma revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano. -----

O Chefe de Divisão de Gestão Financeira, a pedido do Presidente interveio, dizendo ser o Plano de Acção um dos elementos que irá aumentar significativamente o orçamento e teceu as necessárias considerações acerca da revisão ao orçamento. -----

O Presidente disse ainda que os projectos não se realizam todos no mesmo ano, decorrendo para anos seguintes, mas está previsto terem o seu início no ano corrente. -----

O Presidente informou que, quanto à rede viária, estão a decorrer os processos de concurso público, salientando que o conjunto de várias obras que irão ser lançadas, totaliza um investimento no valor de mais de 3 milhões de euros. -----

O Presidente referiu-se à contratação do empréstimo de quatro milhões de euros, tendo que ser feito o diferimento dos encargos que a Câmara teria, dados as imensas verbas que teriam que ser pagas, no que diz respeito a amortizações e juros de empréstimos contraídos. Mais disse que o valor dos juros seriam de 900.000,00 €, mas com a descida das taxas de juro, o valor referido será reduzido em cerca de 50%, dando uma maior segurança para as obras serem efectuadas. --

O Presidente concluiu, dizendo que, num momento de contra-ciclo, a Câmara

Municipal de Rio Maior irá fazer uma revisão do Orçamento e do Plano Plurianual de Investimentos, registando esse facto. Disse, ainda, estar a chegar ao fim um ciclo, ou seja, o fim dos fundos comunitários. E referiu-se ao plano em discussão como sendo o presente e o futuro do concelho de Rio Maior. Falou ainda da responsabilidade que a Câmara terá de ter, naquilo que é dito, refutando a argumentação de alguns de que as gerações do futuro estarão a ficar comprometidas, sendo na sua opinião, uma maneira de inviabilizar o investimento. Salientou que Rio Maior terá que aproveitar os fundos comunitários, dando como exemplo os anteriores investimentos respeitantes à construção do Edifício da Câmara, ao Cineteatro, ao Complexo Desportivo e presentemente da Escola Superior de Desporto de Rio Maior, entre outros. Disse também ser uma opção de risco, ou seja, gastar verbas que deveriam durar até 2013, mas é uma oportunidade para Rio Maior face a alguma inércia de outros municípios. -----

O Presidente disse, também, que ao serem feitos tais investimentos, a Câmara está a criar riqueza para o futuro do concelho. -----

O Vereador António Manuel Rola interveio, questionando o valor de 2.509.000€ no que diz respeito à capacidade de investimento e perguntou qual será a comparticipação que a Câmara irá receber, desse mesmo valor. -----

O Chefe de Divisão de Gestão Financeira, a pedido do Presidente, deu os necessários esclarecimentos à questão feita pelo Vereador António Manuel Rola.

O Presidente interveio, referindo que o programa “Pagara a Tempo e Horas” libertara uma verba para investimento que estava prevista para pagamento a fornecedores. E com a libertação de 75% do valor da comparticipação nacional, a Câmara ficará com a referida verba para outros investimentos. Disse também ser norma da Câmara não avançar para grandes obras, sem ter cobertura financeira de 60 a 70% do valor, através de contratos-programa ou de fundos comunitários.

O Vereador António Manuel Rola interveio, dizendo ser importante que na revisão orçamental apresentada, as questões fiquem bem esclarecidas, pela importância que o referido documento terá para a vida do concelho de Rio Maior.

O Presidente interveio, dirigindo-se ao Vereador António Manuel Rola, dizendo que avançara com o documento em causa por conhecer a postura do Vereadores da oposição, na Câmara Municipal, ou seja, colaboradores no interesse do concelho de Rio Maior. -----

O Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, referindo-se também à revisão apresentada, como sendo feita em contra-ciclo, dizendo que em três meses de realização do orçamento aprovado, mais de quarenta por cento da despesa já fora concretizada. Disse ser isso fruto do rigor implementado pela Câmara nos seus instrumentos de planeamento e de uma extrema capacidade de execução por parte do executivo, aproveitando as oportunidades existentes, criando assim riqueza para o concelho. -----

O Vereador referiu-se também ao bom entendimento que tem havido com a chamada oposição, não havendo perca de tempo com outro tipo de questões, tendo o esforço sido concentrado na capacidade de realização. -----

O Vereador João Teodoro Miguel interveio, referiu-se à aprovação do plano e orçamento, como um documento inteligente, tendo deixado em aberto algumas possibilidades à Câmara para efectuar mais investimento no futuro e se essa oportunidade surgisse seria de aproveitá-la até ao limite. Referiu-se também à situação anormal da economia actual, como sendo a responsável para as alterações referidas, falando também das verbas que ficariam por gastar no final do ano, tornando-se assim possível que com a revisão apresentada, fazer-se o aproveitamento dos fundos comunitários até ao limite. E disse ser do conhecimento público que as verbas referidas tendem para acabar. -----

O Vereador disse ser com grande satisfação que dará o seu voto na aprovação da revisão apresentada, contribuindo para o desenvolvimento da região. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 15 DE ABRIL DE 2009

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta de Modificação Orçamental – 1.^a Revisão ao Orçamento e 1.^a Revisão às Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos) 2009, e, nos termos da alínea c) do n.º 2 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, com a redacção dada pela Lei nº 5-A/2002, submeter à aprovação da Assembleia Municipal. -----

O Presidente fez a seguinte declaração de voto: -----

“Manifesto a minha satisfação e congratulação por estarmos a aprovar, num momento em contra-ciclo, uma revisão do nosso orçamento e do plano plurianual de investimentos, porque como aqui foi dito e pelo que conheço da minha experiência na matéria, estamos a chegar ao fim de um ciclo, ou seja o fim dos fundos comunitários.”-----

Os Vereadores, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Frois de Figueiredo e Silva, Manuel António dos Reis Brites e João Teodoro Miguel, subscreveram a presente declaração de voto. -----

DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS – 2008. -----

Foi presente à Câmara os Documentos de Prestação de Contas – 2008. -----

O Presidente fez a apresentação dos Documentos de Prestação de Contas do ano de 2008 e começou por se referir às alterações da Lei das Finanças Locais, que este executivo sofrera, aos constrangimentos de ordem financeira, à não execução do QREN no ano de 2007 e 2008, salientando o facto de ser um bom documento, reportando-se aos meses em que estivera ausente e ao trabalho que fora executado pelo seu substituto o que permitira criar condições para a concretização dos projectos que se encontram em curso no ano de 2009. -----

O Vereador António Rola interveio, dizendo ser o último dossier sobre o qual se irá pronunciar na vida política autarquica, lamentando o facto da entrega tardia do documento pelo facto de gostar de vir preparado para as reuniões de Câmara, para poder discutir os documentos de forma mais circunstanciada. -----

O Vereador, na sua intervenção, disse não aceitar alguém que se apresente como candidato no ano das eleições autárquicas, com um programa que não seja exequível, tendo em conta as necessidades reais do concelho de Rio Maior, dizendo que não deverá ser um programa com cores partidárias, mas tendo em vista apenas os interesses de Rio Maior. -----

O Vereador disse que na análise feita ao documento apresentado, encontrara mais aspectos positivos do que negativos. Referindo-se aos Recursos Humanos, nomeadamente à percentagem de trabalhadores existentes no quadro, no que diz respeito às suas idades, constata-se serem na sua maioria da chamada “meia-idade”. Referiu-se também à gestão positiva que existe na organização, na qual os seus colaboradores confiam, porque existem pessoas a trabalhar na Câmara há mais de dez anos, dizendo ter havido sustentabilidade no emprego e na manutenção dos quadros de pessoal. -----

O Vereador referiu, igualmente, que a maioria dos trabalhadores são mulheres. --

O Vereador disse, também, verificar-se um baixo nível de escolaridade geral, nomeadamente, com pequena percentagem de pessoas com curso superior, mas sustentou a continuidade dos trabalhadores mais antigos, menos escolarizados. --

O Vereador referiu-se, de seguida, ao absentismo, referindo-se ao número de mulheres existentes na Câmara, dando exemplos concretos em alguns sectores que poderão justificar mais tais níveis de absentismo pelas funções familiares que desempenham. Salientou a qualidade do documento, já que o mesmo permite um levantamento cuidado, através da avaliação do que cada pessoa executa e o tempo dispendido. -----

O Vereador referiu-se, de seguida, à estratégia e eficácia das acções elencadas no documento, dizendo que a construção em 2008, do novo estaleiro, fora uma boa decisão, porque o retorno será efectuado dentro de pouco tempo, contribuindo para o património da Câmara. Salientou, igualmente, o lançamento da construção dos novos três centros escolares, que era já uma pretensão sua no ano de 2005. O Vereador referiu-se à tentativa de melhoramento do estacionamento, com a construção de novos parques e destacou também a grande capacidade negocial do Plano de Acção, referindo-se às compensações da deslocalização do Aeroporto

de Ota para Alcochete, considerando que poderia não haver afinal grande prejuízo com a referida mudança. -----

O Vereador enfatizou também, que gostaria de ter visto em 2008 o início da construção do novo cemitério, o alargamento e melhoria da Estrada 114, no que reporta ao acesso da A15 ao centro da cidade, a alteração significativa da rotunda da Praça da República e os equipamentos adequados para o Jardim. -----

Na sua intervenção referiu-se, ainda à correcção da rede viária, no que diz respeito às intervenções por parte das diversas empresas, registando que será uma das realidades em 2009. -----

O Vereador concluiu, dizendo que o grau de execução da despesa fora de setenta e dois por cento, superior à receita que fora de sessenta e nove, referindo-se ao investimento no capital, como uma preocupação justificada, ou seja, o investimento no QREN. Disse não ser um documento de fácil análise, mas que pelo seu conteúdo e substância, o iria aprovar. -----

O Presidente interveio, referindo que a acção do Executivo está sujeita à legislação nacional, nomeadamente no que se refere aos recursos humanos, sendo grande a responsabilidade do Município, no que diz respeito ao vencimento das pessoas, dado o número elevado de trabalhadores. -----

O Presidente referiu-se ao absentismo, dizendo que a Câmara irá ter a Loja do Cidadão e que irão ser deslocadas pessoas dos serviços municipais para esse efeito. Aludiu, também, à modernização administrativa, no que diz respeito aos fundos comunitários e que o assunto irá ser discutido pelo executivo camarário, através da apresentação aos vereadores de como os documentos são recebidos e registados na Câmara e a respectiva tramitação subsequente, falando também do SIADAP e da sua efectiva aplicação. Salientou, aliás, que irá ser apresentada uma candidatura aos fundos comunitários para a modernização administrativa. ---

O Presidente disse, igualmente, que hoje em dia as pessoas que trabalham na Câmara pensam de forma diferente, em relação ao que era a anterior cultura comportamental do funcionário público. -----

O Presidente referiu-se, seguidamente, ao Plano de Acção, como tendo sido uma

forma de acelerar muitos dos investimentos que irão ser efectuados no concelho, tais como a construção da Escola Superior de Desporto, a Linha Férrea, na Ligação da Linha do Norte à do Oeste, entre outros. -----

O Presidente disse que, em sua opinião, não existe, contudo, qualquer tipo de compensação, que minimize a deslocalização do Aeroporto de Ota para Alcochete. -----

O Presidente disse, por fim, que existe já uma solução para a rotunda da Praça da República e que futuramente irá trazê-la à reunião de Câmara, para conhecimento. -----

O Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, dizendo estar-se perante um documento de rigor, claro e transparente, dando os parabéns aos serviços na apresentação do mesmo, orgulhando-se dele pelo facto de ter cumprido nas despesas correntes e de capital, no que fora possível fazer, sem ter havido recurso aos fundos comunitários, por não ter havido, então, essa possibilidade. -----

Disse, também, que o documento reflecte um bom exercício dos autarcas em prol do Plano e Orçamento, agora avaliado e reflectindo o envolvimento dos funcionários municipais. -----

O Vereador aludiu, igualmente, ao absentismo, como sendo preocupante, dizendo ser mais notório no sector ligado às obras, onde o escalão etário é mais elevado. Por outro lado as mulheres, normalmente, têm mais ausências, justificado pelo facto de serem mães e de normalmente fazerem o acompanhamento familiar, o que constitui uma situação perfeitamente normal. Não obstante, reconhecer que terá que haver preocupação na gestão dos serviços, para que se reduza o absentismo. -----

Referiu-se ao Plano de Acção como tendo sido bem negociado esperando-se agora que haja o cumprimento por parte do Governo e que seja bem aproveitado pela Câmara, no que diz respeito a todas as situações já apresentadas. -----

O Vereador disse ser o documento apresentado, um motivo de orgulho, reflectindo um período de transição entre o QCAIII (3.º Quadro Comunitário de

Apoio), o QREN (Quadro de Referência de Estratégia Nacional) e a aplicação da Lei das Finanças Locais. Época que reconheceu ter trazido muitas dificuldades, mas com bons resultados face ao empenho dos autarcas e dos trabalhadores. -----

O Vereador João Teodoro Miguel interveio, dizendo congratular-se pela intervenção do Vereador António Manuel Rola, ao falar de aspectos relevantes, os quais pertenciam aos objectivos da candidatura à Câmara, num aspecto de convergência com o executivo, de forma a garantir os interesses de Rio Maior. --

O Vereador referiu-se ao documento em si, focando o absentismo como sendo preocupante e que a Câmara está a tentar implementar algumas medidas que contrariem tal situação. Disse, também, que será oportuno repensar a forma como os dados são apresentados, porque referem-se aos direitos das pessoas, nomeadamente das mães e não olhando a esse factor, o valor desce drasticamente, tendo a Câmara que encontrar soluções para as situações apresentadas. -----

O Vereador disse também que no ano de 2008, dada a conjuntura económica, a não concretização de alguns investimentos, proporcionara que no ano de 2009 o endividamento líquido municipal fosse reduzido, o que permitiu o aproveitamento de todos os fundos comunitários até próximo do limite. -----

O Vereador referiu-se ao conteúdo restante do documento, como estando bem apresentado e bem explicitado, votando assim o mesmo favoravelmente. -----

O Vereador Manuel António dos Reis Brites interveio, reportando-se ao absentismo e referindo-se ao SIADAP, como uma forma de diminuí-lo e de alguma forma encontrar modelos de compensação dos trabalhadores. -----

O Vereador referiu-se à boa execução dos proveitos operacionais que fora feita pela Câmara, através dos serviços. -----

Na sua intervenção, o Vereador referiu-se ao prazo de pagamento aos fornecedores que fora de 74 dias no ano de 2008, dizendo ser um dado importante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar os documentos de prestação de contas referentes ao ano de 2008, que se encontram elencados no anexo I da Resolução n.º 4/2001 – 2.ª Secção do Tribunal de Contas e que foram integralmente elaborados e, nos termos da alínea c) do n.º 2 do art.º 53 da Lei 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, submetê-los à apreciação e votação da Assembleia Municipal. -----

RECEITA CORRENTE 65% DO FUNDO DE EQUILÍBRIO FINANCEIRO (FEF) / ORÇAMENTO PARA 2010. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Gestão Financeira, datada de 16 de Abril de 2009, sobre Receita Corrente 65% do Fundo de Equilíbrio Financeiro (FEF) / Orçamento para 2010. -----

A Câmara deliberou por unanimidade que se informem as entidades competentes, dentro do prazo definido por Lei, até 30 de Junho do corrente ano, que o Município pretende incluir nas receitas correntes do seu orçamento para 2010, 65% das receitas do Fundo de Equilíbrio Financeiro (FEF). -----

PATRIMÓNIO

EMPREITADA “CAMINHO RURAL SÃO SEBASTIÃO – CIDRAL” – AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Consultadoria e Contencioso, datada de 27 de Março de 2009, sobre Empreitada “Caminho Rural São Sebastião – Cidral” – Aquisição de Parcela de Terreno. -----

A Câmara deliberou por unanimidade tomar conhecimento da aceitação da proposta de aquisição do prédio rústico, inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 28º da Secção H, no valor de 428,20 € (quatrocentos e vinte e oito euros e vinte centimos) por parte da proprietária e deliberou, consequentemente, concordar com a aquisição do referido prédio, pelo montante citado. -----

TAXAS E LICENCAS

RECONHECIMENTO DE TITULARIDADE DE SEPULTURA PERPÉTUA – AIDA MARIA SEQUEIRA COSTA PINTO DA SILVA E OUTROS. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Consultadoria e Contencioso, datada de 17 de Março de 2009, sobre Reconhecimento de Titularidade de Sepultura Perpétua – Aida Maria Sequeira Costa Pinto da Silva e Outros. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, em face do parecer emitido, reconhecer o direito à titularidade da sepultura n.º 18 do Talhão 2 a favor de Aida Maria Sequeira Costa Pinto da Silva e Outros. -----

A Vereadora Dr. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva saiu neste momento da sala de reuniões de Câmara. -----

RECONHECIMENTO DE TITULARIDADE DE SEPULTURA PERPÉTUA – JOÃO SEQUEIRA FRÓIS FIGUEIREDO. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Consultadoria e Contencioso, datada de 9 de Março de 2009, sobre Reconhecimento de Titularidade de Sepultura Perpétua – João Sequeira Fróis Figueiredo. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, em face do parecer emitido, reconhecer o direito à titularidade da sepultura n.º 58 do Talhão 2 a favor de João Sequeira Fróis Figueiredo. -----

A Vereadora Dr. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva entrou neste momento na sala de reuniões de Câmara. -----

PROTECÇÃO CIVIL

SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTECÇÃO CIVIL: - CRIAÇÃO DA COMISSÃO

MUNICIPAL DE PROTECÇÃO CIVIL. -----

Foi presente à Câmara uma proposta do Sr. Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, datada de 23 de Março de 2009, sobre Serviço Municipal de Protecção Civil: - Criação da Comissão Municipal de Protecção Civil. -----

A Câmara deliberou por unanimidade concordar com a proposta em apreço, devendo para o efeito ser efectuados todos os procedimentos à constituição da Comissão Municipal de Protecção Civil. -----

EDUCAÇÃO E CULTURA

PROJECTO DE REGULAMENTO DO PRÉMIO SPORTCARTOON – ANTÓNIO MAIA.

Foi presente à Câmara uma proposta da Divisão de Juventude e Cultura, datada de 13 de Abril de 2009, sobre Projecto de Regulamento do Prémio Sportcartoon – António Maia. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Projecto de Regulamento do Prémio SPORTCARTOON ANTÓNIO MAIA, em anexo, e sujeitar o mesmo a inquérito público para efeitos do art.º 118 do Código de Procedimento Administrativo e consequente envio à Assembleia Municipal para aprovação. ----

DESPORTO E JUVENTUDE

VI JORNADAS DA JUVENTUDE – ACTIVIDADES RM JOVEM – ARRECADAÇÃO DE RECEITA. -----

Foi presente à Câmara um ofício do Crédito Agrícola, datada de 19 de Fevereiro de 2009, sobre VI Jornadas da Juventude – Actividades RM Jovem – Arrecadação de Receita. -----

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar, no âmbito da realização VI

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 15 DE ABRIL DE 2009

Jornadas da Juventude – Actividades RM Jovem, a arrecadação da receita no valor de 1.500,00€. -----

DESMOR E.M. /RELATÓRIO E CONTAS 2008. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Departamento de Educação, Cultura, Acção Social, Desporto e Juventude, datada de 8 de Abril de 2009, sobre Desmor E.M. /Relatório e Contas 2008. -----

O Vereador António Manuel Rola interveio, referindo que num ano em que as empresas registaram alguns problemas, a Desmor tivera um aumento de 30% em 2008, comparando com o ano de 2007, continuando a apresentar um saldo positivo. Pelo que registou com agrado o relatório apresentado. -----

O Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, felicitando o Conselho de Administração da Desmor pelo excelente desempenho efectuado na empresa.

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a Prestação de Contas e Relatório de Gestão da Desmor, E.M. e Parecer do Fiscal Único relativo ao ano de 2008, bem como a respectiva aplicação de resultados.-----

O Vice-Presidente fez a seguinte declaração de voto:-----

“O meu reconhecimento e louvor à Administração pelo brilhante trabalho executado, bem como a todos os trabalhadores da empresa.”-----

Todos os Vereadores e o Presidente subscreveram a declaração de voto apresentada. -----

UNIÃO DESPORTIVA DE RIO MAIOR – ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA 2009;

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Desporto, datada de 7 de

Abril de 2009, sobre União Desportiva de Rio Maior – Adenda ao Contrato-Programa 2009. -----

O Vereador António Manuel Rola interveio, referindo-se à assinatura do contrato entre o Município e a União Desportiva de Rio Maior, dizendo que já manifestara a sua preocupação, em anterior reunião camarária, em relação ao bom nome do clube que representa o concelho de Rio Maior, alertando para que a Câmara procurasse saber junto da Associação, que problemas existiriam, em concreto. Referiu-se à apresentação do contrato-programa, condicionada à apresentação da declaração da situação tributária e do pagamento à Desmor, dizendo vir agora uma adenda ao contrato-programa, para que a instituição possa cumprir as suas obrigações, concordando com ela, porque a Câmara deverá apoiar o movimento associativo quando ele é dinâmico, sendo a União Desportiva mais abrangente do que um clube regional, pela representatividade do concelho.-----

O Vereador Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, dizendo ser esta adenda uma antecipação ao pagamento, que será agora efectuado. -----

O Vereador disse que irá votar favoravelmente o assunto, pela razão de o apoio que a Câmara dá à formação de jovens e não de desporto profissional, pelo pressuposto que a formação referida se iniciara no mês de Setembro, sendo o seu término no final de Junho, considerando normal o desejo de antecipação da referida verba, face também todos os outros pressupostos. -----

O Vereador Manuel António dos Reis Brites interveio, dizendo ser esta adenda uma antecipação de dois meses, referindo-se ser um subsídio para os grupos de formação e estando o clube com uma equipa directiva nova, a qual lhe mereceu toda a credibilidade, votava favoravelmente. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a Adenda ao Contrato-Programa 2009, que consagra a alteração da cláusula 2.ª do Contrato-Programa estabelecido

entre o Município de Rio Maior e o União Desportiva de Rio Maior, consubstanciada no pagamento de 24.750,00€, até final de Abril de 2009 e a restante verba paga em prestações mensais de Julho a Dezembro de 2009, no valor de 4.125,00€, cada, de acordo com o referido na informação em apreço. ----

APOIO AO ASSOCIATIVISMO – PRORROGAÇÃO DO PRAZO. -----

O assunto foi retirado da ordem de trabalhos, por proposta do Presidente, passando a constar nos Assuntos para conhecimento. -----

OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES

PEDIDO DE INFORMAÇÃO – ÍNDICES DE CONSTRUÇÃO – ANA MARIA VICENTE DA SILVA PINHEIRO; -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 550/2009, Pedido de informação (artº110ºRJUE) – certificação p/efeitos de IMI, em nome de Ana Maria Vicente da Silva Pinheiro, acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com as informações em referência, certificar que, para o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 5998, sito na Rua Furriel C. Santos Pires, na cidade, freguesia e concelho de Rio Maior, os índices de construção são os constantes das informações técnicas supra referenciadas. -----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO – ÍNDICES DE CONSTRUÇÃO – MÁRCIO FILIPE FIGUEIREDO DOS SANTOS GUEDES (ADVOGADO). -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 610/2009, Pedido de informação (artº110ºRJUE) – certificação p/efeitos de IMI, em nome de Márcio Filipe Figueiredo dos Santos Guedes (Advogado), acompanhado por pareceres do

Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com as informações em referência, certificar que, para o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 4252, sito na Rua Mariano Carvalho, na cidade, freguesia e concelho de Rio Maior, os índices de construção são os constantes das informações técnicas supra referenciadas. -----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO – ÍNDICES DE CONSTRUÇÃO – MÁRCIO FILIPE FIGUEIREDO DOS SANTOS GUEDES (ADVOGADO). -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 611/2009, Pedido de informação (artº110ºRJUE) – certificação p/efeitos de IMI, em nome de Márcio Filipe Figueiredo dos Santos Guedes (Advogado), acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com as informações em referência, certificar que, para o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 5919, sito na Rua Dr. José António Vieira, na cidade, freguesia e concelho de Rio Maior, os índices de construção são os constantes das informações técnicas supra referenciadas. -----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO – ÍNDICES DE CONSTRUÇÃO – GERTRUDES VITORIA MARQUES DA CRUZ. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 680/2009, Pedido de informação (artº110ºRJUE) – certificação p/efeitos de IMI, em nome de Gertrudes Vitoria Marques da Cruz, acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com as informações em

referência, certificar que, para o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 8499, sito em Vale Falante ou Aberta, da freguesia e concelho de Rio Maior, os índices de construção são os constantes das informações técnicas supra referenciadas. -----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO – ÍNDICES DE CONSTRUÇÃO – GERTRUDES VITORIA MARQUES DA CRUZ; -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 681/2009, Pedido de informação (artº110ºRJUE) – certificação p/efeitos de IMI, em nome de Gertrudes Vitoria Marques da Cruz, acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com as informações em referência, certificar que, para o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 9539, sito em Avenida dos Combatentes, freguesia e concelho de Rio Maior, os índices de construção são os constantes das informações técnicas supra referenciadas. -----

PEDIDO DE INFORMAÇÃO – ÍNDICES DE CONSTRUÇÃO – FELISMINA FIGUEIREDO LOPES SEQUEIRA SANTOS. -----

Foi presente à Câmara o requerimento n.º 569/2009, Pedido de informação (artº110ºRJUE) – certificação p/efeitos de IMI, em nome de Felismina Figueiredo Lopes Sequeira Santos, acompanhado por pareceres do Chefe de Divisão de Gestão e Planeamento Urbanístico e pelo Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território.-----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com as informações em referência, certificar que, para o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 8869, sito em Rua do Arraial, na cidade, freguesia e concelho de Rio Maior, os índices de construção são os constantes das informações técnicas supra

referenciadas. -----

PARECER ACERCA DA PEDREIRA N.º 3634 – SITROL – SOCIEDADE INDUSTRIAL TRANSFORMADORA DE ROCHAS, S.A. -----

Foi presente à Câmara o Parecer n.º 3634 Sitrol, do Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território, datado de 20 de Março de 2009, em nome de Sitrol – Soc. Industrial Transformadora de Rochas, S.A. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, emitir parecer favorável com os condicionalismos constantes da informação em apreço. -----

Deliberou ainda dar conhecimento do presente parecer, à Direcção Regional de Lisboa e Vale do Tejo do Ministério da Economia. -----

EMPREITADAS E FORNECIMENTOS

RESERVATÓRIO DA VIVENDA – RENOVAÇÃO DAS TUBAGENS INTERIORES. -----

Foi presente à Câmara uma informação, datada de 18 de Março de 2009, sobre Reservatório da Vivenda – Renovação das tubagens interiores, acompanhada por pareceres do Chefe de Divisão de Obras Municipais e Director Departamento Obras Municipais, Ambiente, Águas, Saneamento e Serviços Urbanos. -----

A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a abertura do procedimento para a intervenção no reservatório referido. -----

EMPREITADA "CONSTRUÇÃO DA CASA DA CULTURA E PARQUEAMENTO CENTRAL DE RIO MAIOR": - REEQUILÍBRIO FINANCEIRO. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Consultadoria e Contencioso, datada de 3 de Abril de 2009, sobre Empreitada "Construção da Casa da Cultura e Parqueamento Central de Rio Maior": - Reequilíbrio Financeiro. -----

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 15 DE ABRIL DE 2009

A Câmara deliberou por unanimidade concordar com a informação da DCC, referida em epígrafe, autorizando assim a restituição do valor correspondente às horas extraordinárias, pagas pelo empreiteiro Casais – Engenharia e Construções, S.A., relacionadas com a obra em assunto. -----

Mais deliberou quanto ao reequilíbrio financeiro, dar conhecimento à firma requerente do teor do mesmo e autorizar a consulta a uma entidade externa, para emissão de parecer sobre o assunto em apreço. -----

APROVAÇÃO DE ACTAS

Foi presente à Câmara as Actas nº 6, datada de 27 de Março de 2009. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar as presentes Actas. -----

ASSUNTOS ALÉM DA AGENDA

APROVAÇÃO DA ÁREA CRÍTICA DE RECUPERAÇÃO E RECONVERSÃO URBANÍSTICA DA ZONA ANTIGA DE RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território, datada de 13 de Abril de 2009, sobre aprovação da área crítica de recuperação e reconversão urbanística da zona antiga de Rio Maior. -----

Após a apresentação do assunto, o Presidente da Câmara, colocou o assunto à admissibilidade do Executivo. Ao abrigo da previsão do art.º 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, tendo o mesmo foi admitido por unanimidade. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face à informação emitida, e considerando que é de todo o interesse para o Município de Rio Maior que o Governo declare

como Área de Crítica de Recuperação e Reconversão Urbanística, a área acima referida, delimitada na planta que aqui se dá por reproduzida, designada por ACRRU da Zona Antiga de Rio Maior e considerando, para efeitos de fundamentação, o teor da memória descritiva da situação existente, anexa à presente proposta que aqui também se dá por integralmente reproduzida, aprovar a proposta de delimitação da referida área, delimitada a sul pela Av. Dos Combatentes, a este pela Rua Dr. Francisco Barbosa e pela Rua 5 de Outubro e Rua Mariano de Carvalho, a Oeste pela Avenida dos Combatentes e pela Rua Major Cabral de Quadros e a Norte pela Avenida de Portugal, com uma área total de 535 821,30 m², nos termos do n.º 1 do artigo 41.º do Decreto-Lei n.º 794/76, de 5 de Novembro, e submeter à aprovação da Assembleia Municipal para subsequente submissão a aprovação do Governo de acordo com o n.º 2 do mesmo preceito legal. -----

Mais deliberou, nos termos e no âmbito dos artigos 27º e 28º do Decreto-Lei n.º 794/76, de 5 de Novembro, que o Município de Rio Maior expressa a sua intenção de que lhe seja concedido o direito de preferência nas transmissões por título oneroso, entre particulares, em terrenos ou edifícios situados na totalidade da área abrangida pela ACRRU, durante um período de 10 anos. -----

ENCERRAMENTO

Quando eram catorze horas, o Presidente, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente acta, a qual vai ser assinada pelo Presidente da Câmara e por mim, Dr. Paulo António Pardal Dias Jorge, Director do Departamento de Administração Geral, que a redigi. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA: _____

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL : _____