



## CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

### ATA Nº 3/2014

----- Aos catorze dias do mês de fevereiro do ano dois mil e catorze, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Rio Maior, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência de Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, estando presentes os Vereadores, Carlos Fernando Frazão Correia, João António Lopes Cadoso, Ana Filomena e Silva Antunes Figueiredo, Carlos Alberto Nazaré Almeida, Daniel Alexandre Pulquério Pinto e Augusto Manuel Gonçalves Figueiredo. -----

----- Pelas dez horas e quinze minutos, verificando-se a existência de quórum, a Presidente da Câmara deu início aos trabalhos da presente sessão. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- **APROVAÇÃO DE ATAS** -----

----- Foi colocada a discussão e votação a ata n.º 2/2014 referente à reunião ordinária de 24 de janeiro. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- **VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA** -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Solicitou que fossem introduzidas pequenas correções de pormenor e indicou o seu sentido de voto favorável. -----

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Afirmou que seriam efetuadas as correções indicadas. -----

----- Aprovada a ata n.º 2/2014 por unanimidade dos presentes. -----

----- **DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA** -----

----- A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

----- Operações Orçamentais: cento e quarenta e quatro mil, quinhentos e trinta e cinco euros e oitenta e um cêntimos. -----

----- Operações não Orçamentais: cento e sessenta e nove mil, seiscentos e trinta e sete euros e sessenta e três cêntimos. -----

----- **ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO** -----

----- **ANMP - PARECER SOBRE O PROJETO DE DIPLOMA RELATIVO À PRIVATIZAÇÃO DA EMPRESA GERAL DO FOMENTO, S.A. (EGF)** -----

----- **ANÁLISE DA EVOLUÇÃO DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA – CENTRO DE ALTO RENDIMENTO DE NATAÇÃO – RELATÓRIO ANUAL** -----

----- **CONTRATOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SUJEITOS A PARECER PRÉVIO – PERÍODO DE 19 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2013** -----

----- **ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS** -----

----- **AGRADECIMENTO DO TURISMO DO ALENTEJO E RIBATEJO À CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR** -----

----- A Presidente da Câmara apresentou os assuntos para conhecimento de acordo com a documentação e prestou uma breve explicação sobre os mesmos. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- **VEREADOR AUGUSTO MANUEL GONÇALVES FIGUEIREDO** -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Questionou qual a posição do município em relação à privatização da EGF, uma vez que a Associação Nacional de Municípios Portugueses afirma o seu total desacordo relativamente a qualquer tentativa de privatização dos serviços de resíduos sólidos urbanos e que esta é uma matéria que envolve todos os municípios e envolve mais de mil milhões de euros de investimento. -----

----- No que se refere ao relatório da evolução de eficiência energética ressaltou a diminuição de custos com gastos de água e gás e solicitou esclarecimentos quanto ao aumento dos gastos de eletricidade. -----

----- Solicitou também esclarecimentos quanto ao procedimento de aluguer de equipamentos de cópia, digitalização e impressão constante da listagem da assunção de compromissos plurianuais e o porquê daquela opção. -----

----- **VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA** -----

----- Iniciou por dizer que ao longo do tempo tem vindo a subscrever que a posição de consonância da Câmara Municipal com as posições tomadas pela Associação Nacional de Municípios Portugueses porque considera que é pela força dos municípios que se consegue a discussão adequada na defesa das nossas populações. Continuou dizendo que o mesmo acontece neste caso e que não há qualquer dúvida que a intenção de privatização da EGF é lesiva para os interesses dos munícipes no geral e, no caso concreto, é lesiva para os interesses dos munícipes de Rio Maior. Disse ainda que leu atentamente o parecer bem fundamentado da Associação Nacional de Municípios Portugueses sobre a questão e sugeriu que a Câmara Municipal de Rio Maior o reforce subscrevendo-o, não só por se tratar de com opinião fundamentada,

mas também porque prevê a discussão descentralizada, sistema a sistema, o que lhe parece ser a forma correta já que uma medida universal, ainda que se aplique o princípio da universalidade, não distingue a realidade própria de cada um dos sistemas. Concluiu dizendo que em seu entender a posição da Associação Nacional de Municípios Portugueses é correta nesse objetivo e que a Câmara Municipal de Rio Maior devia subscrever o parecer. -----

----- **VEREADOR JOÃO ANTÓNIO LOPES CANDOSO** -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Esclareceu que a opção pelo contrato de aluguer de equipamento de cópia deve-se ao facto de esta se apresentar como a solução com melhor relação custo/qualidade. Acrescentou que a Câmara Municipal tinha um contrato de aluguer que terminou no final do ano passado e que foi aberto novo procedimento para contratar o aluguer do equipamento necessário. Disse ainda que foi já feita a substituição por equipamento novo e o valor mensal a pagar é menor que o do contrato anterior o que leva a uma maior economia com a vantagem de haver equipamentos novos com maior qualidade para o serviço aliado ao facto de haver uma redução de custos. -----

----- **VEREADOR CARLOS FERNANDO FRAZÃO CORREIA** -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Esclareceu que o aumento do custo que se verifica no relatório anual da eficiência energética com eletricidade se deve à existência de novos equipamentos necessários para o bom desenvolvimento da atividade. -----

----- Afirmou ainda que a subscrição do parecer da ANMP seria redundante já que a posição que o município ocupa nos órgãos sociais indica, desde logo, a concordância com o seu teor. -----

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Acrescentou ainda que o parecer referido foi aprovado no Conselho Diretivo e que logo esta é, também, a posição do Município de Rio Maior. -----

----- **PERÍODO DE INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- **VEREADOR AUGUSTO MANUEL GONÇALVES FIGUEIREDO** -----

----- Iniciou por solicitar que lhe fosse dado o ponto de situação acerca do equipamento que lhe foi disponibilizado no âmbito das suas funções de vereador e ainda se seria possível avaliar-se a hipótese de um outro espaço para efetuar o atendimento, visto o local agora disponibilizado para o efeito não ter qualquer privacidade. -----

----- Solicitou também informação acerca da situação da saúde no concelho de Rio

Maior e quais as diligências a decorrer na tentativa de minimizar este crescente problema. -----

----- Questionou se houve alguns desenvolvimentos na outorga do eventual acordo coletivo para o horário de trabalho. -----

----- Solicitou também esclarecimentos acerca da atividade da incubadora de empresas e o seu nível de dependência de fundos comunitários, já que foi surpreendido pela ausência de apoios às mesmas no novo quadro comunitário. -----

----- **VEREADOR ANA FILOMENA E SILVA ANTUNES FIGUEIREDO** -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Deu conhecimento de algumas atividades desenvolvidas no âmbito da atividade cultural no concelho, iniciando por referir a entrevista da escritora Rita Ferro, aquando da apresentação do novo livro, que teve lugar em Rio Maior nas instalações da Fundação que se encontra na Biblioteca Municipal. Referiu também a entrega de prémios do concurso “Cartas de Amor” aos reclusos do estabelecimento prisional de Vale dos Judeus e informou que no seguimento dos contactos que têm existido com aquele estabelecimento está em curso um estudo para criar um bibliocafé, com o acervo cedido pela biblioteca municipal, naquele estabelecimento. Informou ainda que no âmbito das comemorações do nascimento do poeta riomaiorense Ruy Belo, será feita uma cerimónia na Biblioteca Municipal com a presença de familiares e do produtor do filme/documentário sobre o poeta, exibindo-se também uma apresentação feita pelos filhos do poeta. Ainda no âmbito destas comemorações terão também participação turmas do 10º ano da Escola Secundária com o seu contributo. -----

----- Por fim lembrou ainda que, como habitual, irá também realizar-se o carnaval escolar e o carnaval noturno. -----

----- **VEREADOR JOÃO ANTÓNIO LOPES CANDOSO** -----

----- Iniciou por dar algumas Informações acerca das provas desportivas a realizar no concelho de Rio Maior. -----

----- No que se refere à questão do horário laboral informou que foi solicitado parecer, através da Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo, para posterior decisão da posição dos municípios da comunidade, aguardando-se assim a emissão do mesmo. Continuou dizendo que a Câmara de Rio Maior, estando englobada na CIMLT, tomará uma posição conjunta com os restantes municípios que demonstraram já que é sua intenção e realização de eventual acordo com os sindicatos e que nesse sentido foi enviado um pedido de parecer a cada um dos secretários de estado que têm que homologar os acordos. Acrescentou que se está a fazer o necessário mas que a aplicação da lei não está suspensa, e que perante isso se está a estudar com os

serviços jurídicos qual a solução para este período intermédio entre a decisão que vier a ser tomada e a situação atual. -----

----- No que refere aos centros de negócios disse que neste momento ainda se está a analisar o novo quadro comunitário e toda a sua integração, mas que o Centro de Negócios de Rio Maior não depende de fundos comunitários, mas que isso não quer dizer que as empresas que estão no centro de negócios não possam vir a ter vantagem e muitas delas vir a ser apoiadas pelo próprio centro com a vantagem acrescida de estarem em Rio Maior e na zona do Alentejo. Disse ainda que o apoio do novo quadro comunitário, a confirmar-se, será para as empresas que lá estiverem instaladas e não para a gestão dos centros de negócios. -----

----- Relativamente aos parques de negócios disse ser uma situação que já vem do anterior quadro comunitário e que os parques que não sejam empresas públicas não podem recorrer a fundos comunitários, como é o caso do parque de negócios de Rio Maior. -----

----- **VEREADOR CARLOS FERNANDO FRAZÃO CORREIA** -----

----- Deu algumas informações relativamente ao turismo realçando a visita do Turismo do Alentejo e Ribatejo à Câmara Municipal de Rio Maior. Informou também que no dia 21 de fevereiro será a inauguração do espaço dos Potes Mouros que está a ser requalificado pela Junta de Freguesia de Alcobertas e que a Câmara Municipal de Rio Maior irá estar presente, com stand próprio, na Feira do Turismo de Lisboa em março.

----- Comunicou ainda que se realizou uma reunião com o Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros, com a Cooperativa dos Salineiros, a Aldeias do Sal e outros intervenientes no sentido de se retomar o Plano de Pormenor para a zona das Salinas e zona envolvente onde foi demonstrada alguma abertura a algumas situações que antes não estavam bem definidas. Realçou a receptividade para se avançar com um Plano de Salvaguarda e um regulamento para toda a zona das Salinas, numa primeira fase com um regulamento de salvaguarda para definir o tipo de construção e pormenores para o local e numa segunda fase o desenvolvimento do plano de pormenor. -----

----- Relativamente ao problema de falta de água, ou pouca pressão de água, em Malaqueijo, disse que o mesmo ficará solucionado a curto prazo e que a Câmara Municipal tem, neste momento, em fase de conclusão a ligação do ponto de entrega da Águas do Oeste para resolução o problema. -----

----- Deu também conhecimento que vai começar a requalificação da Estrada Nacional 1 – Asseiceira/Quebradas - e contrariamente aquilo que possa ter sido dito os arbustos estão cortados há mais de um mês. -----

----- Disse ainda que a obra executada pela AMA na loja do cidadão e perspectiva-se durante o mês de março que as mesmas fiquem concluídas seguindo-se a fase de implementação. -----

----- Por fim informou que em São Sebastião já começou a requalificação da estrada e que esta só não está a avançar devido às condições climatéricas adversas, tal como a requalificação da estrada Casal da Velha/Gançaria. -----

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Relativamente às questões colocadas acerca do equipamento disponibilizado aos vereadores informou que tem indicação que está resolvida a situação do tablet e que em relação ao espaço para atendimento se vai analisar e dar resposta. -----

----- Por último, relativamente à situação da saúde, disse que se trata de uma questão burocrática e que espera que a qualquer momento esta possa ser desbloqueada. Salientou que é uma situação que tem vindo a acompanhar e que tem feito chegar não só às instâncias distritais mas também a quem tutela a área da saúde. Disse, mais uma vez, que é uma preocupação de todos e que se esperas que tenha alguma evolução positiva a curto prazo mesmo sabendo que não é ainda a resolução ideal e que é preciso continuar a trabalhar. -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- **PONTO I - DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ARTIGO 35º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO** -----

----- **DESPACHO N.º 7/2014, DATADO DE 27 DE JANEIRO** -----

----- A Presidente da Câmara deu conhecimento do despacho emitido, para ratificação pela Câmara Municipal, e informou que a proposta de deliberação é ratificar o despacho n.º 7/2014, exarado pelo Vice-Presidente da Câmara, no dia 27 de janeiro do corrente ano, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, pelo qual determinou a aprovação das minutas dos contratos relativos aos lotes da empreitada “Construção e beneficiação de troços da rede rodoviária municipal – 4ª fase. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- **VEREADOR AUGUSTO MANUEL GONÇALVES FIGUEIREDO** -----

----- Interveio dizendo que a Câmara Municipal teve a inteligência de aproveitar a possibilidade de realizar obras há muito desejadas e que estão agora contempladas aproveitando o possível dentro dos fundos comunitários. Disse registar com agrado a execução da ligação da Ribeira de Santo André/Anteporta e a requalificação e beneficiação da Estrada Nacional 1 - Rio Maior/Asseiceira. Congratulou-se pelo investimento de cerca de um milhão de euros até 30 de abril. -----

----- VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

----- Manifestou o seu regozijo pela aprovação das minutas que correspondem a investimento previsto que foi anunciado pouco antes das eleições, que tardou, mas que efetivamente, com o aproveitamento dos fundos comunitários irá ser feito até meados de abril. -----

----- VEREADOR CARLOS FERNANDO FRAZÃO CORREIA -----

----- Reconheceu que foram colocados os cartazes, mas não foi uma medida eleitoralista mas sim uma situação que derivou da pressão feita pelos fundos comunitários e que levou a ação de antecipação. -----

----- Informar também que a situação das obras das estradas dentro das Bairradas foi já adjudicada e deve começar em breve. -----

----- VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

----- Questionou acerca da situação dos buracos na estrada desde os Casais dos Silvas até às Bairradas, na estrada principal. -----

----- VEREADOR CARLOS FERNANDO FRAZÃO CORREIA -----

----- Informou que a execução da obra está já em fase de adjudicação. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- **PONTO II – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O CENTRO DE EDUCAÇÃO ESPECIAL “O NINHO” – INSERÇÃO DE CIDADÃOS PORTADORES DE DEFICIÊNCIA MOTORA E/OU INTELECTUAL - RENOVAÇÃO** -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é proceder à renovação do protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Rio Maior e o Centro de Educação Especial “O Ninho” tendo em vista a inserção de onze cidadãos portadores de deficiência motora e/ou intelectual. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- VEREADOR AUGUSTO MANUEL GONÇALVES FIGUEIREDO -----

----- Afirmou que este tipo de parceria e protocolos são de uma importância extrema e salientou que esta é uma janela de oportunidade demasiado importante para passar despercebida da comunidade. Disse ser totalmente a favor e evidenciou a necessidade de se estimular que outros tipos de protocolos, nomeadamente com empresas, possam permitir que estas crianças e jovens tenham oportunidades de inserção na vida profissional numa sociedade que se pretende justa e logo inclusiva. Continuou dizendo que a Câmara está a dar o exemplo mas que poderia ainda exercer a sua influência ou plataforma de informação, através do Centro de Negócios, de forma a permitir a inserção de mais jovens no mercado de trabalho. Indicou o sentido

de voto como favorável. -----

----- **VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA** -----

----- Realçou ser já habitual a realização destes protocolos entre a Câmara e instituições e considerou que a Câmara faz muito bem em ser solidária neste processo em particular. Disse ainda que embora não dependa da Câmara Municipal esta deve incentivar à criação de legislação que permita que as empresas de uma forma geral possam beneficiar de apoios para, também elas, possam criar oportunidades no âmbito de uma questão que é transversal a toda a sociedade e na qual o tecido empresarial deve estar envolvido. -----

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Disse que alguns desses incentivos para o setor empresarial privado existem há já bastantes anos. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes.--

----- **PONTO III - CONTRATO DE EXECUÇÃO – SITUAÇÕES ESPECIAIS (DECRETO-LEI N.º 144/2008, DE 28 DE JULHO)** -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é dar continuidade ao Contrato de Execução celebrado com os Agrupamentos das Escolas Marinhas do Sal e Fernando Casimiro Pereira da Silva, bem como à respetiva transferência financeira nos termos do disposto nas alíneas b) e c) da Cláusula 2ª do citado contrato. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- **PONTO IV - VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DE CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E SALUBRIDADE DE PRÉDIO SITO NA TRAVESSA DAS BARROCAS, ASSENTIZ, PROPRIEDADE DE VITORINO ALVES** -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é notificar o proprietário para, no prazo de 60 dias, proceder à construção do muro de suporte de terras de modo a evitar o desmoronamento do restante muro e eventual derrocada de terras para a via pública, sendo que o mesmo deverá ser rebocado e pintado. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --



----- **PONTO V - PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, SITA EM CASAS DO LAROJO, SÃO JOÃO DA RIBEIRA, EM NOME DE RAQUEL MORGADO SILVA BARBOSA – SOLICITADORA** -----

----- A Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é certificar que não há inconveniente na realização do negócio jurídico pretendido, desde que daí, no que respeita a loteamento e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- **PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Nos termos do n.º 5 do artigo 27º do Regimento de Funcionamento da Câmara Municipal, propôs a aprovação em minuta dos assuntos aprovados na presente reunião. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. –

----- **ENCERRAMENTO** -----

----- Quando eram onze horas, a Presidente da Câmara Municipal deu por encerrados os trabalhos da presente reunião, da qual, e para constar, se lavrou minuta parcial para efeitos imediatos e a presente ata que vai ser apresentada na reunião seguinte para aprovação global, assinada pela Presidente da Câmara e por mim, Maria de Lurdes Martins Violante, Chefe de Divisão da Unidade Administrativa e Recursos Humanos, que a redigi. -----

**A PRESIDENTE DA CÂMARA:** \_\_\_\_\_

**A CHEFE DE DIVISÃO DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS:** \_\_\_\_\_