



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ATA Nº 10/2013

SESSÃO ORDINÁRIA DE 27 DE MAIO DE 2013

----- Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano dois mil e treze, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Rio Maior, realizou-se uma sessão ordinária da Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência de Carlos Fernando Frazão Correia, estando presentes os Vereadores, Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Nuno Leal Santos da Veiga Malta, Silvino Manuel Gomes Sequeira, Carlos Alberto Nazaré Almeida e Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva. -----

----- JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS -----

----- Nos termos da do artigo 17º do Regimento do Funcionamento das Reuniões da Câmara Municipal, foi justificada a falta da Senhora Presidente, por motivos de agenda, sendo substituída pelo Senhor Vice-Presidente nesta reunião. -----

----- Pelas quinze horas, verificando-se a existência de quórum, o Senhor Vice-Presidente da Câmara deu início aos trabalhos da presente sessão. -----

----- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

----- DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA -----

----- A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

----- Operações Orçamentais: um milhão, quinhentos e cinquenta e dois mil seiscentos e cinquenta e dois euros e quarenta e sete cêntimos. -----

----- Operações não Orçamentais: cento e setenta mil quatrocentos e noventa e quatro euros e oitenta e sete cêntimos. -----

----- COMPETÊNCIA DELEGADA -----

----- Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada e subdelegada, a Presidente da Câmara e o Vereador Carlos Fernando Frazão Correia proferiram despachos sobre assuntos emanados da Unidade de Urbanismo, Planeamento e Ordenamento do Território, bem como da Subunidade de Contabilidade – neste último caso referente à décima Alteração/Modificação ao Orçamento 2013 – oitava Alteração/Modificação às Grandes Opções do Plano 2013 – Atividades Mais Relevantes - nona Alteração/Modificação às Grandes Opções do Plano 2013 – Plano

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

Plurianual de Investimentos, os quais constam da pasta de documentos anexos a esta ata. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Iniciou congratulando-se por finalmente a Escola Superior de Desporto de Rio Maior ter sido inaugurada e felicitou a Senhora Presidente pela intervenção que teve na dita inauguração, referindo-se essencialmente à capacidade que teve de reconhecer que a estratégia do desporto foi ganhadora e acertada pelos executivos anteriores e o mérito que o Dr. Silvino Sequeira teve nesse processo e que, para quem se lembra, esta vem ao arrepio da última campanha eleitoral. Acentuou que, obviamente, nunca é tarde para mudar de ideias e ter a capacidade de reconhecer o erro que é um factor que dignifica o ser humano. -----

----- Seguidamente solicitou que oportunamente viesse a conhecimento da Câmara os documentos referentes às avenças municipais existentes e também os que se referem ao processo de expropriação em nome do Senhor Eng.º Álvaro Ascenso, que há já algumas reuniões atrás interveio na reunião de Câmara, no período de intervenção do público, acusando a Câmara, e como tal gostaria de conhecer em pormenor todo o andamento do processo para ter uma ideia concreta sobre o assunto. -----

----- VEREADOR SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Demonstrou o seu regozijo pela inauguração da Escola Superior de Desporto de Rio Maior e disse que o tempo fará a história correta de todo o processo que levou a que Rio Maior hoje disponha desta mais-valia que se traduz hoje em dia em cerca mais de mil pessoas, entre alunos, professores e funcionários, que vivem hoje aqui graças a esta aposta no desporto. Questionou se não será caso para pensar no que seria hoje a vida económica, social e cultural do concelho sem esta estratégia e voltou a regozijar-se por ter presidido a executivos que tiveram a ousadia de concretizá-la. Disse ainda que a presença do Senhor Ministro foi dignificante, mas relevou que um investimento no ensino superior que rondou os cerca de dezasseis, dezassete milhões de euros, num país que vive na emergência económica e financeira e quando não se perspectiva nenhuma obra no ensino superior desta dimensão brevemente em Portugal, merecia um Primeiro-Ministro, um Presidente da República para a inauguração. -----

----- Questionou se já existe uma data para a colocação do busto do Senhor Marcolino Sequeira Nobre e se era possível indicá-la. Questionou, ainda, o ponto de situação

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

dos processos do Senhor Nuno Lucas e da Fozmassimo, que tem que ver com o estabelecimento do Modelo/Continente e também acerca da situação da zona abandonada na Praça da República e se já existe alguma perspectiva de arranjo, de resolução. -----

----- Por fim voltou a referir-se ao desemprego no concelho de Rio Maior dizendo que os serviços da Câmara Municipal forneceram os dados referentes a profissões e utentes do Gabinete de Inserção Profissional (GIP) em situação de desemprego, sendo o período de análise do início de janeiro até ao início de junho de 2013 e que numa leitura muito simples verificou a existência de cerca de quinhentas pessoas ligadas ao setor da construção civil. Salientou, neste contexto, que tem saído com frequência na comunicação social a aposta na reabilitação urbana, do quadro de apoio até 2017, e em que os fundos comunitários podem ir até participações de cerca de 95% do total do investimento, o que significa que por cada cem mil euros investidos nestes projetos o esforço financeiro da Câmara é de cinco mil euros. Relacionando deixa a sugestão, que está a ser seguida por outros municípios, da possibilidade de se começar a pensar seriamente no aproveitamento destas pessoas, que estão em situação de desemprego, e enquadrá-las num projeto concelhio de reabilitação urbana, porque esta não se circunscreve apenas aos centros históricos e pode ser estendida a outras situações como casas de pessoas que vivam em dificuldades e sem meios para fazer a necessitada recuperação da habitação. -----

----- Disse ainda em aditamento às últimas intervenções que tem vindo a fazer, que deixa também uma referência à restauração, área onde existem mais de cinquenta pessoas em situação de desemprego, sugerindo que se tente resgatar estas pessoas para serviço de refeições, quer seja no âmbito das escolas ou mesmo outras áreas, promovendo a empregabilidade, dando maior poder económico às pessoas, o que por sua vez se irá refletir no pequeno comércio no concelho de Rio Maior. -----

----- **VEREADORA SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO** -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Iniciou por dar a conhecer o programa para o dia mundial da criança que será comemorado no dia três de junho, da parte da manhã, como combinado com as escolas, dizendo que vão ser realizadas atividades diferenciadas que se julgam ao gosto das crianças envolvidas quase na sua totalidade pelo pessoal da Câmara Municipal. Salientou que a Câmara Municipal para o desenvolvimento deste programa estabeleceu parcerias com os estabelecimentos de ensino secundário e superior permitindo uma variedade de atividades dirigidas às crianças. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

----- Felicitou a todos pela inauguração da Escola Superior de Desporto de Rio Maior cujas instalações a impressionaram e que julga constituir uma oportunidade para o nosso concelho. -----

----- Por fim lembrou e manifestou a sua satisfação pela abertura do Centro de Negócios e Inovação e considerou já ser necessário um espaço que pudesse acolher todo o serviço e todas as actividades, bem como aqueles que querem utilizar este espaço. Mais lembrou que estão já empresas instaladas que encontraram neste centro, ainda antes da sua abertura, um espaço que os acolheu e que deu resposta às suas necessidades e que irá ajudá-los a crescer em termos de negócio e atividade. Referiu ainda todas as parcerias já estabelecidas e assinadas, que julga serem uma mais-valia para todo o concelho e para todos os que procurarem o centro, como os projetos que estão já em curso e mostram já um trabalho de envolvimento e desenvolvimento muito importante. Afirmou crer que este centro de negócios, tal como está pensado, será um espaço de grande importância e do qual Rio Maior tinha já necessidade mas que não tinha tido ainda condições de abrir. Dirigiu os parabéns a todos os envolvidos em especial ao Senhor Eng.º Cadoso que demonstrou e manifestou que é uma pessoa cheia de dinamismo, empenho e que leva até ao fim aquilo a que se propõe fazer. -----

----- **VEREADOR SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA** -----

----- Endereçou também os parabéns a quem concretizou esta ideia que considerou que irá ter repercussões muito positivas na vida empresarial do concelho de Rio Maior.-----

----- **VICE - PRESIDENTE DA CÂMARA.** -----

----- Começou por se referir à prestação na Taça da Europa dizendo que mais uma vez os atletas, o Clube de Natação, o seu treinador Jorge Miguel e todos os envolvidos estavam de parabéns pela presença muito digna a nível internacional. -----

----- Referindo-se à inauguração da Escola Superior de Desporto de Rio Maior, disse estar na presença de dois dos grandes responsáveis pela sua criação, Dr. Silvino Sequeira e Dr. Carlos Nazaré, e que o concelho de Rio Maior deve reconhecer todo o trabalho que foi feito ao longo dos anos para que fosse possível a sua concretização. Continuou dizendo que quando se chega a um final a inauguração é a coisa mais fácil, é o destapar de uma lápide que para o bem e para o mal fará memória gravada, mas não deixando de reconhecer todo o trabalho de muitos e muitos anos. Considerou que acima de tudo há que dar os parabéns ao concelho e aos alunos que finalmente têm condições dignas para terem acesso ao ensino. -----

----- Congratulou-se também pela abertura do Centro de Negócios e deu os parabéns

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

a todos os envolvidos na pessoa do Senhor Eng.º Cadoso e referiu que a sua instalação foi possível pela inauguração da Escola Superior de Desporto de Rio Maior que disponibilizou as instalações que estavam a ser ocupadas. -----

----- Chamou depois a atenção para uma reunião que se realizou e na qual esteve presente o Vereador Carlos Nazaré relativamente ao Plano Estratégico para o concelho de Rio Maior e disse que este plano, independentemente de se concordar ou não com a estratégia desenvolvida, é um documento digno e que as intervenções feitas pelos vários intervenientes foram positivas e disse ainda esperar que o mesmo possa vir a ser presente à próxima reunião de câmara para aprovação e remessa à Assembleia Municipal. Referiu que quer queiramos quer não o plano estratégico irá contribuir também para todos nós, em conjunto, pensarmos um pouco naquilo que queremos para o nosso concelho, porque o concelho não é dos autarcas, o concelho é de todos. -----

----- Passou depois a esclarecer os vários assuntos abordados e questionados começando por dizer que no que se refere às avenças que estas serão disponibilizadas, em princípio, na próxima semana. Disse, de seguida, que relativamente ao processo do Senhor Eng.º Álvaro Ascenso que pode ser marcada uma data para o Vereador Carlos Nazaré ter acesso a todo o processo e analisar toda a documentação. -----

----- **VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA** -----

----- Sugeriu que se for mais fácil para os serviços pode ser elaborado apenas um draft de todo o processo de forma a ser presente a reunião de Câmara, já que a acusação foi feita a toda a Câmara. -----

----- **VICE - PRESIDENTE DA CÂMARA.** -----

----- Sugeriu então que fosse primeiro efetuada uma leitura e análise do documento e após isso ser elaborado um draft com uma interpretação consensual mediante os factos que constam do processo. -----

----- Continuou dizendo que em relação à colocação do busto do Senhor Marcolino Sequeira Nobre que já foram efetuados contactos com vários escultores para a sua execução que se mostraram infrutíferos, continuando-se a fazer contactos e aguarda-se que possa haver disponibilidade de algum dos escultores para a execução. Esclareceu que a data prevista será o próximo dia seis de novembro. -----

----- **VEREADOR SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA** -----

----- Sugeriu que poderiam ser contactados os escultores que fizeram já alguns trabalhos para a Câmara em alturas anteriores, designadamente a execução das estátuas das rotundas e dos bustos que se encontram no Cineteatro. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

----- **VICE - PRESIDENTE DA CÂMARA.** -----

----- Continuou esclarecendo que relativamente à situação da Praça da República já foram contactados os proprietários para voltarem a colocar a rede que entretanto foi destruída nas intempéries. Relativamente ao processo do Sr. Nuno Lucas houve uma troca de correspondência entre as partes onde se referia a possibilidade de agendamento de uma reunião que acabaram por ter como resposta a indisponibilidade das empresas para voltar a reunir visto até à data todas as reuniões se terem mostrado infrutíferas. Referiu que depois desta correspondência foi já realizada uma reunião na Câmara Municipal com a Caixa de Crédito Nacional que ficou de tentar fazer a ponte entre as partes desta situação, aguardando-se agora ponto de situação por parte da mesma. -----

----- **VEREADOR SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA** -----

----- Relembrou que tinha havido já uma reunião onde se tinha fixado um valor. -----

----- **VICE - PRESIDENTE DA CÂMARA.** -----

----- Disse que o valor falado na reunião tinha sido de duzentos e trinta mil euros e que posteriormente se tinha realizado outra reunião da qual se aguarda ponto de situação como já referido, continuando a haver por parte da Câmara Municipal total disponibilidade para se chegar a um entendimento. -----

----- Quanto à questão do desemprego disse compreender perfeitamente os números referidos, assim como as áreas mais afetadas e informou que aquilo que se sabe até à data sobre a reabilitação urbana é que tem as regras básicas definidas havendo no entanto a falta de financiamento, porque os cinquenta milhões de que se fala são para todo o país o que se traduz em “trocós” se forem divididos pelos trezentos e oito municípios. Informou ainda que a reabilitação urbana iria incidir, nesta primeira fase, somente sobre os núcleos das sedes dos municípios e que se previa para uma segunda fase haver alargamento aos centros urbanos das freguesias e haver ainda um aumento do financiamento disponível. Referiu que a Câmara já definiu a área de reabilitação urbana, já foram feitos levantamentos e definidos quais os edifícios privados e públicos nos quais se gostaria de fazer algum tipo de intervenção mais rapidamente. Disse ser sua convicção que neste quadro comunitário de apoio esta situação não irá avançar a grande velocidade e que no próximo, isso sim, será desenvolvido. -----

----- Referiu ainda o dia mundial da criança como sendo uma tradição que se mantém e endereçou parabéns à Vereadora Sara Fragoso e aos serviços pelo programa desenvolvido a um custo muito baixo. -----

----- Fez ainda referência a uma notícia publicada no jornal “O Mirante” que dá conta

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

de mais de trinta e dois mil desempregados registados no distrito de Santarém no final de março, fazendo notar que o concelho de Rio Maior, felizmente, não é dos mais sacrificados, não em percentagem mas em número de desempregados, embora seja evidente que esta é uma realidade transversal a todo o país não se sabendo o final que vai ter. -----

----- Por fim deixou apenas a nota de que a Câmara, no seguimento do que tem feito nos anos anteriores, vai distribuir cal pelas freguesias para que se proceda à caiação de casas, muros, etc. -----

----- **VEREADOR SILVINO MANUEL GOMES SEQUEIRA** -----

----- Afirmou que segundo aquilo que sabe os cinquenta milhões se referem ao presente quadro comunitário e o que consta é que o próximo quadro comunitário de apoio, no que tem a ver com a reabilitação, não será tão restritivo como é o atual que concentra disponibilidades financeiras na recuperação dos chamados centros históricos, permitindo uma maior dinamização do setor da construção que foi um dos mais atingidos pelo desemprego. Referiu que neste momento Rio Maior, segundo dados de abril, tem mil cento e noventa e dois inscritos no Instituto de Emprego e Formação Profissional, o que se traduz num aumento significativo em relação aos últimos anos e considerou que todas as medidas que se possam pensar e viabilizar que venham a minorar esta situação, que em sua opinião é caótica sob o ponto de vista social, que devem ser desenvolvidas, pois todos devemos colaborar e daí a sua anterior intervenção. -----

----- **VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA** -----

----- Considerou que a sugestão do Vereador Silvino Sequeira é excelente já que a fileira da construção civil é composta por subfileiras, que a construção civil propriamente dita corresponde ao imobiliário, para a qual não se prevê crescimento, o setor das obras públicas que também não se vê grande desenvolvimento já que o país está já minimamente infraestruturado. Realçou, por isso, que a única saída para o país é seguir o caminho da reabilitação das zonas antigas. Acrescentou que este é um problema transversal a todo o país, e os autarcas terão essa visão estratégica e terão uma palavra a dizer na definição do novo quadro comunitário, encontrando novas vocações para essas zonas dando-lhe nova vida e novas condições e considera dever existir um esforço grande e estratégico para a criação de condições para apresentar candidaturas ganhadoras nessa área. -----

----- **VICE - PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Disse ser relativamente céptico em relação ao desenvolvimento desta área pela falta de financiamento, pela falta, nomeadamente em Rio Maior, de construtores com

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

alvará para o efeito e salientou que se a reabilitação urbana vier a arrancar, o que seria ideal para as pequenas e médias empresas, vão aparecer uma série de problemas que se traduzirão em uma de duas situações: ou a Câmara chega acordo com os proprietários e chama a si um determinado número de prédios para intervencionar ou então existirão sérias dificuldades no desenvolvimento do processo.-

----- ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO -----

----- INTERVENÇÃO DA DEPUTADA DA ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA NA SESSÃO PLENÁRIA SOBRE O PROJETO DE LEI N.º 140/XII/2ª (GOV)-----

----- RIOMAIORENSES NA TAÇA DA EUROPA DE MARCHA -----

----- FUNDOS DISPONÍVEIS MAIO 2013 – ALTERAÇÃO DA FORMA DE CÁLCULO-----

-----VICE - PRESIDENTE DA CÂMARA -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou os pontos para conhecimento de acordo com a documentação disponibilizada. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- ORDEM DO DIA -----

----- DESPACHOS AO ABRIGO DO DISPOSTO NO N.º 3 DO ARTIGO 68º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO NA SUA REDAÇÃO ATUAL -----

----- DESPACHO N.º 5/VICE-CF/2013 (22 MAIO) – CERTIDÃO DE VIABILIDADE CONSTRUTIVA -----

----- O Vice-Presidente da Câmara deu conhecimento do despacho emitido e informou que a deliberação é no sentido de ratificar o despacho n.º5/VICE-CF/2013, exarado ao abrigo do n.º3 do artigo 68º da Lei n.º169/1999, de 18 de setembro, alterada e republicada pela lei n.º5-A/2002, de 11 de Janeiro, que determinou a emissão da certidão de viabilidade construtiva n.º120 de 23.05.2013. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- DESPACHO N.º26/PRES/2013 (23 MAIO) – PROGRAMA CLDS+ (CONTRATOS LOCAIS DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL) – DESIGNAÇÃO DA ENTIDADE COORDENADORA LOCAL E DA COORDENADORA TÉCNICA DO PROGRAMA. -----

----- O Vice-Presidente da Câmara deu conhecimento do despacho emitido e informou que a deliberação é no sentido de ratificar o despacho n.º 6/VICE-CF/2013, de 23 de maio, relativo à indicação do Centro de Educação Especial “O Ninho” como Entidade Coordenadora Local da Parceria do CLDS+ e ainda a Técnica Superior Sónia Maria Mendes de Almeida, Licenciada em Gestão de Empresas e Pós-Graduação em Economia Social, como Coordenadora Técnica do referido CLDS nos termos expostos

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

na informação. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- VEREADORA SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO -----

----- Justificou a necessidade de decisão por despacho pelo curto prazo concedido para a designação da entidade e da coordenadora técnica do CLDS+ e ainda que as escolhas feitas se baseiam no facto de a entidade ser uma IPSS que se enquadra nas exigências feitas e com provas dadas e a técnica corresponder ao perfil legalmente exigido, também ela com a experiência necessária para o desempenho da posição de coordenadora. -----

----- VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

----- Questionou qual é a entidade que irá suportar os custos da coordenadora técnica. -----

----- VEREADORA SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO -----

----- Esclareceu que o CLDS+ é financiado e que todos os custos com recursos humanos são suportados neste financiamento e a entidade empregadora é Centro de Educação Especial “O Ninho”. -----

----- VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

----- Repetiu, para clarificar, que a Câmara Municipal apenas providenciou que fossem cumpridas todas as formalidades e que a pessoa escolhida tivesse o perfil indicado, sendo o Centro de Educação Especial “O Ninho” a entidade que contrata. -----

----- VEREADORA SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO -----

----- Confirmou que o procedimento era esse, já que o convite foi dirigido à Câmara e esta não podendo ser entidade coordenadora designou uma outra entidade que reunisse os requisitos exigidos e consequentemente o mesmo aconteceu com a designação da coordenadora técnica. -----

----- VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

----- Agradeceu os esclarecimentos e disse que iria agora votar mais esclarecido e consciente de que a Câmara se envolveu no processo tanto quanto foi necessário mas que efetivamente todas as questões de recrutamento e ligadas ao funcionário não são da responsabilidade do município. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- SUBSIDIOS E APOIOS -----

----- 25º TORNEIO DE ATLETISMO DAS FREGUESIAS DO CONCELHO DE RIO MAIOR -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é de autorizar o pagamento no valor de 200,00€ (duzentos euros), a cada uma das entidades organizadoras

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

mencionadas no ponto 3 da informação em apreço, no âmbito da realização do 25º Torneio de Atletismo das Freguesias do Concelho de Rio Maior. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS -----

----- MAPA DOS HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE VENDA AO PÚBLICO E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO CONCELHO DE RIO MAIOR – EMISSÃO -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é a emissão do respetivo mapa de horário do estabelecimento, conforme disposto no artigo 14º do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Concelho de Rio Maior. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- CONCURSO PARA ADJUDICAÇÃO DO DIREITO AO ARRENDAMENTO COMERCIAL DO BAR SITO NA ESTAÇÃO CENTRAL DE CAMIONAGEM DE RIO MAIOR – DESIGNAÇÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ADJUDICAÇÃO -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é a aprovação da proposta de constituição da Comissão de Avaliação das Condições de Adjudicação do concurso para direito ao arrendamento comercial do bar sito na Estação Central de Camionagem de Rio Maior. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- GABINETE DE INSERÇÃO PROFISSIONAL (GIP) – ADITAMENTO AO CONTRATO DE OBJETIVOS ENTRE O IEFPI,IP E O MUNICÍPIO DE RIO MAIOR -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é aceitar a prorrogação da autorização de funcionamento conforme aditamento ao contrato de objetivos a celebrar entre o Instituto do Emprego e Formação Profissional, I.P. e o Município de Rio Maior. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

----- Disse que de facto tomaram conhecimento da situação e tomaram igualmente conhecimento de que os serviços tinham a percepção que os objetivos tinham que ser revistos e questionou se esta proposta teve em atenção a opinião dos serviços na revisão desses objetivos. -----

----- **VICE - PRESIDENTE DA CÂMARA** -----

----- Confirmou que os serviços foram ouvidos, não só no caso de Rio Maior mas em todos os outros. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- **UNIDADE DE CULTURA, PATRIMÓNIO CULTURAL, TURISMO E JUVENTUDE** -----

----- **ADENDA AO ACORDO DE COOPERAÇÃO DO PROGRAMA DA REDE DE BIBLIOTECAS ESCOLARES** -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é aprovar a adenda ao acordo de cooperação do programa da Rede de Bibliotecas Escolares. -----

----- **INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO** -----

----- **VEREADORA SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO** -----

----- Explicou que este assunto apenas tem como objetivo agregar a biblioteca do Centro Escolar Poeta Ruy Belo à Rede de Bibliotecas Escolares do nosso concelho, sendo que todas as outras bibliotecas escolares já estão integradas na rede, prevendo igualmente a atribuição de uma verba no âmbito do acordo celebrado que já foi atribuída e já foi utilizada na compra de livros. -----

----- **VEREADOR CARLOS ALBERTO NAZARÉ ALMEIDA** -----

----- Questionou se todas as bibliotecas dos centros escolares estão sobre a tutela do mesmo bibliotecário ou técnico superior especializado na área. -----

----- **VEREADORA SARA MARIA CARAPITO SILVA FRAGOSO** -----

----- Esclareceu que cada biblioteca escolar tem a coordenação do bibliotecário do agrupamento a que pertence e que tem estado a ser desenvolvida uma rede, em termos do concelho, em que a biblioteca municipal é um parceiro importante visto estar a apoiar as bibliotecas escolares e como tal os técnicos a designar para o acompanhamento são da responsabilidade da coordenadora da biblioteca. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- **PEDIDO DE RECONHECIMENTO DA IMPORTÂNCIA DA ATIVIDADE PARA O DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E TURÍSTICO DO CONCELHO DE RIO MAIOR – CAVES D'ALAGOA, SOCIEDADE AGRO-INDUSTRIAL, LDA** -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é no sentido de reconhecer

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

a importância da atividade da empresa Caves d'Alagoa, para o desenvolvimento económico e turístico do concelho de Rio Maior. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- GABINETE DE APOIO JURIDICO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA -----

----- PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES – ANO LETIVO 2013/2014 – TRANSPORTES COLETIVOS – APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é a aprovação da minuta do contrato relativo à prestação de serviços. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- UNIDADE FINANCEIRA, CONTABILIDADE, APROVISIONAMENTO E PATRIMÓNIO ----

----- EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA ÁREA RESIDENCIAL PÁ RIBEIRA I – ZONA P2AA E DA RIBEIRA DE S. GREGÓRIO (HUMBERTO DELGADO/CENTRO DE ESTÁGIOS) – ZONA P6A – PROCESSO N.º 60/2006/SAGEF – RECEÇÃO DEFINITIVA/LIBERTAÇÃO DE CAUÇÃO -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é no sentido de aprovar a liberação da caução prestada pela empresa “Aquino Construções, S.A”, no âmbito da empreitada mencionada em epígrafe, dando assim cumprimento ao artigo 229º do Decreto - Lei nº 59/99, de 2 de Março. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. --

----- HASTA PÚBLICA PARA VENDA DE PRÉDIO URBANO DEGRADADO SITO EM VILA DA MARMELEIRA – EDITAL N.º 16/2013 – ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é no sentido adjudicar definitivamente o lote nº. 1, correspondente ao artigo urbano inscrito na matriz predial da freguesia da Marmeleira sob o nº. 133 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Rio Maior sob o nº. 389/19940114 da mesma freguesia composto de casa de 1º andar com 5 divisões e 2º andar com 5 divisões e pátio, com área de implantação de 160 m2 e área total de 230 m2, sito na Rua Brito Camacho, nº. 4 da Vila da Marmeleira, a confrontar de norte e poente com Manuel Maria Ribeiro de sul

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

com Largo da Escola e de nascente com José Martins ao Sr. José Álvaro Pacheco Pereira, contribuinte nº 156363089, pelo valor de 50.070,00€ (cinquenta mil e setenta euros), tendo este já pago 12.517,50€ (doze mil quinhentos e dezassete euros e cinquenta cêntimos) pela guia de recebimento e ficando obrigado ao pagamento do restante valor no ato de celebração de escritura pública. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. –

---- UNIDADE DE URBANISMO, PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO ----

----- PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA, SITO EM CASAIS DA CHEIRA, FREGUESIA DE FRÁGUAS, EM NOME DE RAÚL RAMOS VITORINO -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é no sentido de certificar que nada obsta à efetivação do destaque solicitado, por se encontrarem cumpridos os requisitos previstos no nº4 do artigo 6º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, com a atual redação dada pelo Decreto-Lei nº26/2010, de 30 de março. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. –

----- PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA, SITO EM CHÃO DE FERRO, CASAIS MONIZES, FREGUESIA DE ALCOBERTAS, EM NOME DE SABINO BERNARDINO ARTUR -----

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é no sentido de certificar que nada obsta à efetivação do destaque solicitado, por se encontrarem cumpridos os requisitos previstos no nº4 do artigo 6º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, com a atual redação dada pelo Decreto-Lei nº26/2010, de 30 de março. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. –

----- PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA, SITO EM CASAIS DA ATALAIA, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE AUGUSTO MANUEL DE ALMEIDA -

----- O Vice-Presidente da Câmara apresentou o ponto conforme documentos disponibilizados e informou que a proposta de deliberação é no sentido de certificar que nada obsta à efetivação do destaque solicitado, por se encontrarem cumpridos os requisitos previstos no nº4 do artigo 6º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro,

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

com a atual redação dada pelo Decreto-Lei nº26/2010, de 30 de março. -----

----- INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO -----

----- Não foram efetuadas inscrições para intervenção. -----

----- Colocada a votação, a proposta foi **aprovada por unanimidade** dos presentes. –

----- INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

----- VICE - PRESIDENTE DA CÂMARA -----

----- Deu a palavra ao público presente para as intervenções e explicou a condições em que seriam feitas de acordo com o regimento da Câmara Municipal, de forma a ser do conhecimento de todos os presentes. -----

----- SENHOR JOÃO NARCISO VERDE DA COSTA – VALE DE ÓBIDOS -----

----- Apresentou cumprimentos a todos os presentes. -----

----- Iniciou por sugerir que na Rua Mouzinho de Albuquerque, onde foi feita a requalificação de toda a envolvente, seja avaliado pela Comissão de Trânsito a possibilidade do traçado ter apenas um sentido, pois afirmou que o choca, como cidadão, que a partir da entrada da Rua Nova do Outeiro se veja circular com regularidade trânsito em ambos os sentidos, o que tem permitido a degradação. -----

----- Congratulou-se com as obras realizadas pela Câmara Municipal na Rua da Catrina e lembrou que a Rua da Associação que dá acesso à rua principal, onde houve a intervenção da obra de saneamento básico, está bastante degradada, com buracos enormes e abatimentos em alguns locais. -----

----- Acerca do Centro de Negócios questionou se aquele espaço está definitivamente sediado para aquele fim concreto, ou se eventualmente estão previstas outras valências que não sejam estas da incubadora de empresas. -----

----- Congratulou-se com a inauguração da Escola Superior de Desporto de Rio Maior e manifestou um regozijo muito forte por todas as intervenções efectuadas, dizendo que mesmo que não estivesse presente o Senhor Ministro da Educação continuava a ter o brilho que teve, pela grande obra e luta de toda a comunidade riomaiorense e do distrito. -----

----- Por fim disse que tinha a esperança que as questões relacionadas com o União Desportiva de Rio Maior fossem presentes a esta reunião o que não aconteceu. -----

----- VICE - PRESIDENTE DA CÂMARA -----

----- Esclareceu que a Rua Mouzinho de Albuquerque e toda a zona envolvente do rossio que andou a ser requalificada está a ser alvo de uma proposta de colocação e que a sinalética é temporária, isto porque os sinais não foram ainda todos colocados havendo alterações a fazer ao trânsito, informando que o ponto da situação será efetuado numa próxima reunião da Comissão de Trânsito. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 27 DE MAIO DE 2013

----- Sobre a Rua da Catrina confirmou que a obra estava a ser feita e sobre a Rua da Associação disse haver problemas a resolver, dizendo que a obra estava a ser efetuada por uma empresa insolvente, vendo-se a Câmara obrigada a iniciar um novo concurso, aguardando-se por desenvolvimentos, não só em relação a essa obra mas também na Rua do Porto Sapato que vai ter à estrada principal de Vale de Óbidos. ----

----- Acerca do assunto do União Desportiva de Rio Maior confirmou que a carta remetida estava indicada para ser presente a reunião de Câmara mas após uma análise conjunta do executivo decidiu-se que seriam necessários alguns esclarecimentos antes de tomar alguma decisão e que para isso sugeria uma reunião para o efeito. -----

----- ENCERRAMENTO -----

----- Quando eram dezasseis horas e cinco minutos, o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal deu por encerrados os trabalhos da presente reunião, da qual, e para constar, se lavrou minuta parcial para efeitos imediatos e a presente ata que vai ser apresentada na sessão seguinte para aprovação global e assinada pelo Vice - Presidente da Câmara e por mim, Maria de Lurdes Martins Violante, Chefe de Divisão da Unidade Administrativa e Recursos Humanos, que a redigi. -----

O VICE - PRESIDENTE DA CÂMARA: _____

A CHEFE DE DIVISÃO DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS: _____