



CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

ATA Nº 06/2013

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 22 DE MARÇO DE 2013

Aos vinte e dois dias do mês de março de dois mil e treze, nesta cidade de Rio Maior e na sala de Reuniões sita nos Paços do Concelho reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Rio Maior, sob a presidência da Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, estando presentes os Vereadores, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, Dr. Guilherme Filipe Salgado Gaboleiro e a Dra. Ana Cristina Lobato Pinto Fróis de Figueiredo e Silva. -----

FALTAS

Foi justificada a falta do Vereador, Dr. Nuno Leal Santos da Veiga Malta, por se encontrar de férias e do Vereador, Dr. Silvino Manuel Gomes Sequeira, por motivos profissionais, tendo este sido substituído pelo Dr. Guilherme Filipe Salgado Gaboleiro. -----

INÍCIO

Quando eram dez horas, verificando-se a existência de quórum a Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais, declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

DISPONIBILIDADES DE TESOURARIA

A Câmara tomou conhecimento que as disponibilidades de tesouraria relativas ao dia anterior eram as seguintes: -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

Operações Orçamentais: Um milhão trezentos e quarenta e seis mil, novecentos e oitenta e nove euros e noventa e cinco cêntimos. -----

Operações não Orçamentais: Cento e dois mil, novecentos e noventa e nove euros e cinquenta e dois cêntimos. -----

COMPETÊNCIA DELEGADA

Ao abrigo da previsão do nº 3 do artigo 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara tomou conhecimento que, no uso da competência delegada e subdelegada, o Vereador Dr. Carlos Fernando Frazão Correia haviam proferido despachos sobre assuntos emanados da Unidade De Urbanismo, Planeamento e Ordenamento do Território, bem como da Subunidade de Contabilidade – neste último caso referente à sexta Alteração/Modificação ao Orçamento 2013 – Despesa e quinta Alteração/Modificação às Grandes Opções do Plano 2013 – Plano Plurianual de Investimentos – Atividades Mais Relevantes, e a listagem dos compromissos plurianuais, os quais constam da pasta de documentos anexos a esta Ata. -----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

VEREADOR, DR. CARLOS FERNANDO FRAZÃO CORREIA. -----

O Vereador, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia, interveio informando que a ASAE fez uma vistoria ao Parque Infantil do Jardim Municipal, tendo aplicado duas coimas à Câmara Municipal. Alertou também para o facto de este ser o parque com melhores condições. Disse que mesmo os parques infantis existentes nos Centros Escolares não cumpriam todas as exigências, que a Câmara tinha de tomar uma posição antes que acontecesse algum acidente.--- Informou que será presente à próxima reunião de Câmara a constituição de uma Comissão de Vistorias, para que sejam efectuadas vistorias aos vários parques infantis do Concelho, por forma a verificar as condições em que os mesmos se encontram. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

Terminou a sua intervenção referindo que a Legislação aplicável aos parques infantis era muito exigente.-----

PRESIDENTE DA CÂMARA. -----

A Presidente, fez a seguinte intervenção: -----

“As Tasquinhas 2013 foram um evento prestigiante para o concelho de Rio Maior, à semelhança do que tem acontecido nos últimos anos. O evento atraiu milhares de visitantes à cidade durante os dez dias da sua realização e, mais uma vez, ficamos orgulhosos pela forma como as Associações e Freguesias do nosso Concelho foram capazes de mostrar o melhor da nossa gastronomia a quem nos visitou. -----

Das indicações que temos, embora ainda não tendo o relatório final, a feira esteve ao nível dos anos anteriores e pelo contacto que mantivemos com as Associações ao longo da feira, foi do ponto de vista da receita, um dos melhores anos de sempre do evento, mesmo apesar da situação que se vive no País. -----

Queria deixar aqui o meu agradecimento às Juntas de Freguesia, às Associações do Concelho, aos nossos parceiros na organização do evento – Associação Empresarial, à Escola de Hotelaria do Oeste, na pessoa do Dr. Daniel Pinto, pelos excelentes eventos de cozinha ao vivo que realizaram. Também um agradecimento aos produtores vitivinícolas pela demonstração dos seus vinhos e a todos os funcionários da Câmara que contribuíram com o seu tempo e o seu trabalho para que o evento fosse o êxito que foi, para nós e também para quem nos visitou.-----

Um agradecimento especial para o Dr. Armando Monteiro, figura fundamental nesta organização, que este ano, por questões de saúde, não pôde estar presente na maior parte do evento, a quem desejava rápidas melhoras.”-----

O VEREADOR, DR. CARLOS ALBERTO NAZARÉ: -----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, interveio, referindo que iria aguardar pelo relatório final das Tasquinhas 2013 e só nessa altura tomaria posição sobre a avaliação das mesmas. -----

ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO

REVISÃO DE OBJETIVOS CONTRATUALIZADOS COM O IEFPI, EM 02/05/2012 -----

Foi presente à Câmara o ofício do IEFPI, datado de 28 de fevereiro, relativo à Revisão de Objetivos contratualizados com o IEFPI, em 02 de maio. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré interveio considerando estar perfeitamente justificada a necessidade de revisão dos objetivos, referindo que não poderia deixar de salientar a falta de sensibilidade demonstrada pela Administração Central que não aceitou a revisão dos mesmos, não demonstrando disponibilidade nem para os rever, nem para analisar a razão dos mesmos não poderem ser atingidos, opinando que esta tomada de posição se inseria naquela política de “é assim, custe o que custar”, pouco importando que os resultados sejam cada vez mais adversos. -----

Ainda sobre esta matéria salientou que “não se pára para pensar” e manifestou o seu desagrado por esta posição do IEFPI, reforçando que é de louvar a ação do Gabinete Local de Inserção Profissional que tanto tem trabalhado no sentido de cumprir os objetivos, os quais são difíceis de atingir. -----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva, no uso da palavra, referiu concordar com tudo o que fora dito pelo Vereador, Dr. Carlos Nazaré, questionando as consequências que possam advir para o Município resultantes da não aceitação, por parte do IEFPI, da revisão dos objetivos. -----

A Presidente, interveio, começando por informar que os únicos objetivos que não estavam a ser atingidos eram os relativos à colocação de desempregados no mercado de trabalho, por falta de ofertas de emprego. -----

Aditou que o GIP entendera, em sede de renovação de candidatura, propor a revisão dos objetivos no sentido de evitar consequências, designadamente a participação do IEFPI nas despesas de funcionamento do GIP. Disse que a resposta do IEFPI, apesar da avaliação global do GIP de Rio Maior ser bastante positiva, foi no sentido de não ser possível essa revisão, no entanto isso não

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

seria descurado em sede de avaliação final, não estando em causa consequências que possam por em causa o financiamento do GIP.-----

Terminou a sua intervenção salientando que os objetivos não se conseguem cumprir pelo facto de existirem poucas ofertas de emprego, situação similar em muitos outros concelhos e com outros Gabinetes. Referiu também que o IEFP releva a tomada de posição por parte do GIP, alertando que este não seria prejudicado, dado tratar-se de uma questão conjuntural. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, voltou a usar da palavra, opinando que o IEFP deveria estar disponível para avaliar e mudar de estratégia, apesar de perceber que queiram manter os objetivos, mas o que realmente se deveria mudar era de política e de estratégia e ninguém apresenta disponibilidade para isso. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----

LIVRO DE BOAS PRÁTICAS PUBLICADO PELA COMISSÃO EUROPEIA -----

Foi presente à Câmara um mail das “Produções Fixe Unipessoal, Lda.”, dando conhecimento que o livro de “Boas Práticas do PartinRio” foi aceite para publicação na Comissão Europeia. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

EQUIPA DE INTERVENÇÃO PERMANENTE – RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2012 – OFICIO DA ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE RIO MAIOR -----

Foi presente à Câmara uma carta da Associação dos Bombeiros Voluntários de Rio Maior, datada de 4 de março, relativo a Equipa de Intervenção Permanente – Relatório de Atividades 2012. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

A Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Morais e a Vereadora, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso saíram neste momento da sala de reuniões de Câmara.-----

ORDEM DO DIA

ASSUNTOS DIVERSOS

ESCOLA PROFISSIONAL DE RIO MAIOR, LDA, EM – INSTRUMENTOS DE PRESTAÇÕES DE CONTAS 2012 -----

Foi presente à Câmara um Ofício da Escola Profissional de Rio Maior, LDA, EM, datado de 14 de março de 2013, relativo a Instrumentos de Prestações de Contas 2012.-----

O Vice-Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação e dado os necessários esclarecimentos.-----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, referiu tendo em conta a excelência da demonstração dos resultados, no que concerne à Escola Profissional, o que o preocupava era o futuro, ou seja, como seria o seu futuro depois do atual QCA. Assim, deixava o alerta para a necessidade de se encontrarem estratégias que consolidassem o futuro da Escola Profissional que muito contribuiu para a criação de emprego no concelho de Rio Maior e para a formação de jovens, sendo uma alternativa credível de formação e era bom que assim continuasse.-

O Vice-Presidente, voltou a usar da palavra referindo que tudo fará para manter a Escola Profissional com a excelente qualidade que sempre manteve ao longo dos anos.-----

Opinou que tem sido um trabalho conjunto de todos aqueles que passaram pelos Corpos Sociais, nomeadamente, os vários diretores, professores e alunos, desde a sua fundação.-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar os instrumentos de prestação de contas relativos ao ano 2012, apresentados pela Escola Profissional de Rio Maior, LDA, EM conforme mencionado no ofício em apreço.-----

A Presidente, Dra. Isaura Maria Elias Crisóstomo Bernardino Moraes e a Vereadora, Dra. Sara Maria Carapito Silva Fragoso entraram neste momento da sala de reuniões de Câmara.-----

UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS

MAPA DOS HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE VENDA AO PÚBLICO E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO CONCELHO DE RIO MAIOR – EMISSÃO

Foi presente à Câmara a informação nº 36, da SUASTL, datada de 18 de março, relativa a Mapa dos Horários de Funcionamento de Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Concelho de Rio Maior – Emissão. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, em face da informação em apreço, emitir os respetivos mapas de horário dos estabelecimentos, conforme disposto no artigo 14º do Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Concelho de Rio Maior. -----

GABINETE DE APOIO JURIDICO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA

EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO – AMADEU GAUDÊNCIO, S.A. – SALDO CONTABILÍSTICO CREDOR – CEDÊNCIA DE CRÉDITOS À PUGA – PROJETOS E MONTAGENS ESPECIAIS, S.A.-----

Foi presente à Câmara a informação Proc. Int. nº UCCP 182/2011, datada de 18 de março, relativa à Empreitada de construção do Edifício dos Paços do Concelho – Amadeu Gaudêncio, S.A. – Saldo Contabilístico Credor – Cedência de Créditos à Puga – Projetos e Montagens Especiais, S.A.-----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

A Câmara deliberou por unanimidade, de acordo com a informação em apreço, proceder à anulação do crédito em orçamento no valor de 66.015,04 Euros. ---

CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL – BENEFICIAÇÃO DO CM 1300-1 LIGAÇÃO CASAL DA VELHA – VALTEIRA – APROVAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL -----

Foi presente à Câmara o Relatório Final relativo à Construção e beneficiação de troços da Rede Viária Municipal – beneficiação do CM 1300-1, Ligação Casal da Velha – Valteira – Aprovação do Relatório Final. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação. -----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Relatório Final do concurso em apreço, nos termos apresentados pelo Júri do Procedimento em cumprimento do disposto no artigo 148º do Código dos Contratos Públicos e, consequentemente, adjudicar a referida empreitada à empresa Asibel – Construções, S.A., no montante de € 336.575,36, valor ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor. -----

UNIDADE DE CULTURA, PATRIMÓNIO CULTURAL, TURISMO E JUVENTUDE

PROPOSTA DE PROGRAMAÇÃO DE ESPETÁCULO DE MÚSICA – CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES – CINETEATRO DE RIO MAIOR -----

Foi presente à Câmara a informação nº 8/CT/2013, relativa a proposta de Programação de Espetáculo de música – Cedência de Instalações – Cineteatro de Rio Maior. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação. -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta de programação do Espetáculo de Música “Fado Com Alma” a realizar com recurso à cedência do Cineteatro ao agente do projeto, Bruno Serrario, nos termos propostos na informação em apreço.-----

UNIDADE FINANCEIRA, CONTABILIDADE, APROVISIONAMENTO E PATRIMÓNIO

TECNOVIA, S.A. – PERITAGEM PARA EFEITOS DE TRANSAÇÃO JUDICIAL – PROCESSOS N.º 1673/09.4BELRA E 1674/09.4BELRA – INDEMNIZAÇÃO EM VIRTUDE DE DANOS NA EXECUÇÃO DE EMPREITADAS. -----

Foi presente à Câmara uma parecer da Sociedade de Advogados, Matos, Mata, Tomé, Baptista & Associados, RL, relativa a Tecnovia, S.A. – Peritagem para efeitos de Transação Judicial – Processo nº 1673/09.4BELRA e 1674/09.4BELRA – Indemnização em virtude de Danos na Execução de Empreitadas.-----

A Presidente fez a apresentação do assunto, tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, interveio, considerando que valeu a pena a Câmara não ter aceitado o pedido da empresa Tecnovia, pois passado todo este tempo, verificava-se que o que a Câmara vai pagar representa cerca de um terço do que fora anteriormente solicitado. -----

Opinou que as negociações e o acordo devem fechar este processo, pois como dizia o povo “mais vale um mau acordo do que uma boa demanda”, considerando tratar-se de um bom acordo para a Câmara Municipal de Rio Maior. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão, interveio, congratulando-se pela resolução deste assunto, o qual se arrastava há vários anos, opinando ser um bom acordo. Aditou que fora reconhecido pelos peritos e pelos serviços técnicos da Câmara que na feitura das duas obras tinha havido uma série de erros e omissões no projeto que implicaram trabalhos a mais e o acordo final era bom

para as partes envolvidas. -----

A Câmara deliberou por unanimidade em face do parecer emitido: -----

1. Deliberar aprovar o ressarcimento dos danos da “Tecnovia – Sociedade de Empreitadas, SA” no âmbito da empreitada “Requalificação da Av. Mário Soares e construção da ciclovia”, que é objeto de ação administrativa comum, a correr termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria, sob o n.º de processo 1673/09.4BELRA, aprovando, para o efeito, e com os fundamentos expostos nos relatórios periciais em anexo, a transação judicial que deverá respeitar os seguintes termos: -----

- i) A Autora Tecnovia aceita reduzir o seu pedido para € 103.207,13;-----
- ii) O Réu Município de Rio Maior aceita a redução do pedido, comprometendo-se a pagar a referida quantia, em prestações mensais e sucessivas, com início em Maio de 2013 e fim em Dezembro de 2013, no montante de €12.900,89;----
- iii) As custas em dívida a juízo serão suportadas pelas partes na proporção de metade para cada uma;-----

2. Deliberar aprovar o ressarcimento dos danos da “Tecnovia – Sociedade de Empreitadas, SA” no âmbito da empreitada “Requalificação Urbana das Entradas da Cidade de Rio Maior”, que é objeto de ação administrativa comum, a correr termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria, sob o n.º de processo 1674/09.4BELRA, aprovando, para o efeito, e com os fundamentos expostos nos relatórios periciais em anexo, a transação judicial que deverá respeitar os seguintes termos: -----

- i) A Autora Tecnovia aceita reduzir o seu pedido para € 71.728,64; -----
- ii) O Réu Município de Rio Maior aceita a redução do pedido, comprometendo-se a pagar a referida quantia, em prestações mensais e sucessivas, com início em Maio de 2013 e fim em Dezembro de 2013, no montante de € 8.966,08;----
- iii) As custas em dívida a juízo serão suportadas pelas partes na proporção de metade para cada uma.-----

UNIDADE DE OBRAS PÚBLICAS, ESPAÇO PÚBLICO,
EQUIPAMENTOS E APOIO ÀS FREGUESIAS

EMPREITADA: RECUPERAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL –

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

APROVAÇÃO DA CONTA FINAL DA EMPREITADA. -----

Foi presente à Câmara a informação nº AS18/13, datada de 27 de fevereiro e parecer da UOPEPEAF, relativos à empreitada de Recuperação e Modernização do Mercado Municipal – Aprovação da Conta Final da Empreitada.-----

A Presidente fez a apresentação do assunto tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação.-----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, nos termos e fundamentos constantes das informações em apreço, autorizar o pagamento no valor de 1.423,79€ (mil e quatrocentos e vinte e três euros e setenta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa de 6%, respeitante à revisão de preços da empreitada denominada “Regeneração Urbana da Cidade de Rio Maior – Recuperação e Modernização do Mercado Municipal”.-----

Mais deliberou aprovar a conta final da referida empreitada. -----

EMPREITADA: CONSTRUÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE TROÇOS DA REDE VIÁRIA MUNICIPAL – BENEFICIAÇÃO DA AV. DE PORTUGAL (VARIANTE CIRCULAR URBANA) - APROVAÇÃO DA CONTA FINAL DA EMPREITADA. -----

Foi presente à Câmara a Informação nº16/2013-APS datada de 26 de março, do Engº António Pedro Simões e parecer da UOPEPEAF relativos à Empreitada de Construção e Beneficiação de Troços da Rede Viária Municipal – Beneficiação da Av. de Portugal (Variante Circular Urbana) – Aprovação da Conta Final da Empreitada.-----

A Presidente fez a apresentação do assunto tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação.-----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, nos termos e fundamentos constantes das informações em apreço, autorizar o pagamento no valor de 5.466,99€ (cinco mil e quatrocentos e sessenta e seis euros e noventa e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa de 6%, respeitante à revisão de preços da

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

empreitada denominada “Regeneração Urbana da Cidade de Rio Maior – “Construção e beneficiação de troços da Rede Viária Municipal – Beneficiação da Av. de Portugal (Variante Circular Urbana) - Rio Maior”.-----
Mais deliberou aprovar a conta final da referida empreitada. -----

EMPREITADA: CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO POLIVALENTE COM FUNÇÕES CÍVICAS, LÚDICAS E SOCIAIS (LOJA DO CIDADÃO) - APROVAÇÃO DA CONTA FINAL DA EMPREITADA.-----

Foi presente à Câmara a Informação nºAS22/13 de 14/3/2013 do Engº Álvaro Samora e parecer da UOPEPEAF, relativos à Empreitada de Construção do Espaço Polivalente com Funções Cívicas, Lúdicas e Sociais (Loja do Cidadão) – Obraeuropa – Sociedade de Construções, Lda. – Aprovação da Conta Final da Empreitada.-----

A Presidente fez a apresentação do assunto tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação.-----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, referiu constatar-se da análise do processo, que no que respeita a trabalhos a mais e a menos que estes não existiram e no que respeita a sanções contratuais pelo não cumprimento de prazos, que a Câmara optou por não criar sanções.-----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, nos termos e fundamentos constantes das informações em apreço, autorizar o pagamento no valor de 12.333,13€ (doze mil trezentos e trinta e três euros e treze cêntimos), acrescido de IVA à taxa de 6%, respeitante à revisão de preços da empreitada denominada “Programa de Ação para Regeneração Urbana da Cidade de Rio Maior – Construção do Espaço Polivalente com funções cívicas, lúdicas e sociais – Loja do Cidadão”.-----
Mais deliberou aprovar a conta final da referida empreitada. -----

CANCELAMENTO DA GARANTIA BANCÁRIA – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO POLIVALENTE COM FUNÇÕES CÍVICAS, LÚDICAS E SOCIAIS (LOJA DO CIDADÃO) – OBRAEUROPA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA -----

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

Foi presente à Câmara a Informação nº 75/2013/SUGFCAP – Empreitadas, datada de 18 de março, relativa ao Cancelamento da Garantia Bancária – no valor de 49.239,18 €, prestada pela empresa “Obraeuropa – Sociedade de Construções, Lda., no âmbito da empreitada mencionada em epígrafe.-----

A Presidente fez a apresentação do assunto tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação.-----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o cancelamento da garantia bancária no valor de 49,239,18 €, prestada pela empresa “Obraeuropa – Sociedade Construções ,Lda.”, no âmbito da empreitada mencionada em epígrafe.-----

CANCELAMENTO DA GARANTIA BANCÁRIA – EMPREITADA DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE ESTÁGIOS DE RIO MAIOR — CENTRO DE ALTO RENDIMENTO DE NATAÇÃO – PROCESSO Nº 63/2011/DCC – OBRAEUROPA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA -----

Foi presente à Câmara a informação nº 76/2013/SUGFCAP - Empreitadas, datada de 18 de março, relativa ao Cancelamento da Garantia Bancária – Empreitada de Alteração e Ampliação do Centro de Estágios de Rio Maior – Centro de Alto Rendimento de Natação – Processo nº 63/2011/DCC – Obraeuropa – Sociedade de Construções, Lda.-----

A Presidente fez a apresentação do assunto tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação.-----

A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o cancelamento da garantia bancária no valor de 75.157,09 €, prestada pela empresa “Obraeuropa – Sociedade Construções, Lda”, no âmbito da empreitada mencionada em epígrafe.-----

PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE EMPREITADA: ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE ESTÁGIOS DE RIO MAIOR — CENTRO DE ALTO RENDIMENTO DE

NATAÇÃO -----

Foi presente à Câmara a informação nº AS/24/13, datada de 18 de março e parecer da UOPEPEAF, relativa ao pedido de Prorrogação de Empreitada da Alteração e Ampliação do Centro de Estágios de Rio Maior – Centro de Alto Rendimento de Natação. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação.-----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, nos termos e fundamentos constantes da informação em apreço, autorizar a prorrogação por 92 dias, a título gracioso, do prazo contratual da empreitada de Alteração e Ampliação do Centro de Estágios de Rio Maior – Centro de Alto Rendimento de Natação. -----

UNIDADE DE URBANISMO, PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO
TERRITÓRIO

PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA E ÁREA CEDIDA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO, EM ABRUNHEIRA – SOURÕES, FREGUESIA DE ALCOBERTAS, EM NOME DE JOSÉ JOÃO CALDEIRA MARQUES E OUTRO -----

Foi presente à Câmara um pedido de certidão de destaque de parcela e área cedida para o domínio público, em Abrunheira – Sourões, freguesia de Alcobertas, em nome de José João Caldeira Marques e Outro, acompanhado de informação do Setor de Topografia e pareceres emitidos pela Unidade de Urbanismo, Planeamento e Ordenamento do Território.-----

A Presidente fez a apresentação do assunto tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação.-----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que nada obsta à efetivação do destaque solicitado, por se encontrarem cumpridos os requisitos previstos no nº4 do artigo 6º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, com a atual redação dada pelo

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

Decreto-Lei nº 26/2010, de 30 de Março.-----

Mais deliberou que a área cedida para o domínio público é de 280,00 m2.-----

PEDIDO DE CERTIDÃO DE AUMENTO DE COMPARTES, EM TERRA DO PINHEIRO, FREGUESIA DE FRÁGUAS, EM NOME DE SÓNIA VITORINO (SOLICITADORA) -----

Foi presente à Câmara um pedido de certidão de aumento de compartes, em Terra do Pinheiro, freguesia de Fráguas, em nome de Sónia Vitorino (Solicitadora), acompanhado de pareceres do Sector de Topografia e Unidade de Urbanismo, Planeamento e Ordenamento do Território. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação.-----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face às informações supracitadas, certificar que não há inconveniente na realização do negócio pretendido, desde que daí, e no que diz respeito a loteamentos e destaques, não resulte qualquer violação às disposições legalmente aplicáveis. -----

PROCESSO N.º 185/2013 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL EM LAMEIRA – CIDRAL, FREGUESIA DE RIO MAIOR, EM NOME DE ANTÓNIO DO COITO -----

Foi presente à Câmara o Processo nº 185/2013, relativo ao Pedido de Informação Prévia para Construção de Condomínio Habitacional em Lameira – Cidral, freguesia de Rio Maior, em nome de António do Coito, acompanhado de Informação Técnica Superior e parecer emitido pela Unidade de Urbanismo, Planeamento e Ordenamento do Território. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação.-----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, deferir o presente pedido condicionado à informação e parecer supracitados nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, com a atual redação dada pelo Decreto-Lei nº

26/2010, de 30 de Março. -----

PROCESSO Nº 103/2012 – LICENCIAMENTO DE POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS, EM RUA DAS TAIPAS – FONTE LAGOA - FREGUESIA DE RIO MAIOR – APROVAÇÃO DOS PROJETOS DE ESPECIALIDADE E ACEITAÇÃO DO PEDIDO DE AVERBAMENTO, EM NOME DE PINGO DOCE – DISTRIBUIÇÃO ALIMENTAR, S.A -----

Foi presente à Câmara o processo nº 103/2012, relativo ao licenciamento de posto de abastecimento de combustíveis, em Rua das Taipas – Fonte Lagoa – freguesia de Rio Maior – Aprovação dos projetos de especialidade e aceitação do pedido de averbamento, em nome de Pingo Doce – Distribuição Alimentar, S.A., acompanhado de pareceres emitidos pela UOPEPEAF e UUPOT. -----

A Presidente fez a apresentação do assunto tendo efetuado a leitura da minuta de deliberação.-----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, face aos pareceres emitidos, aprovar os projetos de especialidade e aceitar o pedido de averbamento ao coordenador do projeto.-----

Mais deliberou que de acordo com o nº 1 do artigo 76º do D.L. 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo D.L. 26/2010, de 30 de março, deve a firma requerente solicitar alvará de licença de construção no prazo de 1 ano a contar da notificação do ato de licenciamento. -----

ASSUNTOS ALÉM DA AGENDA

EMPRESA NOBRE ALIMENTAÇÃO,LDA. – BENEFÍCIOS FISCAIS E ISENÇÃO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) E IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE TRANSMISSÕES ONEROSAS DE BENS IMÓVEIS (IMT) PREVISTOS NO CÓDIGO FISCAL DE INVESTIMENTO. -----

Após apresentação do assunto pela Presidente, o mesmo foi colocado à admissibilidade do Executivo, ao abrigo da previsão do artº 83º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro, tendo sido admitido por unanimidade.-----

Foi presente à Câmara uma carta da Empresa Nobre Alimentação, Lda.,

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

datada de 6 de março, relativa a Benefícios Fiscais e isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e imposto Municipal sobre Transmissões onerosas de bens imóveis (IMT) previstos no Código Fiscal de Investimento, acompanhada de parecer jurídico. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, referiu ser um assunto que merecia uma reflexão conjunta muito grande.-----

Considerou que sobre a capa da modernização e da competitividade, que esses investimentos de tecnologia trazem como consequência o despedimento de pessoas. Aditou que estava em causa um investimento de quinze milhões de euros em dois anos, os quais vão criar apenas dez postos de trabalho.-----

A Presidente interveio para informar que lhe fora transmitido que a partir do mês de maio iriam criar cerca de cinquenta e quatro novos postos de trabalho, totalizando assim oitenta postos de trabalho. -----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, continuando a sua intervenção referiu que ao longo dos últimos dois anos, independentemente do investimento feito pela empresa “Industria de Carnes Nobre” nas linhas de produção, que sempre que se instalava uma nova sala, saiam cerca de trinta trabalhadores. -----

Aditou esperar que esta situação se altere, dado o enorme investimento feito na fábrica. Opinou que as fábricas devem ser competitivas, mas tudo tem que ser feito de uma forma humana e estes investimentos devem ser acompanhados com mais produção e com mais postos de trabalho, pois só substituir a mão-de-obra por tecnologia e pôr as pessoas na rua, não resolve situações, bastando ver o que acontece na Europa e no Mundo. -----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva, no uso da palavra, referiu que comungava das preocupações manifestadas pelo Vereador, Dr. Carlos Nazaré, mas que nesta situação iria relevar a importância do investimento feito pela empresa e principalmente a importância da possibilidade que tinha de manter os atuais postos de trabalho em Rio Maior.-----

Realçou a importância das Industrias de Carnes Nobre, como a principal empregadora do Concelho e concordava que lhe deviam ser dadas as

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

condições para continuarem a fazer investimento em Rio Maior, mesmo criando menos postos de trabalho do que se gostaria, mas mantendo os atuais, pelo menos maioritariamente.-----

Questionou se havia informação sobre os valores que estavam em causa, em termos dos impostos IMI e IMT.-----

O Dr. Jorge Colaço, por solicitação da Sra. Presidente, informou que o pagamento era faseado e os cálculos ainda não estavam feitos, não se sabendo exatamente quais os valores em causa. -----

A Vereadora, Dra. Ana Cristina Silva, continuando a sua intervenção referiu, dado as Industrias de Carnes Nobre terem a sua sede em Sintra e pagarem lá a Derrama, que deveria ser solicitado à empresa que pagasse a Derrama em Rio Maior, pois tem a maior parte dos trabalhadores no concelho e não em Sintra e a Câmara vai prescindir do IMI e do IMT. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão, interveio, opinando que o fundamental era, numa situação de crise a nível mundial, haver uma indústria que, felizmente, ia investir no concelho de Rio Maior mais quinze milhões de euros. -----

Recordou que iria encerrar uma unidade em Mem Martins e que grande parte dos trabalhadores seriam deslocalizados para Rio Maior, salientando verificar-se a criação de postos de trabalho no concelho de Rio Maior e a deslocalização de pessoas de Sintra implicará que as mesmas passem a trabalhar e a residir em Rio Maior. -----

Referiu também que no início da industrialização era importante ter muita mão de obra laboral para todas as pessoas que tivessem acesso ao emprego, algo que continuava a ser extremamente importante, mas também não deixava de ser, tão ou mais importante, continuar a haver investimentos no Concelho. Disse que também não se pode esquecer os postos de trabalho indiretos, porque aumentando a produção, a logística no Parque Industrial irá ter mais movimento.-----

Terminou a sua intervenção, desejando que todas as empresas do Concelho, independentemente de terem ou não a sua sede social em Rio Maior, tivessem a mesma postura numa situação de crise. -----

A Presidente, voltou a intervir, referindo as excelentes relações institucionais existentes entre a Câmara Municipal e a empresa e recordou a decisão tomada há cerca de um mês da deslocalização da unidade fabril de Sintra para Rio Maior, não lhe competindo intervir no domínio privado das empresas, pois são questões sensíveis a vida interna das mesmas.-----

Afirmou que fora bom ouvir da parte dos gestores da empresa que a CMRM ofereceu condições de continuidade, que é isso que lhe compete, ou seja oferecer condições a quem cá está, sabendo também que devem captar outras empresas para o Concelho.-----

O Vereador, Dr. Carlos Nazaré, de novo no uso da palavra, afirmou que iriam votar favoravelmente, relevando que por vezes estes investimentos tecnológicos são feitos em tecnologia importada e as mais-valias vão para o exterior. Referiu que se está a falar de empresas multinacionais, frisando que tem muito orgulho na empresa “Carnes Nobre”, a qual nasceu em Rio Maior, mas infelizmente já não têm a cá a sua sede, embora, felizmente, ainda empreguem pessoas em Rio Maior, o que espera que continue a acontecer. As empresas também têm a sua responsabilidade social e o fenómeno de redistribuição de riqueza tem de acontecer, porque se assim não for também não há condições dos mais fracos e oprimidos serem contemplados. -----

Referiu que estavam em causa dez postos de trabalho e que acreditava que os iriam manter. -----

Terminou a sua intervenção afirmando que gostaria que os valores estivessem quantificados dado ser possível tecnicamente fazer uma projeção e assim decidir com mais fundamento.-----

A Câmara deliberou por unanimidade, em face do parecer emitido:-----

1.Deliberar aprovar a emissão de declaração de aceitação dos benefícios fiscais previstos nas alíneas b) e c) do n.º 1 do artigo 16.º do Código Fiscal do Investimento anexo ao Decreto-Lei n.º 249/2009, de 23 de Setembro, no que concerne a isenção de IMI, relativamente aos prédios utilizados pela entidade na atividade desenvolvida no quadro do projeto de investimento e isenção de IMT, relativamente aos imóveis adquiridos pela entidade, destinados ao

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

exercício da sua atividade desenvolvida no âmbito do projecto de investimento.-----

2.Deliberar submeter a presente proposta à Assembleia Municipal para apreciação e aprovação, nos termos da alínea a) do n.º 6 do artigo 64 conjugada com a alínea h) do n.º 2 do artigo 53 ambos da Lei 169/99 de 18 de Setembro na sua atual redação.-----

O Vereador, Dr. Carlos Alberto Nazaré Almeida, fez a seguinte declaração de voto, oral:-----

“Votei favoravelmente esta proposta no pressuposto de que as indústrias de “Carnes Nobre” manterão em Rio maior os postos de trabalho e acrescentarão mais e não vão fugir às responsabilidades sociais que têm como empresa”.-----

A presente declaração de voto foi subscrita pelos demais Vereadores eleitos pelo Partido Socialista. -----

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

NUNO LUCAS. -----

O Munícipe Nuno Lucas, interveio, questionando o ponto de situação do processo de ligação da Av. Mário Soares com a Rua da Paz.-----

Aditou que tudo vai acontecendo sem qualquer nexos, sem qualquer compromisso ou responsabilidade e não gostaria que este assunto passasse para outro executivo resolver. -----

Lamentou ter tido conhecimento, através de particulares da deslocação de um grupo de trabalho ao local, esperando que não fosse típico deste executivo quando não se quer resolver um problema se forme um grupo de trabalho e se estude uma situação. -----

A Presidente, interveio, frisando que o grupo de trabalho que fora ao local, fora na sequência de um compromisso seu, assumido durante uma Reunião de Câmara. Informou que o citado grupo de trabalho era composto pelos Vereadores, Dr. Carlos Frazão, que tem o pelouro das obras, Dr. Carlos Nazaré, Dr. Silvino Sequeira e Dra. Ana Cristina Silva, pelos Chefes de Unidade de Obras Públicas e Obras Particulares e pelo Topógrafo municipal. --

Frisou que o grupo de trabalho fora ao local para analisar toda a situação. -----

A Presidente ausentou-se neste momento da Sala de Reuniões de Câmara.-----

O Munícipe Nuno Lucas, voltou a intervir, solicitando esclarecimentos sobre a clarificação do trânsito na via de acesso ao Ginásio Boa Forma, recordando que fizera um requerimento em maio do ano transacto e nada lhe fora ainda informado. -----

O Vereador, Dr. Carlos Frazão, interveio, referindo que há um princípio que a todos devia reger, nomeadamente, a educação, a correção e não se fazerem afirmações menos corretas.-----

Informou que o grupo de trabalho se deslocara ao local, no seguimento do acordado, para analisarem algumas dúvidas suscitadas tendo em conta o projeto inicialmente previsto para o local. -----

Frisou que estas decisões devem ser devidamente ponderadas e analisadas e não deverão ser tomadas sob pressão, estando os serviços a analisar todo o processo, pois dado que o intuito da Câmara é não ser prejudicada nem prejudicar. -----

Sobre a via de acesso ao Ginásio Boa Forma referiu tratar-se de uma situação com alguma complexidade, havendo já pareceres jurídicos e técnicos sobre a questão apresentada. Frisou que a Câmara respeita acima de tudo a propriedade privada e havendo um marco em frente ao ginásio tudo leva a crer que o limite da propriedade do Sr. Nuno Lucas vai até ao passeio do ginásio. --
Opinou que se aquele espaço é do domínio privado terá de ser o proprietário a resolver a questão, referindo também que logo que os serviços cheguem a uma conclusão, isso lhe será transmitido. -----

ENCERRAMENTO

Quando eram onze horas e dez minutos o Vice-Presidente, Dr. Carlos Fernando Frazão Correia a presidir, deu por encerrados os trabalhos desta reunião, da qual se lavrou minuta para os efeitos imediatos e a presente ata, a

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DE 22 DE MARÇO DE 2013

qual vai ser assinada pela Presidente da Câmara e por mim, Maria de Lurdes Martins Violante, Chefe de Divisão da Unidade Administrativa e Recursos Humanos, que a redigi. -----

O VICE-PRESIDENTE: _____

A CHEFE DE DIVISÃO DA UNIDADE ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS: _____