



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ACTA Nº 19/2009

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 29 DE SETEMBRO DE 2009

Aos vinte e nove dias do mês de Setembro de dois mil e nove, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu extraordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência do Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, estando presentes os Vereadores, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, Manuel António dos Reis Brites, João Teodoro Miguel, Dr. António Manuel Rola e o Eng. Jorge Miguel Santos Silva. -----

FALTAS

Foi justificada a falta da Vereadora, Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva, por se encontrar em serviço externo da Autarquia. -----

INÍCIO

Quando eram dez horas e trinta minutos e verificando-se a existência de quórum o Presidente, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, declarou aberta a reunião. ----

ORDEM DO DIA

DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO Nº. 3 DO ARTIGO 68º DA LEI Nº 169/99, DE 18 DE SETEMBRO.

DESPACHO – FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES EM REFEITÓRIOS ESCOLARES, ESCOLAS DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO E JARDINS-DE-INFÂNCIA DO CONCELHO DE RIO MAIOR – APROVAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL. -----

Foi presente à Câmara um despacho do Sr. Presidente, datado de 25 de Agosto e

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA DE 29 DE SETEMBRO DE 2009

18 de Setembro de 2009, sobre Fornecimento de Refeições em Refeitórios Escolares, Escolas do 1.º Ciclo do Ensino Básico e Jardins-de-Infância do Concelho de Rio Maior – Aprovação do Relatório Final. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar os despachos exarados pelo Senhor Presidente da Câmara, nos dias 25 de Agosto e 18 de Setembro do corrente ano, ao abrigo do n.º 3 do art.º 68.º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, pelos quais se determinou, respectivamente, a aprovação do Relatório Final nos termos propostos pelo Júri do procedimento em apreço e a aprovação da minuta do respectivo contrato. -----

DESPACHO N.º 51/2009 – TAXAS DE LICENCIAMENTO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – REDUÇÃO EM 50% - DEPOMOR, S.A.. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 51 do Sr. Presidente, datado de 20 de Maio, relativo às Taxas de Licenciamento da Operação de Loteamento – Redução em 50% – Depomor, S.A. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o Despacho n.º 51/2009, exarado pelo Sr. Presidente da Câmara, ao abrigo do n.º 3 do artigo 68º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, no qual foi determinado autorizar a redução das taxas devidas pelo licenciamento da operação de loteamento em 50%, conforme o previsto no n.º 4 do artigo 60.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação. -----

DESPACHO N.º 107/2009 – EMPRÉSTIMO ATÉ AO MONTANTE DE 560.228,00 €, PARA FINANCIAMENTO DO PROJECTO DE CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL, CO-FINANCIADO PELO FEDER. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 107/2009 do Sr. Presidente, datado de 24 de Setembro, relativo ao Empréstimo até ao Montante de 560.228,00 €, para Financiamento do Projecto de Construção e Beneficiação de Troços da Rede

Viária Municipal, Co-Financiado pelo Feder. -----

O Presidente interveio, dizendo que a Câmara irá apresentar aos fundos comunitários parte significativa dos projectos da rede viária municipal, tendo em obra cerca de dois milhões e meio de euros, algumas já concluídas e outras ainda por avançar. Referiu-se ao despacho em apreço, como sendo a abertura do procedimento para a consulta às entidades bancárias tendo em vista a apresentação de propostas para contratação de empréstimo. -----

O Presidente, aproveitou para salientar a oportunidade de obter financiamento para investimento já que se constata que, actualmente, as obras são adjudicadas abaixo do preço base, porque a Câmara paga a tempo e horas aos seus fornecedores, permitindo assim uma poupança de verbas que poderão ajudar a pagar os juros dos empréstimos contraídos. -----

O Vereador, Dr. António Manuel Rola, interveio, referindo que poderá haver o entendimento que não existe oposição na Câmara e que todos os assuntos são aprovados. Referiu que no início do mandato tinham sido mais contidos nas aprovações, tendo em conta o futuro, mas disse considerar esta uma última oportunidade, no pressuposto de que os valores que irão ser pedidos estão devidamente fundamentados e é sabido onde vão ser utilizados. O Vereador disse também que em visitas pelo concelho verificou a necessidade de tais melhoramentos serem efectuados e por isso irá votar favoravelmente. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, congratulando-se com o facto de a Câmara contrair um empréstimo que irá permitir fazer investimentos, que considera como uma oportunidade, porque são infraestruturas fundamentais, e que irão contribuir para o desenvolvimento sustentado do concelho. -----

O Vereador João Teodoro Miguel interveio, subscrevendo as intervenções do Vereador, Dr. António Manuel Rola e do Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida. ---

Disse que as verbas dos fundos comunitários, no futuro irão ser menores e pela sua parte não existe preocupação pelo facto de o Município contrair um empréstimo, porque os fundos comunitários terão de ser muito bem aproveitados, em todos os investimentos a realizar. Por isso irá votar favoravelmente a proposta em apreço.

O Vereador Manuel António dos Reis Brites interveio, dizendo ter referido na reunião de aprovação do orçamento municipal, que o mesmo seria de aproveitamento das oportunidades existentes a nível do investimento, nomeadamente, dos fundos comunitários, o que actualmente se prova ser uma realidade. -----

O Vereador, Eng. Jorge Miguel Santos Silva interveio, dizendo que a Câmara hoje em dia é boa pagadora, resultado do empréstimo contraído anteriormente para regularização de dívidas acumuladas e que por isso tem uma boa imagem perante todos os fornecedores. Disse também que o empréstimo que irá ser contraído, compensará todo o tipo de investimento que irá ser realizado, não havendo da sua parte qualquer tipo de preocupação, porque está de acordo com a Lei das Finanças Locais e por isso irá votar favoravelmente. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o Despacho em apreço, concordando com a proposta de consulta a pelo menos três entidades para a contratação de empréstimo de longo prazo, até ao montante de 560.228,00 Euros, destinado ao financiamento da Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal, na modalidade de abertura de crédito pelo prazo global de 20 anos e período de utilização e diferimento de 5 anos. -----

DESPACHO N.º 108/2009 – CERTIDÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO. -----

Foi presente à Câmara o Despacho n.º 108/2009 do Sr. Presidente, datado de 25 de Setembro, relativo a Certidão de Domínio Público. -----

O Arquitecto Fernando Matias a pedido do Sr. Presidente, prestou os necessários esclarecimentos acerca do assunto em questão. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, ratificar o Despacho n.º 108/2009, exarado pelo Sr. Presidente da Câmara a 25/09/2009, ao abrigo do n.º 3 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, no qual foi determinado emitir a certidão de domínio público, na qual consta que ao prédio em causa foi retirada uma área de 3 000 m², para alargamento do caminho existente, cuja área passou a integrar o domínio público. -----

SUBSIDIOS E APOIOS

PROTOCOLO PARA O ENQUADRAMENTO DE PESSOAL DESTINADO A INTEGRAR AS EQUIPAS DE INTERVENÇÃO PERMANENTE. -----

Foi presente à Câmara um Despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 23 de Setembro, relativo ao Protocolo para o Enquadramento de Pessoal destinado a Integrar as Equipas de Intervenção Permanente. -----

O Presidente expôs o presente assunto. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta de execução do protocolo em apreço, conforme mapas em anexo. -----

Mais deliberou autorizar a despesa prevista para a concretização do mesmo no ano de 2009. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Congratulo-me que seja aprovada esta transferência, tanto mais, que ela vinha na sequência

do protocolo e do compromisso aprovado entre a Câmara Municipal de Rio Maior, a Autoridade Nacional de Protecção Civil e os Bombeiros Voluntários de Rio Maior. Apesar de aprovado pela Câmara, não tivera, na altura, tratamento administrativo, mas esse compromisso fora assumido e ficou vinculada a responsabilidade da Câmara. Pelo que hoje foi efectivamente autorizada a atribuição desse subsídio, de forma a resolver a situação até final do corrente ano, esperando que no próximo orçamento, porque é um compromisso que está vinculado no protocolo, ele fique também incluído de forma devida.” -----

O Presidente e o Vereador João Teodoro Miguel subscreveram a presente declaração de voto. -----

ASSUNTOS DIVERSOS

CENTRAL TERMOELÉCTRICA A BIOMASSA FLORESTAL – COMPRA E VENDA DE TERRENO. -----

Foi presente à Câmara uma Proposta do Sr. Presidente, datada de 28 de Setembro, relativa à Central Termoeléctrica A Biomassa Florestal – Compra e Venda de Terreno. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, dizendo que ainda que a substância do negócio em causa seja a mesma e que do ponto de vista financeiro, a presente proposta se articule com os objectivos que o Município já tinha aquando da aprovação do contrato promessa existem agora novas condições. Sendo certo que a “Tecneira” necessita da escritura de compra e venda até dia 21 de Outubro. -----

O Vereador disse que o que a Câmara e a Assembleia Municipal tinham aprovado a celebração de um contrato promessa, em que haveria uma entrada de 10% e os 70% seriam pagas na data da escritura, que aconteceria no primeiro semestre de 2010. Mas com a necessidade da empresa de antecipação da escritura referida anteriormente e não havendo disponibilidade financeira daquela parte, propõe a entrada de 10% e os 70% previstos a ser pagos até 30 de Junho de 2010, caucionadas através de uma garantia bancária. O Vereador disse que, do ponto de

vista financeiro da Câmara, a receita iria ser obtida no primeiro semestre de 2010, ou seja, não alteraria os pressupostos iniciais. Disse também que os órgãos municipais se deverão pronunciar acerca da questão apresentada, porque deixará de existir a figura do contrato promessa e passará a haver a escritura definida de compra e venda, acompanhada dos 10% e da respectiva garantia bancária, não havendo mais nenhuma alteração aos pressupostos iniciais e mantendo-se o pagamento dos restantes 20%, em prestações mensais. -----

O Vereador congratulou-se pelo facto de a situação avançar rapidamente, dizendo estar contente com a pressão por parte do Ministério da Economia, sendo que será um investimento muito importante, quer para a sustentabilidade ambiental, quer do ponto vista económico para toda a fileira florestal de Rio Maior e dos concelhos vizinhos tirarão mais-valias significativas do investimento em causa. -----

O Vereador, Dr. António Manuel Rola, interveio, dizendo estar a Câmara a tentar resolver o problema da Zona Industrial, ou seja, fixar empresas, considerando ser uma situação difícil dadas as exigências e as conjunturas actuais do Mercado. ----

O Vereador disse ser importante a fixação da empresa que irá construir a Central de Biomassa Florestal, contribuindo assim para o desenvolvimento económico do concelho. -----

O Vereador João Teodoro Miguel interveio, dizendo concordar com as intervenções que os membros do executivo já haviam feito, acerca do assunto em questão. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta em apreço, pela qual a Câmara Municipal aceita a celebração até 20 de Outubro próximo da escritura de compra e venda entre o Município de Rio Maior e a Sociedade Tecneira-Tecnologias Energéticas, S.A, relativamente ao prédio em causa, pelo valor global de 557 555,00€ (quinhentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco Euros, nas seguintes condições: -----

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA DE 29 DE SETEMBRO DE 2009

- a) 10% do preço, a pagar na data da celebração da escritura, a ter lugar até 20 de Outubro de 2009; -----
- b) 70% do preço, a pagar na data do início da construção da Central Termoelétrica a Biomassa Florestal, a ter lugar até 30 de Junho de 2010; -----
- c) 20% do preço a pagar em 36 prestações mensais e sucessivas, de 3 097,50€ (três mil e noventa e sete euros e cinquenta cêntimos), cada, sendo a primeira devida até ao dia trigésimo dia seguinte ao início da construção; -----
- d) Para garantia do pontual e cabal cumprimento do pagamento dos referidos 70% do preço, a Tecneira prestará até ao dia da celebração da escritura de compra e venda, garantia bancária sobre o referido valor, em termos e condições previamente acordados com o Município. -----
- Mais deliberou, nos termos da referida proposta, que o processo seja submetido à apreciação da Assembleia Municipal. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Votei favoravelmente esta proposta, no pressuposto que este terreno se destinará efectivamente à instalação da Central de Biomassa Florestal e se assim não acontecer, a Câmara exercerá os direitos que lhe assistem. Votei favoravelmente esta proposta pela sua importância para toda a fileira florestal do concelho de Rio Maior.” -----

O Presidente, o Vereador João Teodoro Miguel e o Vereador Manuel António dos Reis Brites, subscreveram a presente declaração de voto. -----

REDE VIÁRIA MUNICIPAL. -----

Foi presente à Câmara uma Proposta do Sr. Presidente, datada de 28 de Setembro, relativa à Rede Viária Municipal. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a classificação/denominação de estradas e caminhos municipais nos termos propostos nos documentos em

apreço. Mais deliberou que a presente proposta seja submetida à aprovação da Assembleia Municipal. -----

O Vereador João Teodoro Miguel saiu neste momento da sala de reuniões de Câmara. -----

PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ACUMULAÇÃO DE FUNÇÕES – ENGº PEDRO CARVALHO MIGUEL. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Consultadoria e Contencioso, datada de 26 de Setembro de 2009, relativa ao Pedido de Autorização para Acumulação de Funções – Eng.º Pedro Carvalho Miguel. -----

O Vereador Manuel António dos Reis Brites expôs o assunto a pedido do Presidente. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, dizendo que numa próxima reunião deverá ser presente uma informação por parte dos serviços de todas as situações idênticas existentes na Câmara. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com o Despacho do Vereador da Área de Recursos Humanos, concordar com a autorização do pedido de acumulação de funções em apreço. -----

Mais deliberou, face ao proposto pelo mesmo Vereador, solicitar aos serviços uma listagem de todos os pedidos de acumulação, desde Janeiro de 2009, inclusive. -----

O Presidente fez a seguinte declaração de voto oral: -----

“Votei favoravelmente esta proposta, indo ao encontro da declaração do Vereador, Dr. Carlos Nazaré, no sentido de rapidamente os serviços apresentarem à Câmara Municipal, um ponto de situação das acumulações já existentes e dos pedidos que existem e sobre os quais não

exista decisão.” -----

O Vereador João Teodoro Miguel entrou neste momento na sala de reuniões de Câmara. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO, EM VALE DE SAPO, FREGUESIA DE FRÁGUAS, EM NOME DE SANDRA ISABEL LOPES AZENHA. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 1884/2009, Pedido de Certidão de Domínio Público n.º 1884/2009, em nome de Sandra Azenha – Solicitadora, acompanhado por informação da Topografia e parecer do Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que a estrada que atravessa o prédio rústico, inscrito na matriz sob o artigo 51 da secção E, da freguesia de Fráguas, enquadra-se no artigo 63º da Lei nº 2110/61, de 19 de Agosto, pelo que pode ser considerada do conhecimento e domínio público. -----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA, EM RIBEIRA DE CIMA, FREGUESIA DE ALCOBERTAS, EM NOME DE JOSÉ AGOSTINHO NOGUEIRA.

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 1365/2009, Pedido de Certidão de Destaque de Parcela, em nome de José Agostinho Nogueira, acompanhado por parecer da Divisão de Obras Particulares e do Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que a proposta apresentada reúne os requisitos previstos no nº4 do artigo 6º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pela Lei 60/2007, de 04 de Setembro, pelo que nada obsta à efectivação do destaque.--

PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE NÚMERO DE POLICIA, EM

ESTRADA DA VASCA – CIDRAL, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE ANTÓNIO LUÍS VIVO RELVEIRO. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 1907/2009, Pedido de Atribuição e Certificação de Número de Polícia, em nome de António Luís Vivo Relveiro, acompanhado por informação da Topografia e parecer do Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição da numeração de polícia ao prédio em causa, de acordo e nos termos das informações supracitadas, bem assim como a correspondente certificação conforme solicitado. -----

PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE NÚMERO DE POLICIA, EM ESTRADA DO PICADEIRO – CARRASQUEIRA, FREGUESIA DE ASSEICEIRA, EM NOME DE HUGO MIGUEL MORAIS FRAZÃO. -----

Foi presente à Câmara o Requerimento n.º 1748/2009, Pedido de Atribuição e Certificação de Número de Polícia, em nome de Hugo Miguel Moraes Frazão, acompanhado por informação da Topografia e parecer do Director de Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição da numeração de polícia ao prédio em causa, de acordo e nos termos das informações supracitadas, bem assim como a correspondente certificação conforme solicitado. -----

ÁREA FINANCEIRA

EMPRÉSTIMO ATÉ AO MONTANTE 560 228,00€ PARA FINANCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL – CO-FINANCIAR PELO FEDER. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Gabinete de Planeamento e Desenvolvimento, datada de 28 de Setembro, relativa ao Empréstimo até ao

Montante de 560.228,00 €, para Financiamento do Projecto de Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal, Co-Financiado pelo Feder. ---

O Chefe de Divisão de Gestão Administrativa, prestou os necessários esclarecimentos acerca do assunto em questão, a pedido do Presidente. -----

O Vereador, Eng. Jorge Miguel Santos Silva, interveio, dizendo que nos últimos pedidos de empréstimo feitos à banca, nomeadamente, no que se refere aos de curto, médio e longo prazo, existam ofertas específicas, adequadas a cada caso. --

O Vereador referiu-se ao interesse que os Bancos têm, no momento, em associarem-se às Autarquias, do ponto de vista de concessão de crédito, dada a política do não endividamento, de acordo com a Lei das Finanças Locais, perceptível nos “spreads” apresentados nas diversas propostas. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, nos termos da informação e parecer referidos em epígrafe, adjudicar a contratação do empréstimo ao Banco Português de Investimentos, pelo prazo de 20 anos, com taxa de juro indexada à Euribor a 1 mês, acrescida de um “spread” de 1,70%, com período de utilização e diferimento de 5 anos, e pagamento de capital e juros em prestações mensais e constantes.-----

Mais deliberou que após a competente autorização da Assembleia Municipal, a presente deliberação seja comunicada às entidades consultadas. -----

SINISTRO AUTOMÓVEL – RECLAMAÇÃO DE FÁBIO RICARTI MARTINS. -----

Foi presente à Câmara uma reclamação datada de 8 de Setembro de 2009, relativa a Sinistro Automóvel – Reclamação de Fábio Ricarti Martins. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, expôs o assunto, a pedido do Presidente. -----

O Vereador, Eng. Jorge Miguel Santos Silva, interveio, reportando-se à análise feita pelos serviços, nomeadamente, quando dizem “que não se pode imputar responsabilidades ao estado da via”, porque ela se encontra nas devidas condições e com piso antiderrapante, conforme se pode visualizar nas fotografias apresentadas pelo reclamante. -----

Disse ainda, que devem ser feitas as marcações na via, dada a recente colocação de novo piso antiderrapante. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face à informação dos serviços, não existir fundamento para deferir o pedido de indemnização em apreço.-----

SINISTRO AUTOMÓVEL – RECLAMAÇÃO DE VÂNIA JOSÉ SANTOS MACHADO. ----

Foi presente à Câmara uma reclamação datada de 2 de Setembro de 2009, relativa a Sinistro Automóvel – Reclamação de Vânia José Santos Machado. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida interveio, dizendo que os pedidos de indemnização são feitos ao Município de Rio Maior e que os serviços lhe haviam dado o devido andamento, considerando não haver condições técnicas para que o Município possa assumir a responsabilidade pelos prejuízos causados, subscrevendo, assim, o parecer dos serviços. O Vereador disse que os prejuízos tinham sido materiais e que se tivessem havido danos corporais, teria sido mais complicado. Também chamou à atenção para a cultura da responsabilidade que existe actualmente na sociedade e que nos dois processos de reclamação não existe auto da Guarda Nacional Republicana. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, face à informação dos serviços, não existir fundamento para deferir o pedido de indemnização em apreço.-----

TAXAS E LICENÇAS

CEMITÉRIO MUNICIPAL - SEPULTURAS ABANDONADAS. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Gestão Administrativa, datada de 28/09/2009, relativa ao Cemitério Municipal – Sepulturas Abandonadas. -----

O Vereador João Teodoro Miguel interveio, dizendo que o cemitério tem estado em processo de reestruturação, tinham sido dados todos os passos legais, tendo em vista o novo enquadramento. Disse também que no decorrer do calcetamento das diversas ruas do cemitério, fora necessário proceder ao alargamento de alguns arruamentos para ficarem uniformizados, estando num deles uma campa classificada como estando ao abandono, que revertera para o Município. -----

O Vereador disse que existem outras situações por resolver, estando actualmente a decorrer os prazos legais, para que elas possam reverter a favor da Câmara, nomeadamente, os Jazigos. -----

O Vereador também disse que a Câmara tem tido uma sensibilidade muito especial com as situações de campas abandonadas, dando mais tempo do que a lei e o próprio Regulamento do Cemitério obriga. -----

O Vereador referiu que no local onde havia uma árvore, onde terá lugar uma nova campa, para compensar a anulação da campa abandonada referida anteriormente, cujo esforço fora necessário para a uniformização dos arruamentos. -----

O Vereador, Dr. António Manuel Rola, interveio, dizendo ser o assunto em discussão muito sensível, referindo que em todas as situações consideradas ao abandono e que mesmo depois de elas reverterem para a Câmara, aparecendo algum familiar invocando legitimidade lhe deveria ser dada a hipótese de continuar a cuidar do espaço que lhe pertencia, no caso das sepulturas perpétuas e dos jazigos. O Vereador referiu-se também à dignidade que existe actualmente no Cemitério de Rio Maior. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, dizendo que do ponto

de vista prático as sepulturas referidas já não existem, fazendo parte neste momento dos arruamentos. O Vereador disse que o caso em análise será uma questão de ordenamento, mais concretamente relacionada com a planta do Cemitério. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, em face do parecer emitido, considerar prescritas a favor do Município, as sepulturas nº 5-A no Talhão 2 e nº 26 no Talhão 5 que se encontram em situação de abandono.-----

Mais deliberou iniciar os procedimentos tendo em vista a nova concessão da sepultura nº 5-A e eliminação da sepultura nº 26 para compensação do alargamento da rua contínua, possibilitando assim uma melhor circulação. -----

O Presidente interveio, dizendo que votara favoravelmente o assunto em questão e referindo-se ao bom trabalho, sob orientação do Vereador João Teodoro Miguel, que fora feito e que continua a ser desenvolvido no Cemitério de Rio Maior, permitindo a sua dignificação, agradecendo-lhe o facto. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, dizendo concordar com a anterior intervenção do Presidente da Câmara. -----

O Vereador, Dr. António Manuel Rola interveio, dizendo que o Vereador João Teodoro Miguel fizera, efectivamente, um excelente trabalho, ao ter aceite as áreas que lhe tinham sido propostas, confirmando a boa equipa que se apresentara para concorrer à Câmara 4 anos antes. -----

DESPORTO E JUVENTUDE

MAIS DESPORTO, MAIS SAÚDE – ANO LECTIVO 2009/2010. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Desporto, datada de 18/09/2009, relativa ao Mais Desporto, Mais Saúde – Ano Lectivo 2009/2010. ---

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA DE 29 DE SETEMBRO DE 2009

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a implementação do Programa “Mais Desporto, Mais Saúde” para o Ano Lectivo 2009/2010, nos termos constantes na informação em apreço. -----

ACTIVIDADE PSICOMOTORA NO PRÉ-ESCOLAR – ANO LECTIVO 2009/2010. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Departamento de Educação, Cultura, Cultura, Acção Social, Desporto e Juventude, datada de 18/09/2009, relativa à Actividade Psicomotora no Pré-Escolar – Ano Lectivo 2009/2010. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a implementação do Programa “Actividade Psicomotora no Pré-Escolar” – Ano lectivo 2009/2010 nos termos constantes na informação em apreço. -----

ACCÃO SOCIAL

ACORDO DE COLABORAÇÃO ENTRE A ESCOLA SUPERIOR DE DESPORTO E O MUNICIPIO – CONSUMO DE SUBSTÂNCIAS PSICOACTIVAS E PREVENÇÃO EM MEIO ESCOLAR. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Sector de Intervenção Social, datada de 04/09/2009, relativa ao Acordo de Colaboração entre a Escola Superior de Desporto e o Município – Consumo de Substâncias Psicoactivas e Prevenção em Meio Escolar. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta constante da informação n.º 135/SIS/2009. -----

PARCERIA COM O CENTRO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL NO ÂMBITO DO “PROGRAMA ESCOLHAS”. -----

Foi presente à Câmara uma informação do Sector de Intervenção Social, datada de 24/09/2009, relativa à Parceria com o Centro de Desenvolvimento

Comunitário do Landal no Âmbito do “Programa Escolhas”. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta constante da informação n.º 135/SIS/2009. -----

ÁGUAS E SANEAMENTO

REGULARIZAÇÃO DAS LIGAÇÕES DAS REDES PREDIAIS DOMÉSTICAS – FREGUESIA DE ASSEICEIRA E OUTEIRO DA CORTIÇADA (CORREIAS) – PRORROGAÇÃO DE PRAZO. -----

Foi presente à Câmara uma informação da Divisão de Obras Municipais, datada de 28/09/2009, relativa à Regularização das Ligações das Redes Prediais Domésticas – Freguesia de Asseiceira e Outeiro da Cortiçada (Correias) – Prorrogação de Prazo. -----

O Vereador João Teodoro Miguel, a pedido do Presidente interveio. Expôs o assunto, dizendo tratar-se de ligações de saneamento mal realizadas e que as pessoas já estariam a aderir, solicitando as novas ligações. O Vereador referiu haver responsabilidade por parte do Município porque não tinha feito o devido acompanhamento, aquando das ligações do saneamento. Disse também que dada a carência económica por parte das pessoas envolvidas na situação em causa, seria a Câmara a suportar parte dos custos inerentes das novas ligações, fazendo o seu devido acompanhamento. -----

O Vereador disse, também, que a situação apresentada, é uma situação muito antiga e que noutras situações actuais, a fiscalização já teria sido efectuada. -----

O Vereador, Dr. António Manuel Rola, interveio, realçando o facto da Câmara estar a assumir que não efectuara o devido acompanhamento das ligações concretizadas há vários anos. -----

Referiu ser importante uma boa fiscalização dos serviços para que, situações como aquela que fora apresentada, não aconteçam, podendo assim os interesses

dos munícipes serem salvaguardados. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a minuta de edital proposta, assim como os procedimentos indicados. -----

Deliberou ainda, de acordo com o proposto, afixar o edital nos locais habituais e prorrogar o prazo inicialmente previsto até final do corrente ano (31 de Dezembro de 2009) para regularização das situações. -----

EMPREITADAS E FORNECIMENTOS

FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES EM REFEITÓRIOS ESCOLARES, ESCOLAS DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO E JARDINS-DE-INFÂNCIA DO CONCELHO DE RIO MAIOR. -----

Foi presente à Câmara uma proposta do Presidente da Câmara, datada de 25/09/2009, relativa ao fornecimento de Refeições em Refeitórios Escolares, Escolas do 1.º Ciclo do Ensino Básico e Jardins-de-Infância do Concelho de Rio Maior. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Relatório Final nos termos propostos pelo Júri do Procedimento relativo ao “Fornecimento de Refeições em Refeitórios Escolares, Escolas do 1.º Ciclo do Ensino Básico e Jardins-de-Infância do Concelho de Rio Maior”. -----

OBRAS E LOTEAMENTOS PARTICULARES

PROCESSO N.º 6/2008 - OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - SIFUCEL SÍLICAS, S.A.

Foi presente à Câmara o Processo n.º 6/2008, relativo à Operação de Loteamento – Sifucel Sílicas, S.A. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, expondo o assunto, a pedido do Presidente. -----

A Câmara deliberou por unanimidade, em face do exposto no despacho supra citado, que deve a decisão sobre o projecto em apreço ser antecedida da quantificação dos valores que constituem encargo para a Câmara Municipal e para o promotor da operação urbanística.-----

RISCO DE DERROCADA DE VIA CONFINANTE COM PRÉDIO EM NOME DE ORLANDO FERREIRA HENRIQUE – CASAL DA VELHA – CONTENÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS. -----

Foi presente à Câmara um ofício, relativo ao Risco de Derrocada de Via Confinante com Prédio em nome de Orlando Ferreira Henrique – Casal da Velha – Contenção e Drenagem de Águas Residuais Pluviais.-----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, expondo o assunto, a pedido do Presidente. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projecto em apreço e autorizar os procedimentos propostos na informação em apreço. -----

Mais deliberou dar conhecimento da presente deliberação ao proprietário do prédio confinante, assim como proceder ao envio de um exemplar do mesmo para execução da parte obra que lhe compete. -----

Deliberou ainda concordar com o teor da minuta de declaração solicitada pelo requerente para efeitos de junção ao processo bancário de financiamento da construção em causa. -----

DESTAQUE DE PARCELA DE TERRENO MUNICIPAL EM ÁREA INDUSTRIAL COMPLEMENTAR, JUNTO À ESTRADA NACIONAL 114. -----

Foi presente à Câmara o Processo, relativo ao Destaque de Parcela de Terreno Municipal em Área Industrial Complementar, junto à Estrada Nacional 114. -----

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA DE 29 DE SETEMBRO DE 2009

A Câmara deliberou por unanimidade, face às informações supra citadas, certificar que a pretensão reúne os requisitos previstos no n.º 4 do artigo 6º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, pelo que nada obsta à efectivação do destaque da parcela. -----

RECLAMAÇÃO DE ANTÓNIO DO ROSÁRIO SANTOS – ESTABELECIMENTO INDUSTRIAL EM NOME DA FIRMA BASLUSO. -----

Foi presente à Câmara o Despacho do Departamento de Urbanismo e Ordenamento do Território, datado de 08 de Setembro de 2009, relativo à Reclamação de António do Rosário Santos – Estabelecimento Industrial em nome da Firma Basluso. -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, expondo o assunto, a pedido do Presidente. -----

O Vereador, Eng. Jorge Miguel Santos Silva, interveio, dizendo concordar com a reclamação feita pelo município. Referiu ter tido informação que a firma irá ocupar as instalações da “Joluso” em Freiria, com a consequente deslocalização da mesma para a Zona Industrial, dada a compra recente da firma “Invepe”. Disse ainda que a firma “Basluso” desconhecia que era necessária uma licença de ruído para a actividade que desenvolve. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho supra citado, e deliberou por unanimidade que devem ser tomadas as diligências descritas no mesmo. -----
Mais deliberou dar conhecimento à Provedoria de Justiça das referidas diligências. -----

APROVAÇÃO DE ACTAS

Foi presente à Câmara a Acta nº 18, datada de 23 de Setembro de 2009. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a presente Acta. -----

ENCERRAMENTO

Quando eram treze horas o Presidente, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente acta, a qual vai ser assinada pelo Presidente da Câmara e por mim, Dr. Paulo António Pardal Dias Jorge, Director do Departamento de Administração Geral, que a redigi. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA: _____

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL : _____